



Obecné zastupitel'stvo Obce Zeleneč

Obecné zastupitel'stvo na svojom 18. zasadnutí dňa 10.6.2021 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 13/2021
k Správe Komisie ochrany verejného záujmu

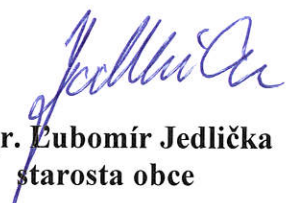
Obecné zastupitel'stvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

Berie na vedomie

Správu Komisie ochrany verejného záujmu.

V Zelenči, 22.6.2021




Mgr. Lubomír Jedlička
starosta obce



Obecné zastupitel'stvo Obce Zeleneč

Obecné zastupitel'stvo na svojom 18. zasadnutí dňa 10.6.2021 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 14/2021

*k Závěrečnému účtu Obce Zeleneč za rok 2020,
Stanovisko hlavného kontrolóra a Správa nezávislého audítora o
overení účtovnej závierky za rok 2020.*

Obecné zastupitel'stvo obce Zeleneč po prerokovaní:

1. Schvaľuje

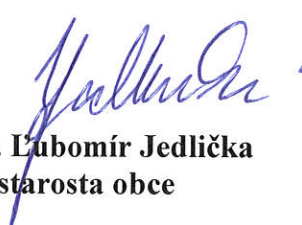
- a) Závěrečný účet Obce Zeleneč za rok 2020 s tým, že súhlasí s celoročným hospodárením bez výhrad*
- b) príděl do rezervného fondu obce Zeleneč vo výške 114 703,13 €*

2. Berie na vedomie

- a) Stanovisko hlavného kontrolóra Obce Zeleneč Ing. Stanislava Nižnana k návrhu Závěrečného účtu Obce Zeleneč za rok 2020*
- b) Správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2020*

V Zelenči, 22.6.2021




Mgr. Lubomír Jedlička
starosta obce



Obecné zastupiteľstvo Obce Zelenec

Obecné zastupiteľstvo na svojom 18. zasadnutí dňa 10.6.2021 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 15/2021

*k prevodu nájmu 3-izbového obecného bytu v bytovom dome na ul.
Nezábudkovej č.781/9 v Zelenči z dôvodu hodného osobitného zreteľa
– p. Galbová*

Obecné zastupiteľstvo Obce Zelenec po prerokovaní:

Schvaľuje:

- uzatvorenie dodatku k Zmluve o nájme bytu zo dňa 30.9.2010, na základe ktorej sa stala pani Monika Galbová nájomcom 3-izbového bytu č. 2 na prízemí v bytovom dome postavenom na parc. č. 2190/272, 2190/270, 2190/274, 2190/276, súp. číslo 781 na ulici Nezábudkova, orientačné číslo 9, ktorého výlučným vlastníkom je Obec Zelenec s podlahovou plochou bytu 79,86 m², nachádzajúceho sa v k.ú. Zelenec a ktorý je zapísaný na LV č. 2259.

- uzatvorenie dodatku k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 30.9.2010, ktorej predmetom je dohoda o budúcom prevode vlastníckeho práva k 3-izbového bytu č. 2 na prízemí v bytovom dome postavenom na parc. č. 2190/272, 2190/270, 2190/274, 2190/276, súp. číslo 781 na ulici Nezábudkova, orientačné číslo 9, ktorého výlučným vlastníkom je Obec Zelenec s podlahovou plochou bytu 79,86 m², nachádzajúceho sa v k.ú. Zelenec na pani Moniku Galbovú, ako na budúcu kupujúcu za tam uvedených podmienok.

- uzatvorenie dodatku k Zmluve o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku zo dňa 30.9.2010, ktorého odplata bola budúcim kupujúcim uhradená vo výške 39 435,19 €.

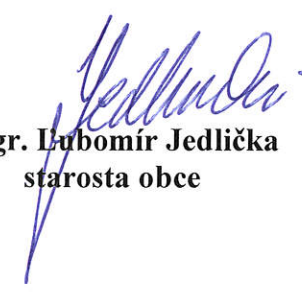
- uzatvorenie dodatku k Nájomnej zmluve zo dňa 7.12.2010, ktorej predmetom je úprava práv a povinností spojených s nájmom v zmluve uvedeného spoluvlastníckeho podielu pozemku o veľkosti 7986/31944, parc. č. 2190/272, parcela reg. „C“, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku 113 m², nachádzajúci sa v kat. území obce Zelenec, v obci Zelenec, zapísaný na LV č. 2259 a pozemku parc.č. 2190/112, parcela registra „C“, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku 58 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území obce Zelenec a ktorý je zapísaný na LV č. 1050, pre kat. úz. Zelenec.

- uzatvorenie dodatku k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 7.12.2010, ktorej predmetom je odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom parc. č. 2190/272, parcela reg. „C“, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku 113 m², nachádzajúci sa v kat. území obce Zeleneč, v obci Zeleneč, zapísaný na LV č. 2259 a pozemku parc.č. 2190/112, parcela registra „C“, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku 58 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území obce Zeleneč a ktorý je zapísaný na LV č. 1050, pre kat. úz. Zeleneč. na základe vzájomnej dohody zmluvných strán – budúceho predávajúceho a budúceho kupujúceho.

- odporúča starostovi obce predmetné dodatky s pani Monikou Galbovou a pánom Otom Markom uzatvoriť.

V Zelenči, 22.6.2021




Mgr. Lubomír Jedlička
starosta obce



Obecné zastupitel'stvo Obce Zeleneč

Obecné zastupitel'stvo na svojom 18. zasadnutí dňa 10.6.2021 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 16/2021

k Žiadosti o predaj zastavaného pozemku (zámer) – p. Mikuš

Obecné zastupitel'stvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

- **zámer** predaja novovytvorených pozemkových nehnuteľností vo vlastníctve obce Zeleneč a to pozemkov :

parc. č. 415/34 o výmere 5 m², zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“

parc. č. 1001/28 o výmere 3 m², zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“

parc. č. 1001/29 o výmere 4 m², zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“,

ktoré pozemkové nehnuteľnosti vznikli na základe geometrického plánu na zameranie garáže na par.č. 200/5, 415/34 a 1001/28 a oddelenie par.č. 1001/29 vyhotoveného: Ing. Vladimírom Haršánym, IČO: 35174773, zo dňa 2.10.2020, ktorý bol autorizačne overený dňa 2.10.2020 Ing. Vladimírom Haršánym a úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 20.10.2020, pod č. G1-1418/2020 a ktoré novovytvorené pozemkové nehnuteľnosti vznikli oddelením od pôvodnej parcely č. 415/1 o výmere 53 317 m², ostatná plocha, parcely registra „E“ a parcely č. 1001/27, o výmere 83 m², zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ evidovanej Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom na LV č. 1050, pre kat. územie: Zeleneč, obec Zeleneč, okres Trnava.

V Zelenči, 22.6.2021



Jedlička
Mgr. Lubomír Jedlička
starosta obce



Obecné zastupitel'stvo Obce Zeleneč

Obecné zastupitel'stvo na svojom 18. zasadnutí dňa 10.6.2021 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 17/2021

k Žiadosti o predaj zastavaného pozemku (spôsob) – p. Mikuš

Obecné zastupitel'stvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

- spôsob prevodu obecného majetku vo vlastníctve obce Zeleneč a to pozemkov :

*parc. č. 415/34 o výmere 5 m², zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“
parc. č. 1001/28 o výmere 3 m², zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“
parc. č. 1001/29 o výmere 4 m², zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“,*

ktoré pozemkové nehnuteľnosti vznikli na základe geometrického plánu na zameranie garáže na par.č. 200/5, 415/34 a 1001/28 a oddelenie par.č. 1001/29 vyhotoveného: Ing. Vladimírom Haršánym, IČO: 35174773, zo dňa 2.10.2020, ktorý bol autorizačne overený dňa 2.10.2020 Ing. Vladimírom Haršánym a úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 20.10.2020, pod č. G1-1418/2020 a ktoré novovytvorené pozemkové nehnuteľnosti vznikli oddelením od pôvodnej parcely č. 415/1 o výmere 53 317 m², ostatná plocha, parcely registra „E“ a parcely č. 1001/27, o výmere 83 m², zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ evidovanej Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom na LV č. 1050, pre kat. územie: Zeleneč, obec Zeleneč, okres Trnava na osobu nadobúdateľa Mareka Mikuša a to postupom podľa § 9a, odst. 8, písmeno e Zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to za kúpnu cenu vo výške 1 272,- € (12 m² x 106,- €)

V Zelenci, 22.6.2021



Jedlička
Mgr. Ľubomír Jedlička
starosta obce



Obecné zastupitel'stvo Obce Zeleneč

Obecné zastupitel'stvo na svojom 18. zasadnutí dňa 10.6.2021 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 18/2021

k Žiadost' o prenájom alebo predaj pozemku p. Pozdech

Obecné zastupitel'stvo obce Zeleneč po prerokovaní:

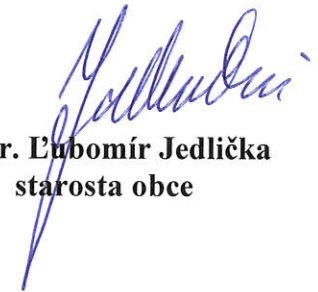
Berie na vedomie a odporúča zaviazat' stavebníka p. Pozdecha :

- odstrániť pôvodný múr (časť plotu), bránu a garáž z obecného pozemku na parcele č. 415/4
- vybudovať oporný múr na mieste pôvodnej garáže v rámci ohraničenia pozemku na parcele č. 1001/6, výškovo zosúladiť s obecným pozemkom a vytvoriť spevnenú plochu
- ohraničiť pozemok vo vlastníctve pána Pozdecha

Obec Zeleneč umožní po uvoľnení a spevnení tejto plochy užívanie p. Pozdechovi za účelom parkovania osobného vozidla.

V Zelenči, 22.6.2021




Mgr. Lubomír Jedlička
starosta obce



Obecné zastupitel'stvo Obce Zeleneč

Obecné zastupitel'stvo na svojom 18. zasadnutí dňa 10.6.2021 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 19/2021

k Žiadosti o prerokovanie Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena a Zmluvy o budúcej zmluve o odplatnom prevode vlastníckeho práva a prevzatí záväzku – p. Blaho

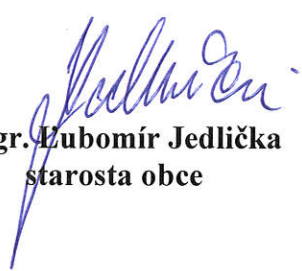
Obecné zastupitel'stvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

*- uzatvorenie Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena a Zmluvy o budúcej zmluve o odplatnom prevode vlastníckeho práva a prevzatí záväzku, ktorých znenie tvorí prílohu k zápisnici z 18. zasadnutia OZ v obci Zeleneč
a odporúča starostovi predmetné zmluvy uzatvoriť za podmienky vybudovania obecného rozhlasu, dobudovanie dažďovej kanalizácie, uzatvorenia zmluvy do **120 dní** od podania žiadosti a aby predmet prevodu bol bez poškodení.*

V Zelenči, 22.6.2021




Mgr. Zbomír Jedlička
starosta obce



Obecné zastupitel'stvo Obce Zeleneč

Obecné zastupitel'stvo na svojom 18. zasadnutí dňa 10.6.2021 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 20/2021

k Žiadosti o prerokovanie Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena a Zmluvy o budúcej zmluve o odplatnom prevode vlastníckeho práva a prevzatí záväzku – Living Light s r.o.

Obecné zastupitel'stvo obce Zeleneč po prerokovaní:

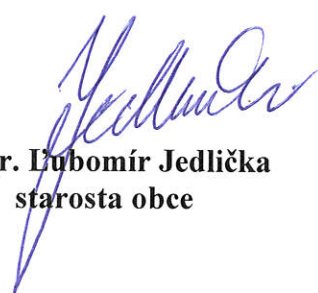
Schvaľuje

- uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o odplatnom prevode vlastníckeho práva a prevzatí záväzku, ktorej znenie tvorí prílohu k zápisnici z 18. zasadnutia OZ v obci Zeleneč

*a odporúča starostovi predmetnú zmluvu uzatvoriť za podmienky vybudovania obecného rozhlasu, uzatvorenia zmluvy do **120 dní** od podania žiadosti a zabezpečiť, aby predmet prevodu bol bez poškodení.*

V Zelenči, 22.6.2021




Mgr. Lubomír Jedlička
starosta obce



Obecné zastupitel'stvo Obce Zelenec

Obecné zastupitel'stvo na svojom 18. zasadnutí dňa 10.6.2021 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 21/2021 *k Ponuke na rozšírenie kamerového systému.*

Obecné zastupitel'stvo v Zelenči po prerokovaní:

Schvaľuje

obstaranie a rozšírenie kamerového systému a doplnenie v lokalitách:

- Školská ul. a Nová ul.
- ulica Výhon (pri Vodárni)
- ulica Nezábudkova (bytovky)
- cintorín
- pred ihriskom
- Bernolákova ul. a Cintorínska ul.
- pri Zbernom dvore (smer na poľnú cestu)
- križovatka ul. Hlavná (smer na poľnú cestu)

V Zelenči, 22.6.2021




Mgr. Ľubomír Jedlička
starosta obce



Obecné zastupitel'stvo Obce Zelenč

Obecné zastupitel'stvo na svojom 18. zasadnutí dňa 10.6.2021 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 22/2021

ku kúpe prebytočného nehnuteľného majetku štátu v správe MO SR

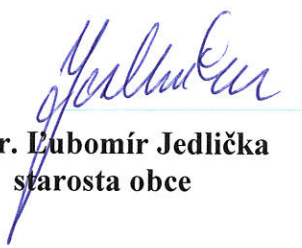
Obecné zastupitel'stvo v Zelenči po prerokovaní:

Schvaľuje

- uzatvorenie Kúpnej zmluvy predmetom ktorej je kúpa stavby bez súpisného čísla, druh stavby: 20 (iná budova), popis stavby: žienijný kryt ÚŽ-6A, ktorá je postavená na pozemku parc.č. 278/46 a ktorá je zapísaná na LV č. 2457 vedeného Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom pre kat. úz. Zelenč, obec Zelenč, okres Trnava a to za kúpnu cenu vo výške 250,- € od predávajúceho Slovenská republika v zast. Ministerstvom obrany SR, Kutuzovova 8, Bratislava, IČO: 30845572 a odporúča starostovi predmetnú kúpnu zmluvu uzatvoriť.

V Zelenči, 22.6.2021




Mgr. Ľubomír Jedlička
starosta obce



Obecné zastupitel'stvo Obce Zelenč

Obecné zastupitel'stvo na svojom 18. zasadnutí dňa 10.6.2021 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 23/2021

k Žiadosti o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – p. Šarmír

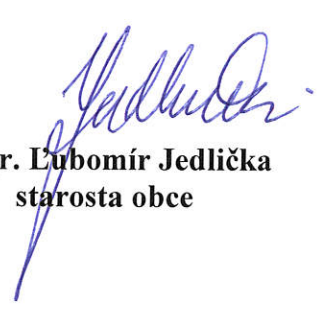
Obecné zastupitel'stvo v Zelenči po prerokovaní:

Berie na vedomie

- žiadosť p. Lukáša Šarmíra o odkúpenie pozemku zo dňa 03.05.2021 a v prípade, ak p. Lukáš Šarmír na tejto svojej žiadosti trvá, odporúča stretnutie poslancov a členov Stavebnej komisie s p. Šarmírom a dotknutými nájomcami bytových jednotiek v termíne podľa dohody všetkých strán.

V Zelenči, 22.6.2021




Mgr. Lubomír Jedlička
starosta obce



Obecné zastupitel'stvo Obce Zeleneč

Obecné zastupitel'stvo na svojom 18. zasadnutí dňa 10.6.2021 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 24/2021

k Ukončeniu zmlúv o prevádzkovaní verejného vodovodu a verejnej kanalizácie s obchodnou spoločnosťou MAVOS s.r.o. a schválenie zmlúv o prevádzkovaní verejnej kanalizácie a verejného vodovodu obchodnou spoločnosťou TAVOS a.s., ktorej je obec Zeleneč akcionárom.

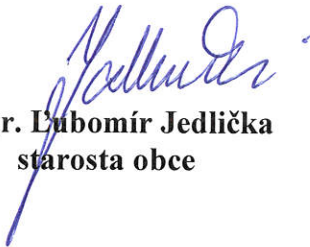
Obecné zastupitel'stvo v Zelenči po prerokovaní:

Schvaľuje

- 1. výpoveď zo Zmluvy č. 1/2019 o prevádzkovaní verejného vodovodu a verejnej kanalizácie zo dňa 01.03.2019, uzatvorenej s prevádzkovateľom, ktorým je MAVOS s.r.o. so sídlom Voderady 262, 919 42 Voderady, IČO: 36666149, a predmetom ktorej je vykonávanie funkcie prevádzkovateľa verejného vodovodu v obci Zeleneč a to tak, aby predmetná zmluva bola ukončená najneskôr ku dňu 31.12.2021.*
- 2. výpoveď zo Zmluvy č. 1/2019 o prevádzkovaní verejného vodovodu a verejnej kanalizácie zo dňa 01.03.2019, uzatvorenej s prevádzkovateľom, ktorým je MAVOS s.r.o. so sídlom Voderady 262, 919 42 Voderady, IČO: 36666149, a predmetom ktorej je vykonávanie funkcie prevádzkovateľa verejnej kanalizácie v obci Zeleneč a to tak, aby predmetná zmluva bola ukončená najneskôr ku dňu 31.12.2021.*
- 3. uzatvorenie zmluvy o prevádzkovaní verejného vodovodu vo vlastníctve obce Zeleneč s prevádzkovateľom, ktorým je TAVOS, a.s., so sídlom Priemyselná 10, 921 79 Piešťany, IČO: 50 145 860, predmetom ktorej je celý verejný vodovod, ktorý sa nachádza v kat. úz. Zeleneč, a zároveň poveruje starostu obce vykonať úkony, aby predmetná zmluva nadobudla účinnosť od 01.01.2022.*
- 4. uzatvorenie zmluvy o prevádzkovaní verejnej kanalizácie vo vlastníctve obce Zeleneč s prevádzkovateľom, ktorým je TAVOS, a.s., so sídlom Priemyselná 10, 921 79 Piešťany, IČO: 50 145 860, predmetom ktorej je celá verejná kanalizácia, ktorá sa nachádza v kat. úz. Zeleneč, a zároveň poveruje starostu obce vykonať úkony, aby predmetná zmluva nadobudla účinnosť od 01.01.2022.*

V Zelenči, 22.6.2021




Mgr. Dubomír Jedlička
starosta obce



Obecné zastupiteľstvo Obce Zelenec

Obecné zastupiteľstvo na svojom 18. zasadnutí dňa 10.6.2021 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 25/2021

*k Projektu Enviromentálneho fondu: oblasť L – „Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vrátane zateplovania“
– budova ŠK Slávia Zelenec*

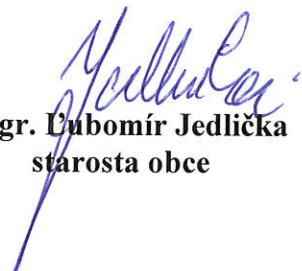
Obecné zastupiteľstvo Obce Zelenec po prerokovaní:

Schvaľuje

predloženie žiadosti o poskytnutie podpory formou dotácie z Enviromentálneho fondu – Oblasť L – „Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vrátane zateplovania“. Výška spolufinancovania je 5 % z oprávnených nákladov.

V Zelenči, 22.6.2021




Mgr. Ľubomír Jedlička
starosta obce



Obecné zastupitel'stvo Obce Zeleneč

Obecné zastupitel'stvo na svojom 18. zasadnutí dňa 10.6.2021 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 26/2021
k Žiadosti ŠK Slávia Zeleneč – riešenie havarijného stavu

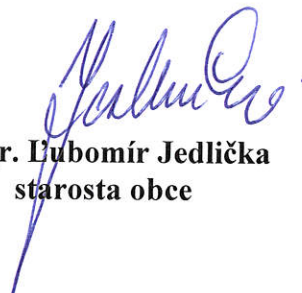
Obecné zastupitel'stvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

Berie na vedomie

- Žiadosť ŠK Slávia Zeleneč a odporúča starostovi, aby poveril odborníka so žiadosťou na predloženie riešenia situácie.

V Zelenči, 22.6.2021




Mgr. Lubomír Jedlička
starosta obce



Obecné zastupitel'stvo Obce Zeleneč

Obecné zastupitel'stvo na svojom 18. zasadnutí dňa 10.6.2021 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 27/2021
k Rozšíreniu Zberného dvora v obci Zeleneč - projekt

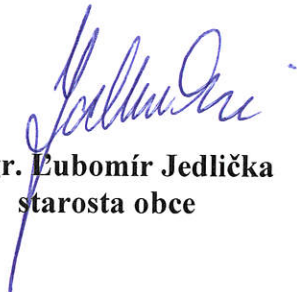
Obecné zastupitel'stvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

predloženie žiadosti o poskytnutie podpory formou dotácie z Enviromentálneho fondu v prípade vyhlásenia výzvy.

V Zelenči, 22.6.2021




Mgr. Lubomír Jedlička
starosta obce



Obecné zastupitel'stvo Obce Zeleneč

Obecné zastupitel'stvo na svojom 18. zasadnutí dňa 10.6.2021 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 28/2021

k Rokovaciemu poriadku obecného zastupitel'stva obce Zeleneč

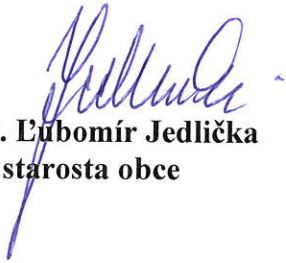
Obecné zastupitel'stvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

- Rokovací poriadok obecného zastupitel'stva s účinnosťou od 1.7.2021, v znení ktoré tvorí prílohu k zápisnici z 18. zasadnutia OZ v Zelenci.

V Zelenci, 22.6.2021




Mgr. Ľubomír Jedlička
starosta obce



Obecné zastupitel'stvo Obce Zeleneč

Obecné zastupitel'stvo na svojom 18. zasadnutí dňa 10.6.2021 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 29/2021

k Rokovaciemu poriadku komisií obecného zastupitel'stva obce Zeleneč

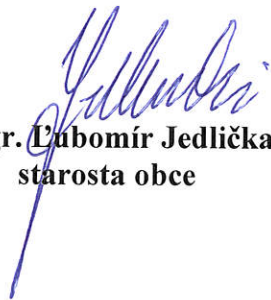
Obecné zastupitel'stvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

- Rokovací poriadok komisií obecného zastupitel'stva s účinnosťou od 1.7.2021, v znení ktoré tvorí prílohu k zápisnici z 18. zasadnutia OZ v Zelenči.

V Zelenči, 22.6.2021




Mgr. Lubomír Jedlička
starosta obce



Obecné zastupitel'stvo Obce Zelenec

Obecné zastupitel'stvo na svojom 18. zasadnutí dňa 10.6.2021 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 30/2021

*k aktualizácii rozpočtu obce na rok 2021 - rozpočtové opatrenia
č. 2-4/2021*

Obecné zastupitel'stvo Obce Zelenec po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

Rozpočtové opatrenie starostu obce Zelenec č. 2/2021 zo dňa 30.3.2021 a č. 3/2021 zo dňa 9.4.2021.

2. Schvaľuje

Rozpočtové opatrenie č. 4/2021 v nasledovnom znení:

Zvýšenie príjmových finančných operácií:

46 454 001	Prevod prostriedkov z RF na odstránenie havarijnej situácie na čerpacej stanici	+ 10 000,- €
------------	---	--------------

Zvýšenie kapitálových výdavkov:

Program 3, podprogram 3.2. Kanalizácia:

46 3 2 713 004	čerpanie rezervného fondu na nákup čerpadla	+ 7 000,- €
----------------	---	-------------

Zvýšenie bežných výdavkov:

Program 3, podprogram 3.2. Kanalizácia:

46 3 2 637 004	čerpanie rezervného fondu na riešenie havarijnej situácie – oprava čerpadla	+ 3 000,- €
----------------	---	-------------

Zdôvodnenie:

Rozpočtovým opatrením sa zvyšujú príjmové finančné operácie vo výške 10 000,- Eur, predstavujú čerpanie z prostriedkov Rezervného fondu na odstránenie havarijnej situácie na Čerpacej stanici v Zelenči.

Vo výdavkovej časti sú tieto finančné prostriedky zohľadnené na nákup nového čerpadla vo výške 7 000,- Eur (kapitálové výdavky) a na opravu existujúceho čerpadla vo výške 3 000,- Eur (bežné výdavky).

V Zelenči, 22.6.2021



[Signature]
Mgr. Ľubomír Jedlička
starosta obce