



Obecné zastupiteľstvo Obce Zelenec

Z á p i s n i c a

**zo 14. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Zelenec, konaného dňa
12.12.2024 na Obecnom úrade v Zelenči**

Prítomní:

- 8 poslancov Obecného zastupiteľstva obce Zelenec (ďalej aj len: „OZ“) podľa prezenčnej listiny (Ing. Krupa je ospravedlnený)
- starosta obce Zelenec Mgr. Peter Kyselica
- zapisovateľka Ing. Miroslava Uhliarová
- občania obce podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu zasadnutia OZ.
4. Kontrola uznesení.
5. Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2023.
6. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Zelenec na I. polrok 2025.
7. Dodatok č.1 k Zásadám hospodárenia obce Zelenec.
8. Zámer obce odpredať obecný pozemok – Trojak.
9. Zámer obce prenajať obecný majetok – obecný byt - Jesenský.
10. Žiadosť o prenájom pozemku.
11. Žiadosť o zriadenie vecného bremena – Západoslovenská distribučná.
12. Odovzdanie vodnej stavby (kanalizácie) „IBV Zelenec, VI-4 Panské zeme – 10 RD“ do prevádzky TAVOS, a.s.
13. Žiadosť o zmenu ÚP – IB Industry.
14. Žiadosť o odpustenie poplatku za prenájom KD – Zet divadlo
15. Programový rozpočet obce Zelenec na roky 2025-2027.
16. VZN obce Zelenec č. 2/2024 o financovaní školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Zelenec.
17. Aktualizácia rozpočtu obce Zelenec na rok 2024 - rozpočtové opatrenia č. 12-14/2024.
18. Informácie starostu.
19. Interpelácie poslancov.
20. Záver.

K bodu 1 programu OZ:

Otvorenie zasadnutia

14. zasadnutie OZ otvoril a viedol Mgr. Peter Kyselica, starosta obce. Starosta obce privítal poslancov OZ a ostatných prítomných a zároveň skonštatoval, že na zasadnutí je prítomných 8 poslancov OZ (Ing. Krupa sa ospravedlnil). Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Starosta obce ospravedlnil hlavnú kontrolórku, ktorá je PN. Zo zasadnutia OZ sa vyhotovuje zvukový záznam, ktorý je zverejnený na web stránke obce Zeleneč, link: <https://www.zelenec.sk/samosprava/zvukove-zaznamy-oz/>.

K bodu 2 programu OZ:

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice starosta obce určil Mgr. S. Tibenskú a p. L. Vahalíkovú. Za zapisovateľku zápisnice starosta obce určil Ing. Uhliarovú.

K bodu 3 programu OZ:

Schválenie programu zasadnutia OZ

Starosta obce informoval, že program 14. zasadnutia obecného zastupiteľstva bol zverejnený na webovej stránke a úradnej tabuli, zároveň bol zaslaný mailom všetkým poslancom. Poslanci nemali žiadne pripomienky k programu OZ. Starosta obce prečítal návrh na uznesenie:

Návrh na uznesenie

k schváleniu zverejneného návrhu programu 14. zasadnutia OZ Zeleneč

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

program 14. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zeleneč konaného dňa 12.12.2024, ktorý bol zverejnený v súlade s § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

ZA: 8 (Marián Bednárík, Dušan Droppa, Matej Holka, Mgr. Ľubomír Jedlička, Ing. Stanislav Koči, Ing. Zuzana Mizerová, Mgr. Soňa Tibenská, Lucia Vahalíková)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

Program 14. zasadnutia OZ bol schválený podľa zverejneného návrhu.

K bodu 4 programu OZ:

Kontrola uznesení

Starosta obce informoval prítomných o plnení uznesení prijatých na poslednom zasadnutí OZ, informácia o plnení bola zaslaná poslancom mailom.

č. uznesenia	Obecné zastupiteľstvo v Zelenči:	plnenie
45/2024	Schvaľuje Program 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zeleneč konaného dňa 22.10.2024, ktorý bol zverejnený v súlade s § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.	Nevyhodnocuje sa
46/2024	Schvaľuje Dodatok č.3 k Zriaďovacej listine Základnej školy s materskou školou Jozefa Bednáríka, Školská 4, Zeleneč, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia.	áno
47/2024	Schvaľuje Zásady hospodárenia s majetkom obce Zeleneč, ktoré tvoria prílohu tohto uznesenia.	Rieši sa dodatkom
48/2024	Schvaľuje odpredaj novozameranej parcely reg. „C“ č. 415/38 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m ² , v k.ú. Zeleneč, ktorá vznikla oddelením od pôvodnej parcely registra „C“ č. 415/1 – ostatná plocha o výmere 53 476 m ² v k.ú. Zeleneč na základe geometrického plánu č. 5-1/2024 na oddelenie pozemku parc.č. 415/38 a určenie vlastníckych práv, ktorý vyhotovil Peter Baša, dňa 8.2.2024, autorizačne overil dňa 9.2.2024 Ing. Vladimír Haršány a úradne overil Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor dňa 20.2.2024 pod č. G1-192/2024. Kupujúcim je p. Pavol Troják, rod. Troják, r.č. 771002/9910, nar. 02.10.1977, bytom Ulička 229/13, 919 21 Zeleneč. Pozemok bude odpredaný v cene 125,- €/m ² .	Zastavené konanie – rieši sa v súvislosti s dodatkom k Zásadám hospodárenia....
49/2024	Schvaľuje Na základe ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zriadenie vecných bremien in personam na pozemku: - parcely registra „C“ s parc. č. 2190/364, ostatná plocha s výmerou 1605 m ² ,	áno
50/2024	1. Schvaľuje žiadosť firmy IB industry center s.r.o. Bratislava o zapracovanie do Zmeny 09/2024 UPN obce Zeleneč v rámci trasovania obchvatu obce (schválené uzn. OZ č. 32/2024) aj rozšírenie cesty III/1287 vrátane doplnenia cyklochodníka v úseku medzi obcou Zeleneč a najbližšou kruhovou križovatkou (južným smerom, t.j. k odbočke na 4-pruhovú cestu vedúcu k areálu	Odovzdané spracovateľovi Zmeny ÚP 09/2024

	Samsung).Pred zahájením prác na Zmene 09/2024 investor predloží koncepciu s technickým riešením rozšírenia cesty a doplnenia cyklochodníka. 2. Poveruje starostu obce zabezpečiť u spracovateľa Zmeny 09/2024 zapracovanie tohto uznesenia do návrhu Zmeny 09/2024 ÚPN obce Zeleneč.	
51/2024	Schvaľuje 1. Zbúranie rodinného domu súp. č. 327 postaveného na parcele registra „C“ č. 395/2 v k.ú. Zeleneč vedeného na LV č. 1050 za účelom rozšírenia cintorína a následné oplatenie pozemku s použitím finančných prostriedkov rezervného fondu 2. Rozpočtové opatrenie č. 11/2024 v nasledovnom znení: <u>Presun medzi kapitálovými výdavkami:</u> Program 2, podprogram 2.2. Cintorín a Dom smútku: 46 2 2 717 001 Búracie práce, oplatenie - rozšírenie cintorína + 40 000,- € Program 4. Komunikácie a verejné priestranstvá: 46 6 717 001 Výstavba a rekonštrukcia miestnych komunikácií - RF - 40 000,- €	Rieši sa

K bodu 5 programu OZ:

Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2023

Starosta obce informoval prítomných o Správe nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky za rok 2023, ktorá im bola zaslaná mailom. Nedostatky zistené auditom sa postupne odstraňujú. Na základe Súhrnnej správy z auditu o overení účtovnej závierky zostavenej k 31. 12. 2023 bolo rozpočtové hospodárenie obce vykázané vo FIN 1-12 nesprávne. V skutočnosti obec dosiahla rozpočtové hospodárenie podľa vykázaných údajov v účtovníctve a analytickej evidencii vo výške 306 893,22 EUR. Po vylúčení účelovo určených prostriedkov v celkovej sume 52 865,03 EUR (vylučujú sa prostriedky zo štátneho rozpočtu a prostriedky podľa osobitných predpisov - fond opráv, poplatkov za rozvoj) bolo hospodárenie obce k 31. 12. 2023 v sume 254 028,19 EUR. Uznesením č. 25/2024 zo dňa 27.6.2024 bol schválený prídel do rezervného fondu vo výške 219 687,85 €. Na základe uvedených skutočností navrhujeme tvorbu rezervného fondu za rok 2023 vo výške 254 028,19 EUR (t.j. tvorba rezervného fondu sa bude navyšovať o sumu 44 376,99 €).

Starosta obce prečítal návrh na uznesenie.

Návrh na Uznesenie

k Správe nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2023

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

Správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2023 zo dňa 22.11.2024.

2. Schvaľuje

- a)** *úpravu hospodárenia obce na základe Správy nezávislého audítora z auditu účtovnej zázvierky k 31. 12. 2023 v sume 306 893,22 EUR*
- b)** *tvorbu rezervného fondu za rok 2023 vo výške 254 028,19 EUR*

Hlasovanie:

ZA: 8 (Marián Bednárík, Dušan Droppa, Matej Holka, Mgr. Ľubomír Jedlička, Ing. Stanislav Koči, Ing. Zuzana Mizerová, Mgr. Soňa Tibenská, Lucia Vahalíková)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 6 programu OZ:

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Zeleneč na I.polrok 2025.

Hlavná kontrolórka obce Ing. Stanislava Jurkovičová predložila Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Zeleneč na I. polrok 2025, ktorý bol v zmysle zákona zverejnený 15 dní pred zasadnutím obecného zastupiteľstva na úradnej tabuli a na webovej stránke obce. Plán bol zaslaný poslancom a prerokovaný na pracovnej porade starostu obce dňa 2.12.2024. K plánu neboli predložené žiadne pripomienky.

Starosta obce prečítal návrh na uznesenie.

Návrh na Uznesenie ***k plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Zeleneč*** ***na I. polrok 2025***

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Zeleneč na I. polrok 2025 v zmysle zverejneného návrhu.

Hlasovanie:

ZA: 7 (Marián Bednárík, Dušan Droppa, Matej Holka, Ing. Stanislav Koči, Ing. Zuzana Mizerová, Mgr. Soňa Tibenská, Lucia Vahalíková)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 1 (Mgr. Ľubomír Jedlička)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 7 programu OZ:

Dodatok č.1 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Zeleneč

V súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí bolo potrebné vypracovať Zásady hospodárenia s majetkom obce. Zásady boli schválené na predchádzajúcom zasadnutí uznesením č. 47/2024. Nakoľko je potrebné upresniť dôvody prevodu a prenájmu majetku obce, bol vypracovaný dodatok č.1 k schváleným zásadám. Tento dodatok poslanci prerokovali a upravili na pracovnej porade dňa 2.12.2024.

Starosta obce prečítal návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie k Dodatku č.1 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Zeleneč

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

Dodatok č.1 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Zeleneč zo dňa 22.10.2024, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia.

Hlasovanie:

ZA: 8 (Marián Bednárík, Dušan Droppa, Matej Holka, Mgr. Ľubomír Jedlička, Ing. Stanislav Koči, Ing. Zuzana Mizerová, Mgr. Soňa Tibenská, Lucia Vahalíková)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 8 programu OZ:

Zámer obce odpredať obecný pozemok – Troják.

Starosta obce informoval prítomných, že Katastrálny odbor zamietol návrh na vklad p. Trojákovi na pozemok z toho dôvodu, že zámer obce odpredať pozemok podľa osobitného zreteľa bol schválený obecným zastupiteľstvom skôr, ako boli schválené zásady hospodárenia s majetkom obce Zeleneč. Z toho dôvodu je potrebné schváliť celý proces znova. Na tomto zasadnutí OZ poslanci schvália zámer a na ďalšom zasadnutí samotnú zmluvu. Tento bod bol prerokovaný na porade starostu dňa 2.12.2024.

Starosta obce prečítal návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie **k odpredaju obecného pozemku- p. Troják**

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

V súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Zeleneč zámer odpredať novozameranej parcely reg. „C“ č. 415/38 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², v k.ú. Zeleneč, ktorá vznikla odčlenením od pôvodnej parcely registra „E“ č. 415/1 – ostatná plocha o výmere 53 476 m² v k.ú. Zeleneč na základe geometrického plánu č. 5-1/2024 na oddelenie pozemku parc.č. 415/38 a určenie vlastníckych práv, ktorý vyhotovil Peter Baša, dňa 8.2.2024, autorizačne overil dňa 9.2.2024 Ing. Vladimír Haršány a úradne overil Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor dňa 20.2.2024 pod č. G1-192/2024 a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že p. Pavol Troják tento pozemok dlhodobo užíva a tretej osobe je tento pozemok nepredajný. Pozemok bude odpredaný v cene 125,- €/m².

Hlasovanie:

ZA: 7 (Marián Bednárík, Dušan Droppa, Matej Holka, Ing. Stanislav Koči, Ing. Zuzana Mizerová, Mgr. Soňa Tibenská, Lucia Vahalíková)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 1 (Mgr. Ľubomír Jedlička)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 9 programu OZ:

Zámer obce prenajať obecný majetok – obecný byt - Jesenský

Obci Zeleneč bola doručená žiadosť p. Borisa Jesenského na ukončenie nájomnej zmluvy na 2-izbový byt č. 18 nachádzajúci sa na 3. nadzemnom podlaží bytového domu súpisné číslo 782 postaveného na parcele registra „C“ číslo 2190/287 na Nezábudkovej ulici, orientačné číslo 11, nachádzajúci sa v katastrálnom území Zeleneč, vedenom na liste vlastníctva č. 2247, vedenom Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra Trnava, pre okres Trnava, obec Zeleneč, katastrálne územie Zeleneč. Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Zeleneč je možný prenájom majetku obce v prípade hodného osobitného zreteľa. Súčasný nájomca využil svoje právo a vo svojej žiadosti o ukončenie nájmu navrhol, aby sa novým nájomcom stal p. Roman Halada, trvale bytom ul. J. Klempu 617/36, Zeleneč.

Žiadosť bola prerokovaná na pracovnej porade starostu dňa 2.12.2024.

Návrh na uznesenie **k zámeru obce prenajať obecný majetok – obecný byt - Jesenský**

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Zeleneč zámer postúpenia práv a povinností vyplývajúcich z nájomnej zmluvy ako aj s ňou súvisiacich zmlúv, ktorú má obec Zeleneč uzatvorenú s p. Borisom Jesenským na 2-izbový byt č. 18 o výmere 61,71 m², nachádzajúci sa na 3. nadzemnom podlaží bytového domu súp. č. 782, ktorý je postavený na parcele registra „C“ č. 2190/287 na Nezábudkovej ulici, orientačné číslo 11 v katastrálnom území Zeleneč, v obci Zeleneč, zapísaný na liste vlastníctva č. 2247, vedenom Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že Nájomca, ktorý doposiaľ predmetný byt užíval v zmysle nájomnej zmluvy požiadal obec, ako prenajímateľa o ukončenie nájmu. Nájomca, ktorý doposiaľ predmetný byt užíval, využil svoje právo a vo svojej žiadosti o ukončenie nájmu navrhol, aby sa novým nájomcom stal p. Roman Halada, J. Klempu 617/36, Zeleneč.

Hlasovanie:

ZA: 7 (Marián Bednárík, Dušan Droppa, Matej Holka, Ing. Stanislav Koči, Ing. Zuzana Mizerová, Mgr. Soňa Tibenská, Lucia Vahalíková)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 1 (Mgr. Ľubomír Jedlička)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 10 programu OZ:

Žiadosť o prenájom pozemku

Obci Zeleneč bola doručená žiadosť firmy Všetko zo stavby, s.r.o. na prenájom obecného pozemku na Cintorínskej č. parcely 2184/2 o výmere 29,8 m² za účelom parkovania. Poslanci žiadosť prerokovali na pracovnej porade starostu dňa 2.12.2024 a odporučili nesúhlasiť s prenájomom pozemku, nakoľko na predmetnej parcele je plánovaná výstavba chodníka.

Návrh na uznesenie k žiadosti o prenájom pozemku

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Nesúhlasí

s prenájomom obecného pozemku na ul. Cintorínskej č. parcely 2184/2 o výmere 29,8 m² za účelom parkovania a to z dôvodu plánovanej výstavby chodníka na ul. Cintorínskej.

Hlasovanie:

ZA: 8 (Marián Bednárík, Dušan Droppa, Matej Holka, Mgr. Ľubomír Jedlička, Ing. Stanislav Koči, Ing. Zuzana Mizerová, Mgr. Soňa Tibenská, Lucia Vahalíková)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 11 programu OZ:

Žiadosť o zriadenie vecného bremena – Západoslovenská distribučná.

Dňa 20.11.2024 bola do podateľne obecného úradu doručená žiadosť Západoslovenskej distribučnej o zriadenie vecného bremena z dôvodu rekonštrukcie elektrického vedenia na ul. Novej. Materiály boli poslancom zaslané mailom, žiadosť bola prerokovaná na porade starostu a poslanci nemali žiadne pripomienky.

Starosta obce prečítal návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie ***k žiadosti o zriadenie vecného bremena – Západoslovenská distribučná***

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

1. Schvaľuje

Na základe ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **zriadenie vecných bremien in personam** na pozemku:

- parcely registra „E“ s parc. č. 415/1, ostatná plocha s výmerou 52543 m², zapísané na liste vlastníctva 1050 pre okres Trnava, obec Zeleneč, k. ú. Zeleneč v prospech Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3879/B, predmetom ktorých je povinnosť Obce Zeleneč ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 35/2022, na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia elektroenergetické zariadenia :

a) vzdušné káblové NN (1 kV) vedenie,

b) rozpojovacia a istiacia skriňa vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku,

vecných bremien:

a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie za podmienok dohodnutých v zmluve.

Vecné bremeno sa zriaďuje na neurčitý čas bezodplatne.

2. Poveruje

starostu Obce Zeleneč uzavrieť so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a. s., zmluvu o zriadení vecného bremena v zmysle bodu 1. tohto uznesenia .

Starosta obce dal hlasovať o návrhu na uznesenie

Hlasovanie:

ZA: 8 (Marián Bednárík, Dušan Droppa, Matej Holka, Mgr. Ľubomír Jedlička, Ing. Stanislav Koči, Ing. Zuzana Mizerová, Mgr. Soňa Tibenská, Lucia Vahalíková)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 12 programu OZ:

Odovzdanie vodnej stavby (kanalizácie) „IBV Zeleneč, VI-4 Panské zeme – 10 RD“ do prevádzky TAVOS, a.s.

V lokalite Panské zeme bola odovzdaná obci novovybudovaná kanalizácia a nakoľko kanalizáciu v obci spravuje firma TAVOS, a.s. je potrebné aj pre túto lokalitu uzatvoriť novú zmluvu.

Poslanci nemali žiadne otázky ani pripomienky a starosta obce prečítal návrh na uznesenie:

Návrh na uznesenie

k odovzdaniu vodnej stavby (kanalizácie) „IBV Zeleneč, VI-4 Panské zeme – 10 RD“ do prevádzky TAVOS, a.s.

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

1. *Schvaľuje*

odovzdanie vodnej stavby (verejnej kanalizácie) „IBV Zeleneč, VI – 4 Panské zeme – 10 RD“ stavebného objektu „SO 04 Verejná splašková kanalizácia“, ktoré bolo povolené rozhodnutím Okresného úradu Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako vecne a miestne príslušný špeciálny stavebný úrad, zo dňa 17.09.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.10.2021, č. rozhodnutia OU-TT-OSZP3-2021/017713-004 do prevádzky Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Priemyselná 10, Piešťany a súčasne sa schvaľuje návrh prevádzkovej zmluvy podľa prílohy č. 1 tohto uznesenia, ktorou sa vymedzujú vzájomné práva a povinnosti v súvislosti s prevádzkou uvedenej vodnej stavby (stavebného objektu)."

2. *Poveruje*

starostu Obce Zeleneč uzavrieť so spoločnosťou Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., zmluvu o zriadení vecného bremena v zmysle bodu 1 tohto uznesenia

Hlasovanie:

ZA: 8 (Marián Bednárík, Dušan Droppa, Matej Holka, Mgr. Ľubomír Jedlička, Ing. Stanislav Koči, Ing. Zuzana Mizerová, Mgr. Soňa Tibenská, Lucia Vahalíková)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 13 programu OZ:

Žiadosť o zmenu územného plánu – IB industry center s.r.o. Bratislava

Starosta obce informoval prítomných o doručení žiadosti firmy IB industry center s.r.o. Bratislava o zapracovanie do Zmeny 09/2024 UPN obce Zeleneč zmenu maximálnej výšky atiky stavieb z 15 m na 30 m vo výrobnjej zóne obce Zeleneč. Poslanci obdržali

materiál mailom a túto žiadosť prerokovali na porade starostu dňa 2.12.2024. Starosta obce informoval prítomných o stanovisku Ing. Krupu, s ktorým sa stotožňuje, a ktorý neodporúča meniť výšku, nakoľko v prípade odsúhlasenia tejto zmeny by sa zmenil kolorit krajiny a haly sa nachádzajú v tesnej blízkosti obce. Starosta obce preveroval aj výšky budov v okolí a priemyselné haly nikde nedosahujú výšku 30 metrov. Takisto rokovoval s architektom mesta Trnava, ktoré ma takisto schválenú výšku 15 metrov a neplánujú túto výšku meniť. Pre ilustráciu požadovanej výšky hál, upozornil starosta obce, že vodojem v obci Zeleneč má výšku cca 30 metrov. Apeloval na poslancov, aby výšku hál z vyššie uvedených dôvodov nemenili.

Starosta obce otvoril diskusiu k tomuto bodu. Diskusia je zaznamenaná na zvukovom zázname od cca 18 min. link: <https://www.zelenec.sk/samosprava/zvukove-zaznamy-oz/>.

P. poslankyňa Ing. Mizerová sa vyjadrila, že nesúhlasí so žiadnou zmenou výšky hál, p. poslanec D. Droppa takisto nesúhlasí so zvyšovaním. P. poslanec M. Holka nesúhlasí s výškou 30 m, navrhuje rokovať o nejakom kompromise, avšak treba vypracovať štúdiu a treba diskutovať o tejto výške. P. poslanec M. Bednárík sa vyjadril, že nemá dostatok informácií. P. poslanec Mgr. Jedlička sa vyjadril, že na porade bolo dohodnuté, že potrebujeme viac informácií a táto žiadosť na 30 m bude zamietnutá. P. poslankyne L. Vahalíková a Mgr. Tibenská súhlasili s týmto názorom. P. poslanec Ing. Koči sa vyjadril, že si takisto preveroval v okolí výšky hál a nikde nepresahujú 15 m, preto nesúhlasí s požadovanou zmenou výšky nad 15 m.

Do diskusie sa prihlásili aj občania obce: P. F. Reipricht sa pýtal na dôvody, prečo chcú zvyšovať výšku hál, starosta odpovedal že okrem iného aj z dôvodu atraktivity na trhu nehnuteľností, konkurenčná výhoda pri umiestňovaní investícií P. M. Štefánek požaduje zvolať verejné zhromaždenie občanov k takejto závažnej veci, pretože hrozí že pri schválení vyššej haly postavia haly na menšej výmere, tým pádom budú obci odvádzané nižšie dane z nehnuteľností. P. Ulehlová sa vyjadrila, že je tiež proti zvyšovaniu, nakoľko aj ten vodojem vizuálne narúša ráz obce.

Starosta obce ukončil diskusiu a prečítal návrh na uznesenie:

Návrh na uznesenie ***k žiadosti o zmenu územného plánu – IB industry center s.r.o. Bratislava***

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

Nesúhlasí

so zmenou maximálnej výšky atiky stavieb z 15 m na 30 m.

Hlasovanie:

ZA: 8 (Marián Bednárík, Dušan Droppa, Matej Holka, Mgr. Ľubomír Jedlička, Ing. Stanislav Koči, Ing. Zuzana Mizerová, Mgr. Soňa Tibenská, Lucia Vahalíková)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 14 programu OZ:

Žiadosť o odpustenie poplatku za prenájom KD - Zet-divadlo Zeleneč

Do podateľne obecného úradu bola doručená dňa 23.10.2024 žiadosť Zet-divadla Zeleneč o odpustenie poplatku za prenájom kultúrneho domu z dôvodu uskutočnenia divadelného predstavenia v dňoch 12.-13.10.2024. V zmysle schváleného cenníka poplatkov sa jedná o sumu 400,- € (200,- € za 1 deň). Poslanci žiadosť prerokovali na porade starostu dňa 2.12.2024 dohodli sa na nasledovnom uznesení:

Návrh na uznesenie

k Žiadosti na odpustenie poplatku za prenájom KD - Zet-divadlo Zeleneč

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní

Súhlasí

- 1. s odpustením poplatku za nájomné na kultúrny dom vo výške 400,- € pre Zet-divadlo Zeleneč z dôvodu uskutočnenia divadelného predstavenia v dňoch 12.-13.10.2024,*
- 2. s odpustením poplatku za nájomné na kultúrny dom pre Zet-divadlo Zeleneč za uskutočnené divadelné predstavenia pre verejnosť v r. 2025-2026,*
- 3. s odpustením poplatku za nájomné na kultúrny dom a ostatné režijné náklady pre Zet-divadlo Zeleneč za skúšky na divadelné predstavenia v r. 2025-2026.*

Hlasovanie:

ZA: 7 (Marián Bednárík, Dušan Droppa, Matej Holka, Ing. Stanislav Koči, Ing. Zuzana Mizerová, Mgr. Soňa Tibenská, Lucia Vahalíková)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 1 (Mgr. Ľubomír Jedlička)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 15 programu OZ:

Programový rozpočet Obce Zeleneč na roky 2025-2027

Programový rozpočet Obce Zeleneč na roky 2025-2027 je zostavený v súlade s právnymi normami a predpismi SR, ako aj v súlade s platnými VZN obce Zeleneč.

V zmysle Ústavného zákona č. 493/2011 Z. z. o rozpočtovej zodpovednosti čl. 9 je obec povinná zostavovať rozpočet v členení na skutočné plnenie za predchádzajúce 2 roky, schválený rozpočet bežného roka, očakávaná skutočnosť bežného roka a návrh rozpočtu na 3 nasledujúce roky. Preto návrh rozpočtu v tabuľkovej časti obsahuje 7 stĺpcov. Programový rozpočet Obce Zeleneč obsahuje 10 programov. Návrh rozpočtu na roky 2026-2027 je v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov orientačný. Závazný je iba rozpočet na rok 2025.

Pri zostavovaní návrhu rozpočtu sme museli zhodnotiť reálnosť predpokladaných príjmov, na základe ktorých je možné následne zostaviť výdavkovú časť rozpočtu.

2. **Berie na vedomie:**

- *viacročný rozpočet Obce Zeleneč na roky 2026 – 2027*
- *stanovisko hlavnej kontrolórky obce Zeleneč Ing. Stanislavy Jurkovičovej k návrhu rozpočtu obce Zeleneč na roky 2025-2027.*

Hlasovanie:

ZA: 7 (Marián Bednárík, Dušan Droppa, Matej Holka, Ing. Stanislav Koči, Ing. Zuzana Mizerová, Mgr. Soňa Tibenská, Lucia Vahalíková)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 1 (Mgr. Ľubomír Jedlička)

Rozpočet na rok 2025 bol schválený.

K bodu 16 programu OZ:

VZN obce Zeleneč č. 2/2024 o financovaní školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Zeleneč.

V súvislosti so schváleným rozpočtom je potrebné schváliť normatívy pre školskú jedáleň ZŠ, školskú jedáleň MŠ a školský klub, ktoré sú financované z originálnych kompetencií obce. Financovanie materských škôl prechádza od 1.1.2025 pod štát a preto sa mení VZN č. 6/2013 o financovaní materskej školy a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Zeleneč. Z toho dôvodu bolo vypracované nové VZN, ktoré bolo v zákonnej lehote zverejnené na úradnej tabuli obce a webovej stránke. VZN bolo zaslané mailom poslancom a prerokované na pracovnej porade starostu dňa 2.12.2024.

Starosta obce prečítal návrh na uznesenie.

Návrh na Uznesenie

k VZN č. 2/2024 o financovaní školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Zeleneč

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje:

VZN č. 2/2024 o financovaní školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Zeleneč v zmysle predloženého návrhu.

Hlasovanie:

ZA: 8 (Marián Bednárík, Dušan Droppa, Matej Holka, Mgr. Ľubomír Jedlička, Ing. Stanislav Koči, Ing. Zuzana Mizerová, Mgr. Soňa Tibenská, Lucia Vahalíková)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

VZN č. 2/2024 bolo schválené.

K bodu 17 programu OZ:

Aktualizácia rozpočtu obce Zeleneč na rok 2024 - rozpočtové opatrenia č. 12-14/2024

Starosta obce informoval prítomných o prijatých rozpočtových opatreniach č. 12 a 13/2024, ktoré boli zaslané poslancom mailom a prejednané na porade starostu dňa 2.12.2024. Zároveň sa poslanci na porade dohodli o presune finančných prostriedkov potrebných na výmenu radiátorov v budove obecného úradu.

***Návrh na uznesenie
k rozpočtovým opatreniam č. 12-14/2024***

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

Rozpočtové opatrenia starostu obce Zeleneč č. 12/2024 zo dňa 30.10.2024 a č. 13/2024 zo dňa 29.11.2024.

2. Schvaľuje

Rozpočtové opatrenie č. 14/2024 podľa predloženého návrhu:

Presun medzi bežnými a kapitálovými výdavkami:

Program 1, podprogram 1.1. Manažment obce:

46 1 1 635 006 údržba budov – výmena radiátorov v budove OcÚ + 6 760,- €

Program 4. Komunikácie a verejné priestranstvá:

46 6 717 001 Výstavba a rekonštrukcia miestnych komunikácií - RF - 6 760,- €

Hlasovanie:

ZA: 8 (Marián Bednárík, Dušan Droppa, Matej Holka, Mgr. Ľubomír Jedlička, Ing. Stanislav Koči, Ing. Zuzana Mizerová, Mgr. Soňa Tibenská, Lucia Vahalíková)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 18 programu OZ:

Informácie starostu

- Starosta obce informoval o ukončení rekonštrukcie detského ihriska, kolaudácii bude dňa 18.12.2024.

- Starosta obce informoval prítomných o žiadosti Mgr. Ulehlovej, obyvateľky ul. Astrovej o vybudovanie cesty. Starosta obce informoval, že pôvodné územné rozhodnutie stratilo platnosť a bola predložená žiadosť na nové územné konanie. Predtým sa musel prerobiť celý projekt, nakoľko došlo ku zmene vlastníctva pozemkov. Po vyriešení vlastníctva zvyšných pozemkov sa bude postupovať ďalej zákonným spôsobom. P. Ulehlová informovala, že tam býva 16 rokov a už investovali do tej cesty nemalé finančné prostriedky a cesta stále nie je spravená. Navrhla vybudovať cestu na úseku, kde už sú pozemky vo vlastníctve obce. Starosta informoval, že obecný úrad pracuje na tomto probléme, je potrebné však najskôr vydať územné rozhodnutie (žiadosť je podaná), následne stavebné rozhodnutie atď. Všetko bude zverejnené na úradnej tabuli, občania môžu nahliadnuť do dokumentácie. Podrobná diskusia je zverejnená na zvukovom zázname od 38 minúty link: <https://www.zelenec.sk/samosprava/zvukove-zaznamy-oz/>.

- Starosta obce informoval o žiadosti Základnej školy s materskou školou J. Bednárika Zeleneč na prijatie dieťaťa do MŠ. Nakoľko v zmysle zákona o obecnom zriadení nepatrí rozhodovanie o prijímaní detí do ZŠ a MŠ do kompetencie obecného zastupiteľstva, starosta obce bude písomne informovať riaditeľku školy, že v zmysle školského zákona o tomto rozhoduje štatút MŠ a odporučí jej, aby po preverení kapacitných a finančných možností rozhodla o prijatí, resp. neprijatí dieťaťa do MŠ.

- Starosta obce informoval o podaní žiadosti o prevzatie stavby do majetku obce od p. Blaha. Na základe Zmluvy o budúcej zmluve o odplatnom prevode vlastníctva zo dňa 23.7.2021 bol povinný budúci prevodca (p. Igor Blaho) previesť majetok špecifikovaný v Zmluve budúcej zmluve ako celok do vlastníctva obce. Nakoľko navrhovaná zmluva o odplatnom prevode vlastníckeho práva neobsahuje majetok špecifikovaný v Zmluve o BZ, je potrebné rokovať s p. Blahom. Starosta obce prečítal prítomným stanovisko právnik, ktorý odporúča rokovať o odovzdaní majetku ako celku v súlade so zmluvou o budúcej zmluve a v prípade nesúhlasu budú uplatnené ďalšie zákonné postupy.

- Poslancom boli mailom doručené žiadosti občanov na nové dopravné značenie, poslanci sa dohodli, že do projektu dopravného značenia budú zapracované nasledovné návrhy: - spomaľovač na ul. Družstevnej, zrkadlo na križovatke ulíc Obchodná – Ulička (oproti p. Jakabovičovi) a ulíc Argentínska – Cintorínska, jednosmerná ulica od Jednoty k Linčanskému dvoru, „Zóna 30“ na ul. Pažiť, zmeniť spomaľovač na ul. Pažiť, na ul. Podolky dať značku „Daj prednosť v jazde“, obnoviť dopravné značenie na cestách.

K bodu 19 programu OZ:

Interpelácie poslancov

- Mgr. Ľ. Jedlička sa pýtal, či sa stihne zbúrať dom pri cintoríne v tomto roku – starosta obce odpovedal, že ešte je potrebné odpojiť plyn a následne sa začne búrať, pravdepodobne až v I. Q 2025, keď bude kompletná celá dokumentácia.

- P. poslanec M. Holka navrhol odstrániť tuje z detského ihriska od ul. Výhon a od ul. Družstevná, dať kameru na detské ihrisko, osloviť občanov bývajúcich v blízkosti detského ihriska, aby večer zamykali a ráno odomykali detské ihrisko - starosta odpovedal, že na jar 2025 sa tuje odstránia, nakoľko sú napadnuté škodcom, tak ako na cintoríne. Kameru doplníme, zistíme cenové ponuky. Čo sa týka uzamknutia detského ihriska, toto sa v minulosti na noc zamykalo, avšak dochádzalo k poškodeniu oplotenia a zamykanie nemalo

význam, iba vznikali ďalšie náklady obci na opravu plotu. Na jar by sa zamenil plot za panelový. P. poslanec navrhol stavebnú úpravu stojiska na kontajnery na sídlisku, aby sa zabezpečilo uzamykanie týchto stojísk.

- P. poslanec Mgr. Jedlička upozornil na vznik nových smetísk smerom na TAVOS, sú tam pneumatiky, ďalej smerom na SAMSUNG, na poľnej ceste na Voderady. Starosta požiada technických zamestnancov, aby odstránili smeti z týchto lokalít.
- P. poslanec D. Droppa požiadal starostu, aby sa doplnili kontajnery na sklo na zberný dvore.
- Ing. Z. Mizerová sa pýtala na možnosť dobudovania chodníka pri vstupe do obce a spraviť prechod pre chodcov.
- P. poslanec M. Bednárík sa pýtal na frekvenciu vývozu odpadov v budúcom roku – starosta obce odpovedal, že zostáva 3-týždňový interval a v budúcom, roku sa pripraví legislatíva na objemový vývoz, starosta spolu s poslancami preveria v budúcom roku možnosť takéhoto vývozu v obciach, kde to už funguje (napr. obec Jelka) a v r. 2026 sa vráti na 2-týždňový interval.

K bodu 20 programu OZ:

Záver

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť, poprial prítomným príjemné prežitie Vianočných sviatkov, všetko dobré v novom roku a ukončil zasadnutie.

V Zelenči, dňa 16.12.2024

Mgr. Peter Kyselica
starosta obce

.....
p. Lucia Vahalíková
overovateľ

.....
Mgr. Soňa Tibenská
overovateľ

.....
Ing. Miroslava Uhliarová
zapisovateľka