



Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč

Z á p i s n i c a

**z 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Zeleneč,
konaného dňa 17.08.2021 o 18:00 hod. v Kultúrnom dome v Zelenči**

Prítomní:

- 9 poslancov Obecného zastupiteľstva obce Zeleneč podľa prezenčnej listiny (poslankyňa Jurčová sa pripojila k zasadnutiu neskôr)
- starosta obce Zeleneč Mgr. Ľubomír Jedlička
- hlavný kontrolór obce Ing. Stanislav Nižnan
- Ing. Miroslava Uhliarová, zamestnankyňa obecného úradu
- p. Marianna Šebelová, zapisovateľka
- JUDr. Michal Mrva, advokát
- verejnosť podľa prezenčnej listiny

P r o g r a m:

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu.
2. Voľba návrhovej komisie.
3. Kontrola uznesení a interpelácií poslancov.
4. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra do 31.12.2021, Správa z vykonanej kontroly.
5. Schválenie Zámeru obce na prevod nájmu 3-izbového obecného bytu v bytovom dome na ul. Nezábudkovej č. 783/13 v Zelenči osobitným zreteľom – Štellár.
6. Schválenie Zámeru obce na prevod nájmu 2-izbového obecného bytu v bytovom dome na ul. Nezábudkovej č. 782/11 v Zelenči osobitným zreteľom – Rakický.
7. Schválenie Zámeru obce na prevod nájmu 3-izbového obecného bytu v bytovom dome na ul. Nezábudkovej č. 780/8 v Zelenči osobitným zreteľom – Sečenová.
8. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku - Maron.
9. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku – Šarmír.
10. Klaster – súhlas s členstvom, oprava sakrálneho objektu.
11. Kompostáreň MAS 11+ - projektová dokumentácia.
12. Spolupráca s COOP Jednota Trnava.
13. Aktualizácia rozpočtu obce na rok 2021 - Rozpočtové opatrenia č. 5-6/2021.
14. Informácie starostu.

15. Interpelácie poslancov.
16. Diskusia.
17. Záver.

K bodu 1 programu OZ:

Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu

19. zasadnutie OZ o 17:00 hod. otvoril a viedol Mgr. Ľubomír Jedlička, starosta obce. Oboznámil prítomných, že zo zasadnutia OZ sa vyhotovuje zvukový záznam, ktorý je zverejnený na web stránke obce Zeleneč, zápisnica obsahuje len **najdôležitejšie informácie** k bodom programu zasadnutia OZ.

Starosta obce skonštatoval, že na zasadnutí je prítomných 8 poslancov OZ, (poslankyňa p. Jurčová sa ospravedlnila, že príde neskôr), obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné. Zároveň privítal všetkých prítomných poslancov.

Za overovateľov zápisnice starosta obce navrhol poslancov p. Droppu Dušana a p. Vavra Mareka, poslanci s týmto návrhom súhlasili. Za zapisovateľku zápisnice starosta obce určil p. Šebelovú.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu overovateľov zápisnice z 19. zasadnutia OZ:

Hlasovanie:

ZA: 8 (p. Droppa, Ing. Matis, Ing. Krupa, p. Vavro, Ing. Mizerová Z., Ing. Koči, Mgr. Kyselica, p. Čavojský)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

Starosta obce dal hlasovať o programe 19. zasadnutia OZ Zeleneč tak, ako bol **zverejnený:**

P r o g r a m:

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu.
2. Voľba návrhovej komisie.
3. Kontrola uznesení a interpelácií poslancov.

4. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra do 31.12.2021, Správa z vykonanej kontroly.
5. Schválenie Zámeru obce na prevod nájmu 3-izbového obecného bytu v bytovom dome na ul. Nezábudkovej č. 783/13 v Zelenči osobitným zreteľom – Štellár.
6. Schválenie Zámeru obce na prevod nájmu 2-izbového obecného bytu v bytovom dome na ul. Nezábudkovej č. 782/11 v Zelenči osobitným zreteľom – Rakický.
7. Schválenie Zámeru obce na prevod nájmu 3-izbového obecného bytu v bytovom dome na ul. Nezábudkovej č. 780/8 v Zelenči osobitným zreteľom – Sečenová.
8. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku - Maron.
9. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku – Šarmír.
10. Klaster – súhlas s členstvom, oprava sakrálneho objektu.
11. Kompostáreň MAS 11+ - projektová dokumentácia.
12. Spolupráca s COOP Jednota Trnava.
13. Aktualizácia rozpočtu obce na rok 2021 - Rozpočtové opatrenia č. 5-6/2021.
14. Informácie starostu.
15. Interpelácie poslancov.
16. Diskusia.
17. Záver.

Hlasovanie:

ZA: 7 (p.Čavojský, Ing.Krupa, In. Matis, p. Droppa, Ing. Z.Mizerová, p. Vavro, Ing. Koči)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 1 (Mgr. Kyselica)

Program 19. zasadnutia OZ tak, ako bol zverejnený, bol schválený.

Poslanec Mgr. Peter Kyselica požiadal o zmenu v programe a to konkrétne o vypustenie bodu č. 12 – Spolupráca s COOP Jednota Trnava. Svoj návrh odôvodnil tým, že poslancom neboli poskytnuté žiadne informácie k tomuto bodu programu.

Starosta obce dal hlasovať o programe 19.zasadnutia OZ Zeleneč podľa návrhu poslanca Mgr. Kyselicu:

P r o g r a m:

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu.
2. Voľba návrhovej komisie.

3. Kontrola uznesení a interpelací poslanců.
4. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra do 31.12.2021, Správa z vykonanej kontroly.
5. Schválenie Zámeru obce na prevod nájmu 3-izbového obecného bytu v bytovom dome na ul. Nezábudkovej č. 783/13 v Zelenči osobitným zreteľom – Štellár.
6. Schválenie Zámeru obce na prevod nájmu 2-izbového obecného bytu v bytovom dome na ul. Nezábudkovej č. 782/11 v Zelenči osobitným zreteľom – Rakický.
7. Schválenie Zámeru obce na prevod nájmu 3-izbového obecného bytu v bytovom dome na ul. Nezábudkovej č. 780/8 v Zelenči osobitným zreteľom – Sečenová.
8. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku - Maron.
9. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku – Šarmír.
10. Klaster – súhlas s členstvom, oprava sakrálneho objektu.
11. Kompostáreň MAS 11+ - projektová dokumentácia.
12. Aktualizácia rozpočtu obce na rok 2021 - Rozpočtové opatrenia č. 5-6/2021.
13. Informácie starostu.
14. Interpelácie poslanců.
15. Diskusia.
16. Záver.

Hlasovanie:

ZA: 1 (Mgr. Kyselica)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 7 (Ing. Koči, p. Droppa, p. Čavojský, Ing. Krupa, Ing. Mizerová, p. Vavro, Ing. Matis)

Zmena programu 19. zasadnutia OZ tak, ako navrhol poslanec Mgr. Kyselica, nebola schválená.

K bodu 2 programu OZ:

Voľba návrhovej komisie

Starosta obce navrhol do návrhovej komisie poslanců OZ:

- predseda : Ing. Krupa
- členovia: Ing. Mizerová
Ing. Koči

Navrhnutí poslanci súhlasili s ich účasťou v tejto komisii, žiadne pozmeňujúce návrhy neboli predložené.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu zloženia návrhovej komisie:

Hlasovanie:

ZA: 8 (p. Droppa, Ing. Matis, Ing. Krupa, p. Čavojský, p. Vavro, Ing. Mizerová Z., Ing. Koči, Mgr. Kyselica)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

K bodu 3 programu OZ:

Kontrola uznesení a interpelácií poslancov.

Starosta obce skonštatoval, že úlohy vyplývajúce z uznesení OZ sú splnené.

Interpelácie poslancov zo 17. zasadnutia OZ – starosta obce informoval, že interpelácie poslancov sú splnené, niektoré sú v štádiu riešenia.

Poslanec Ing. Peter Krupa navrhol, aby bol vypracovaný polročný prehľadný sumár interpelácií a ich plnenie, z dôvodu, že sa interpelácie často opakujú.

Hlavný kontrolór Ing. Stanislav Nižnan doplnil, že pri kontrole interpelácií, ktorou ho poverilo OZ schváleným uznesením č.6/2021 spracoval 20 strán interpelácií, preto vyzval poslancov, aby boli jednotní a nepredkladali jednu interpeláciu viacerí.

K bodu 4 programu OZ:

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra do 31.12.2021, Správa z vykonanej kontroly.

Hlavný kontrolór Ing. Stanislav Nižnan predložil obecnému zastupiteľstvu **Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra do 31.12.2021** a oboznámil prítomných s jeho obsahom, bol zverejnený 15. dní pred zasadnutím OZ.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Ing. Krupu o predloženie návrhu uznesenia :

Návrh na uznesenie
k plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Zeleneč
na II. polrok 2021

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Zeleneč na II. polrok 2021.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Hlasovanie:

ZA: 8 (*Ing. Krupa, p. Čavojský, p. Droppa, p. Vavro, Ing. Koči, Ing. Z. Mizerová, Ing. Matis, Mgr. Kyselica*)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Hlavný kontrolór Ing. Stanislav Nižnan predložil obecnému zastupiteľstvu **Správu z vykonanej kontroly**, ktorou ho poverilo OZ schváleným uznesením č.6/2021 a oboznámil prítomných s jeho obsahom.

Poslanec Mgr. Kyselica doplnil, že na základe správy z kontroly, kde hlavný kontrolór Ing. Stanislav Nižnan uvádza, že prostriedky rezervného fondu môžu byť, okrem iného, použité aj na splátky úveru, bude trvať na tom, aby na nasledujúcom zasadnutí OZ bolo predložené Uznesenie k použitiu prostriedkov z rezervného fondu na splátky úveru. Zároveň požiadal, aby mu bola správa hlavného kontrolóra zaslaná na mail.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Ing. Krupu o predloženie návrhu uznesenia :

Návrh na uznesenie
ku Správe o vykonanej kontrole

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Berie na vedomie

Správu o vykonanej kontrole na základe uznesenia OZ č. 6/2021.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Hlasovanie:

*ZA: 8 (Ing. Krupa, p. Čavojský, p. Droppa, p. Vavro, Ing. Koči, Ing. Z. Mizerová,
Ing. Matis, Mgr. Kyselica)*

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 5 programu OZ:

Schválenie Zámeru obce na prevod nájmu 3-izbového obecného bytu v bytovom dome na ul. Nezábudkovej č. 783/13 v Zelenči osobitným zreteľom – p. Štellár.

Na Obecný úrad Zeleneč bola doručená žiadosť p. Štellára o prevod obecného bytu na postupníka.

Poslanec Ing. Matis odôvodnil svoje hlasovanie tým, že nakoľko zasadnutia nebola zatiaľ účastná poslankyňa Jurčová, bude hlasovať za prevod.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Ing. Krupu o predloženie návrhu uznesenia :

Návrh na uznesenie
k prevodu obecného bytu – D. Štellár

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

zámer postúpenia práv a povinností vyplývajúcich z nájomnej zmluvy ako aj s ňou súvisiacich zmlúv, ktorú má obec Zeleneč uzatvorenú s p. Denisom Štellárom a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že v prípade nevyhovenia žiadosti hrozí obci povinnosť vrátiť peňažné prostriedky, ktoré získala na základe Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku, ako aj ďalšie náklady spojené so zhodnotením prenajatého obecného bytu. Postúpenie práv a povinností sa vykoná bezodplatne a postupníkom je p. Patrik Chynoranský a Lucia Bednáriková.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Hlasovanie:

ZA: 6 (Ing. Krupa, p. Čavojský, p. Vavro, Ing. Koči, Ing. Matis, Mgr. Kyselica)

PROTI: 2 (Ing. Mizerová, p. Droppa)

ZDRŽALI SA: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Poslankyňa p. Jurčová sa pripojila k zasadnutiu OZ.

K bodu 6 programu OZ:

Schválenie Zámeru obce na prevod nájmu 2-izbového obecného bytu v bytovom dome na ul. Nezábudkovej č. 782/11 v Zelenči osobitným zreteľom – p. Rakický.

Na Obecný úrad Zeleneč bola doručená žiadosť p. Rakického o prevod obecného bytu na postupníka.

Poslanec Droppa vyjadril svoj nesúhlas s postupom prevodu nájomných bytov.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Ing. Krupu o predloženie návrhu uznesenia :

Návrh na uznesenie
k prevodu obecného bytu – A. Rakický

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

zámer postúpenia práv a povinností vyplývajúcich z nájomnej zmluvy ako aj s ňou súvisiacich zmlúv, ktorú má obec Zeleneč uzatvorenú s p. Adamom Rakickým a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že v prípade nevyhovenia žiadosti hrozí obci povinnosť vrátiť peňažné prostriedky, ktoré získala na základe Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku, ako aj ďalšie náklady spojené so zhodnotením prenajatého obecného bytu. Postúpenie práv a povinností sa vykoná bezodplatne a postupníkom je p. Jana Vokounová.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Hlasovanie:

ZA: 6 (Mgr. Kyselica, p. Jurčová, Ing. Krupa, p. Čavojský, p. Vavro, Ing. Koči)

PROTI: 2 (Ing. Mizerová, p. Droppa)

ZDRŽALI SA: 1 (Ing. Matis)

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 7 programu OZ:

Schválenie Zámeru obce na prevod nájmu 3-izbového obecného bytu v bytovom dome na ul. Nezábudkovej č. 780/8 v Zelenči osobitným zreteľom – p. Sečenová.

Na Obecný úrad Zeleneč bola doručená žiadosť p. Sečenovej o prevod obecného bytu na postupníka.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Ing. Krupu o predloženie návrhu uznesenia :

Návrh na uznesenie
k prevodu obecného bytu – Mgr. Sečenová

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

zámer postúpenia práv a povinností vyplývajúcich z nájomnej zmluvy ako aj s ňou súvisiacich zmlúv, ktorú má obec Zeleneč uzatvorenú s Mgr. Petruškou Sečenovou a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že v prípade nevyhovenia žiadosti hrozí obci povinnosť vrátiť peňažné prostriedky, ktoré získala na základe Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku, ako aj ďalšie náklady spojené so zhodnotením prenajatého obecného bytu. Postúpenie práv a povinností sa vykoná bezodplatne a postupníkom je p. Marta Pecárová.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Hlasovanie:

ZA: 8 (p. Jurčová, Ing. Krupa, p. Čavojský, p. Vavro, Ing. Koči, Droppa, Ing. Matis, Mgr. Kyselica)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 1 (Ing. Mizerová)

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 8 programu OZ:

Žiadosť o odkúpenie časti pozemku – p. Maron

Na Obecný úrad Zeleneč bola doručená žiadosť p. Eugena Marona o odkúpenie časti pozemku, s ktorej obsahom boli poslanci oboznámení na pracovnej porade dňa 11.8.2021.

Na základe skutočnosti, že v uvedenej lokalite boli občanom, ktorí dlhodobo užívali časti obecného pozemku, odpredávané tieto časti za sumu 35 €/m², starosta odporučil hlasovať o tejto cene.

Po diskusii poslanci navrhli cenu , za ktorú bude mať možnosť v prípade záujmu p. Maron od obce časť pozemku odkúpiť.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Ing. Krupu o predloženie návrhu uznesenia :

Návrh na uznesenie
k žiadosti p. Marona o odkúpenie časti pozemku

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Súhlasí

So zámerom predaja novozameranej parcely č. 415/35 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m², ktorá vznikla odčlenením od parcely č. 415/1 o výmere 53 940 m² – zastavaná plocha a nádvorie na základe geometrického plánu ma oddelenie pozemku parc.č. 415/35 a určenie vlastníckych práv, ktorý vyhotovil Ing. Štefan Richnák GEODET, dňa 8.6.2021, autorizačne overil dňa 8.6.2021 Ing. Štefan Richnák a úradne overil Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor dňa 24.6.2021 pod č. G1-827/2021a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom , že p. Eugen Maron a p. Mária Maronová tento pozemok dlhodobo užívajú ako súčasť svojej záhrady, od ostatného obecného pozemku je oddelený plotom a tretej osobe je tento pozemok nepredajný. Pozemok bude odpredaný v cene 35,- /m².

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Hlasovanie:

ZA: 3 (Ing. Matis, Mgr.Kyselica, p. Jurčová)

Návrh uznesenia **nebol** prijatý.

Poslanci po krátkej porade navrhli a odhlasovali cenu **106,- /m²**, za ktorú bude mať možnosť p. Maron v prípade záujmu časť obecného pozemku odkúpiť.

ZA: 6 (p. Droppa, Ing. Krupa, Ing. Mizerová, p. Čavojský, Ing. Koči, p. Vavro)

PROTI: 1 (Mgr. Kyselica)

ZDRŽALI SA: 2 (Ing. Matis, p. Jurčová)

Návrh ceny bol odsúhlasený.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Ing. Krupu o predloženie návrhu uznesenia :

Návrh na uznesenie
k žiadosti p. Marona o odkúpenie časti pozemku

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Súhlasí

So zámerom predaja novozameranej parcely č. 415/35 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m², ktorá vznikla odčlenením od parcely č. 415/1 o výmere 53 940 m² – zastavaná plocha a nádvorie na základe geometrického plánu ma oddelenie pozemku parc.č. 415/35 a určenie vlastníckych práv, ktorý vyhotovil Ing. Štefan Richnák GEODET, dňa 8.6.2021, autorizačne overil dňa 8.6.2021 Ing. Štefan Richnák a úradne overil Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor dňa 24.6.2021 pod č. G1-827/2021a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom , že p. Eugen Maron a p. Mária Maronová tento pozemok dlhodobo užívajú ako súčasť svojej záhrady, od ostatného obecného pozemku je oddelený plotom a tretej osobe je tento pozemok nepredajný. Pozemok bude odpredaný v cene 106,- /m².

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Hlasovanie:

ZA: 6 (Ing. Krupa, p. Čavojský, p. Vavro, Ing. Koči, Ing. Mizerová, p. Droppa)

PROTI: 0

*ZDRŽALI SA: 3 (Ing. Matis, p. Jurčová,
Mgr. Kyselica)*

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 9 programu OZ:

Žiadosť o odkúpenie časti pozemku – p. Šarmír Lukáš

Na Obecný úrad Zeleneč boli doručené žiadosti p. Šarmíra o odkúpenie častí pozemku vo vlastníctve Obce Zeleneč.

Na 18. zasadnutí OZ bolo prijaté uznesenie, na základe ktorého OZ odporučilo stretnutie p. Šarmíra, poslancov a pána starostu na pozemku p. Šarmíra, ktoré sa uskutočnilo v rámci pracovnej porady dňa 11.8.2021.

Pán Šarmír doručil vypracovaný geometrický plán, ma základe ktorého sa poslanci, starosta obce a p. Šarmír dohodli na postupe pri odkúpení časti pozemku.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Ing. Krupu o predloženie návrhu uznesenia :

Návrh na uznesenie
k žiadosti p. Šarmíra o odkúpenie časti pozemku

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč v zmysle ustanovenia § 9 ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

Schvaľuje

zámer zámeny a predaja nehnuteľností medzi obcou Zeleneč a pánom Lukášom Šarmírom a pani Zuzanou Boledovičovou, obaja trvale bytom T. Vansovej 4/A, Trnava, a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Na základe Geometrického plánu číslo 133/2021 na oddelenie pozemkov p.č. 2190/421, 2190/422 zo dňa 17.08.2021 vyhotoveného Ing. Jozefom Fančovičom, geodetom, 919 06 Naháč č. 139, IČO: 35 402 997, ktorý bol autorizačne overený dňa 17.08.2021 Ing. Jozefom Fančovičom, bola od pozemku vo výlučnom vlastníctve obce Zeleneč zapísanom na LV č. 1050 pre kat. úz. Zeleneč ako parc. č. 2190/52, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4730m², parcela registra „C“ odčlenená parcela č. 2190/421 o výmere 25m², zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“.

Na základe Geometrického plánu číslo 133/2021 na oddelenie pozemkov p.č. 2190/421, 2190/422 zo dňa 17.08.2021 vyhotoveného Ing. Jozefom Fančovičom, geodetom, 919 06 Naháč č. 139, IČO: 35 402 997, ktorý bol autorizačne overený dňa 17.08.2021 Ing. Jozefom, bola od pozemku v podielovom spoluvlastníctve pána Lukáša Šarmíra (1/2 vzhľadom k celku) a pani Zuzany Boledovičovej (1/2 vzhľadom k celku), obaja trvale bytom T. Vansovej 4/A, Trnava, zapísanom na LV č. 2518 pre kat. úz. Zeleneč ako parc. č. 2190/381, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 287 m², parcela registra „C“ odčlenená parcela č. 2190/422 o výmere 10 m², zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“.

Zámena a predaj sa uskutoční tak, že parcela č. 2190/421 o výmere 25 m², zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ sa vo výmere 10 m² zamení za parcelu č. 2190/422 o výmere 10 m², zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ a vo zvyšujúcej výmere 15 m² sa parcela č. 2190/421 o výmere 25 m², zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ predá obcou Zeleneč do podielového spoluvlastníctva pána Lukáša Šarmíra (v podiele 1/2 vzhľadom k celku) a pani Zuzany Boledovičovej (v podiele 1/2 vzhľadom k celku), obaja trvale bytom T. Vansovej 4/A, Trnava, a to za kúpnu cenu vo výške 106,- Eur /m², teda celkovo 1590,- Eur za 15 m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že v teréne dôjde k zarovnaniu hraníc pozemkov vo vlastníctve obce Zeleneč a pána Lukáša Šarmíra a pani Zuzany Boledovičovej, a to tak, že pri užívaní nehnuteľností nebude dochádzať k problémom (najmä vo vzťahu k užívaniu ihriska na obecnom pozemku), v čom spočíva aj dôvod hodný osobitného zreteľa.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Hlasovanie:

ZA: 9 (p. Jurčová, Ing. Krupa, p. Čavojský, p. Vavro, Ing. Mizerová, Ing. Koči, Mgr. Kyselica, p. Droppa, Ing. Matis)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 10 programu OZ:

Klaster – súhlas s členstvom, oprava sakrálneho objektu.

Starosta informoval prítomných poslancov, že záujmové združenie Klaster regionálneho rozvoja poskytne Obci Zeleneč prostriedky na opravu sakrálnej kaplnky Sedembolestnej Panny Márie na cintoríne v Zelenči v sume 3000,- Eur . Zároveň sa stane obec členom a zaplatí jednorázový členský príspevok 750,- Eur.

Po diskusii sa poslanci dohodli, že po doplnení informácií bude tento bod prerokovaný na nasledujúcom zasadnutí OZ.

Starosta obce dal hlasovať :

Hlasovanie:

ZA: 8 (Ing. Krupa, p. Jurčová, Ing. Koči, p. Čavojský, Ing. Mizerová, p. Vavro, Ing. Matis, p. Droppa)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 1 (Mgr. Kyselica)

K bodu 11 programu OZ:

Kompostáreň MAS 11+ - projektová dokumentácia

Starosta informoval poslancom o možnosti pristúpenia Obce Zeleneč k Zmluve

o spolupráci na príprave projektu „Areál pre spracovanie BRKO-Kompostáreň č. 1/2021“
V zmysle jej ustanovení je potrebné, aby OZ schválilo sumu 3.000 EUR na projektovú prípravu.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Ing. Krupu o predloženie návrhu uznesenia :

Návrh na uznesenie
K projektovej dokumentácii – Kompostáreň MAS 11+

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

pristúpenie Obce Zeleneč k Zmluve o spolupráci na príprave projektu „Areál pre spracovanie BRKO-Kompostáreň č. 1/2021“ Zmluva je prílohou uznesenia. V zmysle jej ustanovení schvaľuje OZ sumu 3.000 EUR na projektovú prípravu.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Hlasovanie:

ZA: 9 (Ing. Krupa, p. Jurčová, Ing. Koči, p. Čavojský, p. Vavro, p. Droppa, Ing. Matis, Mgr. Kyselica, Ing. Mizerová)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 12 programu OZ:

Spolupráca s COOP Jednota.

Starosta obce na pracovnej porade informoval poslancom o zámere obce prenajať priestory nad predajňou potravín Coop Jednota v Zelenči. Priestory by boli prenajaté za prevádzkové náklady na obdobie 10.rokov, mali by slúžiť ako priestor pre zložky Obce Zeleneč – Senior klub, záhradkárov, vinárov, členskú základňu Coop Jednota, prípadne využitie priestoru na vytvorenie tried pre MŠ, nakoľko kapacita MŠ je kritická. V budúcnosti by bol využiteľný aj pre zriadenie denného stacionára pre seniorov obce Zeleneč.

Po diskusii sa poslanci dohodli poveriť starostu obce rokovat' o uzatvorení zmluvy s Coop Jednota Trnava a na najbližšom zastupiteľstve predložiť návrh nájomnej zmluvy s konkrétnymi podmienkami.

Starosta obce dal hlasovať:

Hlasovanie:

ZA: 6 (p. Droppa, p. Jurčová, p. Vavro, Ing. Koči, Ing. Mizerová, , Ing. Matis)

PROTI: 0

*ZDRŽALI SA: 3 (Ing. Krupa, Mgr. Kyselica,
p. Čavojský)*

Návrh bol schválený.

K bodu 13 programu OZ:

**Aktualizácia rozpočtu obce na rok 2021 – Rozpočtové opatrenia
č. 5-6/2021.**

Starosta obce požiadal Ing. Uhliarovú, aby informovala prítomných poslancov o rozpočtových opatreniach č. 5 – 6/2021.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Ing. Krupu o predloženie návrhu uznesenia :

Návrh na uznesenie

k aktualizácii rozpočtu obce na rok 2021 - rozpočtové opatrenia č. 5-6/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

Rozpočtové opatrenie starostu obce Zeleneč č. 5/2021 zo dňa 29.6.2021.

2. Schvaľuje

Poslanci po diskusii navrhli prijať uznesenie k možnostiam využitia finančných prostriedkov za testovanie Covid 19.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Ing. Krupu o predloženie návrhu uznesenia :

Návrh na uznesenie
k zúčtovaniu a použitiu finančných prostriedkov za testovanie Covid 19

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Žiada

Predložiť do budúceho zastupiteľstva informáciu o finančnom zúčtovaní v súvislosti s testovaním COVID 19 ku dňu 31.8.2021 a možnosti ich použitia.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Hlasovanie:

ZA: 9 (p. Droppa, p. Jurčová, p. Vavro, Ing. Koči, Ing. Mizerová, , Ing. Matis, Ing. Krupa, Mgr. Kyselica, p. Čavojský)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 14 programu OZ:

Informácie starostu.

Obec Zeleneč oslovila spol. Zásielkovňa so žiadosťou o umiestnenie na obecný pozemok box, kde bude možnosť vyzdvihnutia zásielky (internetové objednávky). Predpokladané umiestnenie by bolo možné pri Pošte Zeleneč.

Starosta informoval, že po komunikácii so spol. FCC Trnava sa bude vykonávať v obci Zeleneč za prítomnosti pracovníka OÚ sčítanie zberných nádob na komunálny odpad. Predpokladaný termín je 09/2021.

Trnavský samosprávny kraj prideliť na základe žiadosti Obce Zeleneč dotáciu 3 000,- na úpravu koryta potoka Parná a náhon na mlyn.

Obecný úrad objednal dopravné značenie na riešenie dopravnej križovatky na ulici Družstevná / Vinohradnícka, na ulici Cintorínska.

V katastri obce Zeleneč natáčala televízia seriál.

Starosta informoval prítomných o povinnosti informovať Obecný úrad o organizovaní akcii s väčším počtom účastníkov (zložky, súkromné osoby, organizácie) z dôvodu protiepidemiologických opatrení.

Obec Zeleneč je v jednaní s pánom Šarmírom Petrom a PD Zeleneč vo veci rozšírenia Zberného dvora v obci Zeleneč.

Na Obecný úrad boli doručené žiadosti a pripomienky k návrhu zmeny územného plánu. Starosta informoval, že zmeny zapracováva osoba, ktorá je odborne spôsobilá, zmena bola objednaná z dôvodu potreby zapracovania zmien. Beží vyjadrovací proces. Zatiaľ nemáme všetky vyjadrenia.

K bodu 15 programu OZ:

Interpelácie poslancov.

Ing. Mizerová

* rada by sa informovala, či je možné vyzvať občanov, ktoré zasahujú do verejného osvetlenia na prechodnej ceste medzi ulicou Podolky a Pažiť (svoju požiadavku zaslala aj na mail starostu dňa 17.8.2021)

Starosta odpovedal, že pani poslankyňa môže osloviť pani Ing. Slezákovú a požiadať ju o vyriešenie situácie, príp. túto úpravu vykonajú technickí pracovníci OU Zeleneč.

* upozornila na zlú situáciu s verejným osvetlením v obci. V obci sú úseky, na ktorých je úplná tma. Treba vyčleniť finančné prostriedky na urýchlené riešenie situácie.

Starosta odpovedal, že bola vypracovaná ponuka na výmenu kabeláže verejného osvetlenia, situáciu skomplikovala situácia počas pandémie, stotožňuje sa s návrhom p. poslankyne riešiť túto situáciu. Navrhol dohodnúť si pracovné stretnutie poslancov s dodávateľmi a vybrať najvhodnejšiu ponuku.

p. Jurčová

* upozornila na výtlky na ceste na ulici Výhon

Starosta odpovedal, že je objednávka na opravu ciest v obci.

* informuje sa, či sa bude vykonávať revízia kotlov na sídlisku, tak ako každý rok

Ing. Koči doplnil otázku, či sa bude revízia financovať cez fond opráv alebo si budú obyvatelia platiť revízie sami.

Ing. Matis doplnil, že podľa zmluvy si nájomník platí bežné opravy, čo podľa neho je aj revízia kotlov.

Starosta odpovedal, že bude objednaná revízia a bude realizovaná.

p. Vavro

* nadviazal na p. Jurčovú a upozornil na výtlky na ceste pri vinohradoch – od Pizzerie Roman k Hlavnej ceste

Starosta odpovedal, že bude doplnené k objednávke.

Mgr. Kyselica

* informuje sa v akom štádiu je projekt na ulicu Cintorínska

Starosta odpovedal, že projekt je objednaný, žiadne nové informácie nemá.

* pripomenul požiadavku z konca roka 2020 o umiestnenie nádoby na psie exkrementy na „staré“ ihrisko

Starosta odpovedal, že bude kôš zakúpený.

* v akom štádiu je riešenie rampy na ulici Výhon

Starosta požiadal pána Ilavského, aby vyrobil dve rampy. Po osadení a dohode s predsedníčkou PD Zeleneč nebudú dočasne rampy uzamykateľné, nakoľko cesta slúži aj na prejazd poľnohospodárskych strojov. Ak sa v budúcnosti uskutoční prevod a Výhon prejde do vlastníctva obce, za podpory Fondu národného majetku a Pozemkového fondu, potom budeme môcť rampu uzamykať.

* pripomenul svoju požiadavku z posledného zastupiteľstva o zaslanie materiálov, ktoré doteraz nedostal. Opätovne žiada o zaslanie.

* žiada starostu o oficiálnu odpoveď k žiadosti Farského úradu o dotáciu

Starosta odpovedal, že p. farára informoval o tom, že tento bod bol na zasadnutí OZ 10.6.2021 pozastavený. Oficiálnu písomnú odpoveď mu OÚ zašle a bude ho informovať, že si môže žiadosť znovu podať do nasledujúceho OZ.

Doplnil, že všetky organizácie, ktoré žiadajú o príspevok obce musia tak urobiť do konca septembra, inak nebudú žiadosti akceptované.

* prečítal zákon o obecnom zriadení, § 11 ods. 4, kde sa píše:

(4) Obecné zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce, najmä je mu vyhradené

b) schvaľovať rozpočet obce a jeho zmeny, kontrolovať jeho čerpanie a schvaľovať záverečný účet obce, atď...

Preto žiada starostu obce, aby ho nekritizoval za to, že robí, to čo má.

Ing. Matis

* skonštatoval, že reakcia na neschválenú žiadosť Farského úradu vyznela v neprospech členov OZ. Doplnil, že prvá žiadosť bola neštandardná, nemohla sa uskutočniť, čo potvrdil aj hlavný kontrolór Ing. Stanislav Nižnan. Druhá žiadosť, ktorá bola podaná, nebola bližšie špecifikovaná, poslanci sa informovali z akých zdrojov majú byť prostriedky použité, starosta sa rozhodol o žiadosti nehlasovať. Požiadal starostu, aby informoval pána farára o dôvode nevyhovenia žiadosti.

Starosta odpovedal, že pán farár podával žiadosť v období, kedy bola havarijná situácia na kostolnej veži a v tom období nemal finančné prostriedky na opravu. To že daný bod pozastavil je v kompetencii starostu. To že to pán farár takto predniesol a pochopil, je aj v neprospech starostu.

* poprosí doplniť spomaľovač na ulici Pažiť, nakoľko vodiči prechádzajú do protismeru a ohrozujú tým vozidlá vychádzajúce z ulice Podolky

Starosta odpovedal, že je objednaný nový spomaľovač, nakoľko po obhliadke bolo zistené, že doplnenie spomaľovača nie je možné pre zlý technický stav.

* opätovne vyzvať občanov, nejakou inou formou ako rozhlasom, ktorí majú pred domom dekoračné črepníky na ulici Pažiť, aby ich odstránili alebo posunuli ďalej od cesty, nakoľko dopravná situácia na tejto ulici je kritická a nie je možné sa v týchto úsekoch vyhýbať protiidúcemu vozidlu.

Starosta odpovedal, že občania sú pravidelne vyzývaní prostredníctvom miestneho rozhlasu, niekoľko krát sme zasahovali. Upozornil však, že občania takýto zásah hlásili polícii ako krádež kameňov. Nakoľko v lokalite Pažiť majú občania vo vlastníctve niektoré pozemky až po cestu. To isté je aj na ulici Družstevná. Občania boli opakovane vyzývaní, aby odstránili alebo posunuli kamene, na čas tak urobili ale po čase ich vrátili späť k ceste.

Starosta pripomenul, že treba riešiť aj parkovanie pri MŠ s čím sa poslanci stotožnili. Navrhli rozšíriť parkovisko až po cestu a vytvoriť tam viac parkovacích miest.

Ing. Mizerová sa ospravedlnila a opustila zasadnutie OZ o 20.15 hod.

* chce sa spýtať, čo sa uvažuje s klubov v priestoroch KD v Zelenči v dlhšom časovom horizonte

Starosta odpovedal, že ak by bolo potrebné, mohol by byť využitý aj ako trieda. Priestor nad klubom má obec v úmysle v rámci projektu rozšírenia priestorov knižnice využiť na tento účel.

* na základe poverenia starostom z pracovnej porady zistil Ing. Matis ohľadom úniku kyseliny chlorovodíkovej na diaľničnom odpočívadle dňa 3.8.2021 tieto informácie.

- 3.8.2021 uniklo cca 800 l kyseliny chlorovodíkovej, 18 000 l prečerpali, Ing. Matis oslovil Inšpekciu životného prostredia Bratislava, det. pracovisko Nitra, kde dostal informáciu, že Obec Zeleneč nie je účastníkom konania, ale Obec Zeleneč môže zaslať žiadosť o poskytnutie informácií.

Bude sa vykonávať hydrogeologický prieskum, na základe ktorého sa zistí, či prišlo ku kontaminácii spodných vôd.

p. Droppa

* občania upozornili na tečúcu strechu na autobusovej zastávke pred OÚ

* navrhuje požiadať TTSK o opravu skruží na Hlavnej ceste

Starosta odpovedal, že opakovane tlmočil túto požiadavku, ale žiaľ doteraz nezahrnuli opravu cesty do plánu opráv.

* informuje sa, či bol objednaný statik na múr v areáli ŠK Slávia

Starosta odpovedal, že momentálne je múr zabezpečený a v budúcnosti sa objedná statik a bude sa musieť múr upraviť.

Ing. Krupa

* informoval poslancov, že bol účastný nedeľnej omše, kde veľmi kultivovane pán farár konštatoval, že čas beží a ak je treba pomôcť, je treba aby to bolo v reálnom čase, situácia bola havarijná, podali žiadosť, tak ako vedeli, tá bola na zastupiteľstve prerokovaná.

* chce pochváliť akciu Linčanský vinohradnícky festival

Starosta doplnil, že aj Linčanské kino považuje za veľmi vydarenú akciu a rovnako tak Cyklopretek

* poprosí zaslať inventarizačné zoznamy majetku

* zhrnul projekty, ktoré má obec rozpracované

* privítal by, aby pripomienky k zmene UP dostali aj poslanci OZ, aby sa vedeli pripraviť a boli informovaní

Starosta odpovedal, že pripomienky a vyjadrovačky k zmene UP sa preposielajú Ing. arch. Krupovej, ktorá má na spracovanie licenciu.

* Zberný dvor – úprava pravidiel (váženie)

Starosta odpovedal, že zmena pravidiel na Zbernom dvore musí byť zapracovaná do VZN ku koncu roka.

Ing. Koči

* pýta sa, v akom stave je plánované rozšírenie cintorína.

Starosta odpovedal, že treba na tejto nehnuteľnosti treba odhlásiť prípojku plynu a potom sa bude plánovať búranie.

* rád by sa informoval, v akom štádiu je rozšírenie kamerového systému – konkrétne cenové ponuky dodávateľov

Starosta odpovedal, že firma, ktorá kamerový systém dodala, ponuku na rozšírenie systému predložila, boli požiadané ďalšie firmy o predloženie cenovej ponuky, zatiaľ ich však nepredložili.

K bodu 16 programu OZ:

Diskusia.

Mgr. Hinčeková

* rada by sa informovala, či je hotová miestna knižnica a kedy bude otvorená

Starosta odpovedal, že knižnica je hotová a plánuje jej otvorenie na september 2021

* plánoval sa projekt Zelená obec – výsadba stromov , rada by vedela, v akom je štádiu a kde by našla informácie

Starosta odpovedal, že projekt bol z dôvodu pandémie zastavený

* chce upozorniť na nutnosť vykonania evidencie smetných nádob, aby bolo dodržiavané VZN 4/2020, kde sa nariaďuje jednotlivým domácnostiam počet smetných nádob. Chce sa spýtať, či má obec evidenciu o tom, koľko kg smetí sa ročne odváža na jedného obyvateľa a ako to môžeme porovnať s priemerom Slovenska, alebo s priemerom okolitých obcí. Pretože situácia je veľmi vážna. Podľa jej údajov, ktoré dostala od pani Mizerovej, v roku 2016 sa platilo cca 80 000,- za smetí a teraz podľa informácií od Ing. Matisa je to 105 až 120 000,-. Neverí, že objem smetí klesá, aj keď sa urobili nejaké opatrenia, základná motivácia občanov je nulová, okrem toho že sa pridali nejaké nádoby na sklo a biologický odpad. Mali by byť poplatky vyčísľované na množstvo a l vyprodukovaného odpadu, nie na osobu v domácnosti. Rodina pani Hinčekovej je trojčlenná a naplnia nádobu do polovice, napriek tomu platí poplatok na 3 osoby v domácnosti.

* Má pripomienku k ÚP. Minulý rok mali občania možnosť pripomienkovať, Komunita pripomienkovala, nevie, či všetci poslanci mali tieto pripomienky k dispozícii, tieto pripomienky boli úplne zbytočné, pretože vôbec neboli prerokované a bol vypracovaný nový návrh UP. Komunita nedostala žiadnu odpoveď. Pýta sa prečo ?

Starosta stručne odpovedal, že prebehne spolupráca s FCC, nebude prebiehať čipovanie nádob, nakoľko čipy nie sú, v celej Európe je nedostatok čipov, zatiaľ bude Obec Zeleneč riešiť označovanie nádob nálepkami.

Pripomienky, že na Zberný dvor by sa nemal vozit' komunálny odpad sú opodstatnené, môže sa od nového roku spoplatniť ukladanie na Zberný dvor, ale musí sa to urobiť cez VZN, musí sa to všetkým občanom poslať a informovať ich.

Starosta však upozornil, že predpokladá že nastane problém s nelegálnymi skládkami. Už teraz je situácia kritická. Ľudia namiesto toho, aby si objednali kontajner na odvoz stavebného odpadu pri rekonštrukcii, vozia stavebný a komunálny odpad na Zberný dvor.

K otázke ohľadom žiadostí k zmenám UP starosta odpovedal, že spracovateľka zmeny UP Ing. arch. Krupová rozdelila na dve časti, po dohode a zvážení. Išlo hlavne o zapracovanie požiadaviek Mesta Trnavy, na požiadavku TTSK, aby sme mali riadnu cestu, nie prechádzajúcu cez priemyselný park. Bolo oznámené, že budú veci prejednané v zmene UP č. 8.

Ing. Matis doplnil, že požiadavky Komunity súviseli so zmenou UP č.7.

Starosta odpovedal, že certifikovaný spracovateľ UP sa vyjadril, že nie je možné zapracovať všetky pripomienky a požiadavky naraz. Ing. arch. Krupová dostala všetky požiadavky, boli jej preposlané a budú zapracované podľa odborného posúdenia.

K bodu 17 programu OZ:

Záver.

Starosta obce sa poďakoval za účasť a o 21:00 ukončil 19. zasadnutie OZ.

V Zelenči, dňa 25.8.2021

.....
Mgr. Ľubomír Jedlička
starosta obce

.....
Dušan Droppa
poslanec OZ, overovateľ

.....
Marek Vavro
poslankyňa OZ, overovateľ

.....
Marianna Šebelová
pracovníčka OÚ, zapisovateľka