Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč

Obecné zastupiteľstvo na svojom 15. zasadnutí dňa 11.3.2025 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 1/2025

k schváleniu zverejneného návrhu programu 15. zasadnutia OZ Zeleneč

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

program 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zeleneč konaného dňa 11.3.2025, ktorý bol zverejnený v súlade s § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

V Zelenči, 12.3.2025

OBEC ZELENEČ

Mgr. Peter Kyselica
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč

Obecné zastupiteľstvo na svojom 15. zasadnutí dňa 11.3.2025 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 2/2025

k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Zeleneč č. 1/2025 – Zmena ÚP 08/2023.

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

a) Správu o prerokovaní Zmeny 08/2023 Územného plánu obce Zeleneč (príloha č. 1 k uzneseniu)

b) stanoviská a pripomienky, ktoré boli v zákonnej lehote prerokovávania vznesené k návrhu Zmeny 08/2023 Územného plánu obce Zeleneč

c) stanovisko Okresného úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky, oddelenia územného plánovania zo dňa 27.02.2025 zn.. 07001/2025-21.1.1., z preskúmania návrhu Zmeny 08/2023 Územného plánu obce Zeleneč podľa § 25 stavebného zákona.

2. Schvaľuje

a) Zmenu 08/2023 Územného plánu obce Zeleneč,

b) Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní návrhu Zmeny 08/2023 Územného plánu obce Zeleneč (príloha č. 2 k uzneseniu)

c) VZN č.1/2025, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmeny 08/2023 Územného plánu obce Zeleneč

3. Ukladá

a) zabezpečiť zverejnenie VZN č. 1/2025 na dobu 15 dní a zverejnenie Záväznej časti Zmeny 08/2023 na dobu 30 dní

Termín : ihneď po schválení Zmeny 08/2023

b) označiť textovú časť, hlavné výkresy a záväznú časť Zmeny 08/2023 Územného plánu obce Zeleneč schvaľovacou doložkou

Termín : do 30 dní po schválení Zmeny 08/2023

c) vyhotoviť o obsahu Zmeny 08/2023 Územného plánu obce Zeleneč Registračný list a spolu s kópiou uznesenia o schválení doručiť na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR

Termín : do 3 mesiacov od schválenia Zmeny 08/2023

d) zabezpečiť uloženie Zmeny 08/2023 Územného plánu obce Zeleneč v obci (Obecný úrad Zeleneč), na O na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Trnava a na stavebnom úrade (Spoločný obecný úrad v Trnave)

Termín : do 3 mesiacov od schválenia Zmeny 08/2023

V Zelenči, 12.3.2025

OBEC ZELENEČ

Mgr. Peter Kyselica
starosta obce

PRÍLOHA č. 1

K UZNESENIU OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE ZELENEČ č. 2/2025

SPRÁVA O PREROKOVANÍ A POSTUPE OBSTARÁVANIA

ZMENA 08/2023
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ZELENEČ

Vypracovanie Zmeny 08/2023 objednala u Ing. arch. Evy Krupovej, autorizovaného architekta v Trnave, obec Zeleneč v zastúpení starostom obce Mgr. Petrom Kyselicom, podľa § 30 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.").

Dôvodom obstarávania Zmeny 08/2023 v roku 2023 bola skutočnosť, že od schválenia Územného plánu obce Zeleneč v roku 2004, jeho doplnku 03/2007 a jeho zmien 01/2007, 02/2008, 04/2008, 05/2014 a 06/2019 došlo k ďalším zmenám územno-technických, hospodárskych a sociálnych predpokladov, na ktorých základe bola navrhnutá a doplnená koncepcia organizácie územia, resp. bolo potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby. Vypracovaná Zmena 08/2023 nebola v OZ obce Zeleneč schválená.

Jedným z cieľov riešenia Zmeny 08/2023 územného plánu obce Zeleneč bolo v nových podmienkach prehodnotiť súčasné funkčné využitie územia stanovené v platnom územnom pláne obce a preskúmať reálne možnosti vytvorenia nových funkčných plôch bývania, športu a rekreácie, zmiešaných funkčných plôch poľnohospodárskej výroby a služieb a funkčných plôch krajinnej zelene (ZMENY 08/2023-a, b, c, d) v zastavanom území ale aj mimo zastavané územie obce.

Ďalším cieľom Zmeny 08/2023 bolo preveriť dopravné napojenie jestvujúcej lokality bývania v RD a možnosť dopravného pripojenia areálu občianskej vybavenosti situovaného v k.ú. obce Voderady, na kruhovú križovatku situovanú v k.ú. Zeleneč (ZMENA 08/2023-e, f).

V Zmene 08/2023 dochádza aj k prehodnoteniu, resp. k úprave jestvujúcich zásad a regulatívov stanovených v záväznej časti územného plánu obce, platných pre funkčné plochy bývania v rodinných domoch, resp. k doplneniu záväznej časti v zmysle záverov, ktoré vyplynú z riešenia navrhovanej Zmeny 08/2023.

Zmena 08/2023 vyplynula z požiadaviek občanov, investorov a z požiadaviek obce, ktorá má v obci Zeleneč záujem realizovať svoje zámery. Jej obstaranie bolo odsúhlasené v Obecnom zastupiteľstve obce Zeleneč uzneseniami č. 49/2023 zo dňa 27.09.2023, č. 52/2023 zo dňa 08.11.2023, č. 2/2024 zo dňa 07.02.2024 a uzn. č. 10/2024 zo dňa 27.02.2024 v ktorých boli požiadavky občanov, investorov a požiadavky obce špecifikované.

Vypracovanie Zmeny 08/2023 je v súlade so rozvojovými zámermi obce.

Zmena 08/2023 Územného plánu obce Zeleneč rieši územie v šiestich lokalitách (ZMENA 08/2023-a,b,c,d,e,f nasledovne:

ZMENA 08/2023-a - riešené územie sa podľa platného ÚPN nachádza v západnej okrajovej časti zastavaného územia v lokalite. Funkčné plochy bývania v rodinných domov navrhované v ZMENE 082023-a sú situované v lokalite, ktorá je v platnom ÚPN obce zaradená do prognóznej etapy s označením VI – PANSKÉ ZEME. V ZMENE 08/2023-a sa časť tejto lokality prerađuje do návrhovej etapy s označením VI–5 PANSKÉ ZEME na výstavbu cca 12 RD (12 b.j.). Lokalita priamo nadväzuje na jestvujúce lokality bývania VI-3 a VI-4.

Dopravne je prístupná z jestvujúcej komunikácie navrhovanej už v ZMENE 06/2019-b, ktorá prepája Narcisovú ulicu a Bernolákovú ulicu. prepája Narcisovú ulicu a Bernolákovú ulicu.

ZMENA 08/2023-b - riešené územie sa podľa platného ÚPN nachádza v zastavanom území obce, v jeho južnej okrajovej časti, v dotyku s plochami verejnej zelene ZV1 Vinohrady I. Podľa platného ÚPN predstavuje jestvujúce plochy nepoľnohospodárskej

výroby V2 Vinohrady v návrhovej etape. Dochádza tu k návrhu funkčných plôch rekreácie a športu (zmena funkčného využitia).

Navrhovaný areál bude slúžiť na športové aktivity rôzneho druhu, ktoré zabezpečia nielen požiadavky každodennej športovej aktivity obyvateľov t.j. plochy športovej vybavenosti s detskými ihriskami ale aj plochy slúžiace rekreácii a cestovnému ruchu, vrátane obslužných objektov a zariadení. V rámci areálu bude aj verejné dopravné vybavenie pre obsluhu územia - komunikácie (pešie, cyklistické a motorové), plochy statickej dopravy (parkovacie plochy pre návštevníkov a prevádzkovateľov jednotlivých areálov) a vnútroareálová zeleň. Prístup do areálu je z jestvujúcej Družstevnej ulice.

ZMENA 08/2023-c - riešené územie sa nachádza mimo zastavané územie obce, na ploche medzi výrobným areálom VOOZ Trnava-Zeleneč (zóna B) a vodným tokom Parná na pozemkoch v súkromnom vlastníctve Podľa platného ÚPN predstavuje toto územie časť jestvujúcich plôch krajinnej zelene ZK1 Parná, ktoré sú v dotyku s vodným tokom Parná. Dochádza tu k návrhu funkčných plôch výroby a služieb (zmena funkčného využitia). Na tomto území sa v súčasnosti už nachádza jestvujúca prevádzka s celoročným chovom a predajom živých rýb. 4. Navrhovaný polyfunkčný areál poľnohospodárskej výroby a služieb PV1/S4 RYBIA FARMA predstavuje rodinnú farmu zameranú na celoročný chov rýb a okrem hlavnej funkcie (chov rýb) bude poskytovať aj služby pre obyvateľov obce a iných návštevníkov spojené s predajom živých rýb. Prístup do areálu je zabezpečený účelovou komunikáciou, ktorá sa pripája na komunikáciu smerujúcu do areálu VOOZ Zeleneč, (navrhovaná v platnom ÚPN). V rámci areálu budú zabezpečené aj plochy statickej dopravy (parkovacie plochy pre pracovníkov a návštevníkov) a vnútroareálová zeleň.

ZMENA 08/2023-d riešené územie sa nachádza mimo zastavané územie obce, severovýchodne od výrobnej zóny VOOZ, v dotyku s vodným tokom Trnávka na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava nachádzajúcich sa v k.ú. Zeleneč Podľa platného ÚPN predstavuje toto územie plochy poľnohospodárskej pôdy.

Návrhom v ZMENE 08/2023-d dochádza k návrhu lokálneho biocentra MBc Trnávka (krajinná zeleň ZK3 Trnávka), ktoré rozširuje sieť miestnych biocentier navrhovaných v platnom ÚPN obce. Navrhované biocentrum o výmere cca 22,9 ha sa nachádza v okrajovej východnej časti katastrálneho územia obce Zeleneč v blízkosti vodného toku Trnávka a v dotyku s jestvujúcim miestnym biocentrom MBc Lúky. V súčasnosti predstavujú plochy poľno-hospodárskej pôdy so zvyškami mokrade. Zemný val okolo centrálnej časti je porastený líniovým spoločenstvom stromov a krov.

Vzhľadom na nízku ekologickú stabilitu územia v okrese Trnava a nutnosť adaptácie krajiny na klimatické zmeny má mesto Trnava zámer v tejto lokalite obnoviť mokraďové plochy a vytvoriť aj ďalšie rôznorodé biotopy ako lúčne porasty, resp. lesné porasty. Cieľom je zvýšenie ekologickej stability a biodiverzity v území a súčasne vytvorenie ochladzovacieho prvku v krajine. Vzhľadom na blízkosť toku Trnávka ako aj konfiguráciu terénu, je možné územie využiť aj ako zátopové, na odľahčenie povodňových stavov na rieke Trnávke a zadržanie vody v území.

ZMENA 08/2023-e - riešené územie sa nachádza v zastavanom území obce v jestvujúcej lokalite bývania v RD II-1 Za ihriskom.

Riešením v ZMENE 08/2023-e dochádza k zrušeniu dopravného prepojenia na jestvujúcu cestu III/1286 Trnava – Majcichov. Prístup do lokality II– ZA IHRISKOM zostáva iba z Družstevnej ulice. Celková dĺžka obslužnej komunikácie v lokalite bude cca 210 m a bude ukončená otočom, t.j. priestorom pre vytočenie vozidiel. Parkovanie pre automobily sa navrhuje na pozemkoch pri jednotlivých rodinných domoch mimo dopravný priestor.

ZMENA 08/2023-f - riešené územie sa nachádza mimo zastavané územie obce vo východnej okrajovej časti k.ú. Zeleneč v dotyku s k.ú. Voderady. Dochádza tu k návrhu dopravného pripojenia z kruhovej križovatky cez územie v k.ú. Zeleneč k výrobnému areálu situovanému v k.ú. Voderady. Návrh dopravného pripojenia je v zmysle koncepcie navrhovanej v ÚPN obce Voderady.

Spracovateľom Zmeny 08/2023 Územného plánu obce Zeleneč je Ing. arch. Eva Krupová, autorizovaný architekt, Lomonosovova 6, 917 01 Trnava.

Obstarávanie zmeny územného plánu mesta je zabezpečované v zmysle § 2a Stavebného zákona prostredníctvom odborne spôsobilej osoby - Ing. Miroslav Polonec, registračné číslo 457.

Zmena 08/2023 územného plánu obce bola vypracovaná v zmysle § 11 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Postup spracovania bol v súlade s uvedenými predpismi.

V zmysle zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie bolo vypracované Oznámenie o strategickom dokumente „Zmena 08/2023 Územného plánu obce Zeleneč“, ktoré bolo doručené na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorý ako príslušný orgán následne zahájil zisťovacie konanie.

OÚ Trnava po ukončení zisťovacieho konania dňa 26.06.2024 vydal rozhodnutie č. OU-TT-OSZP3-2024/035796-015, podľa ktorého sa strategický dokument nebude posudzovať podľa č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Požiadavky dotknutých orgánov vznesené v rámci zisťovacieho konania boli do návrhu Zmeny 08/2023 zapracované.

Po doplnení a dopracovaní návrhu riešenia Zmeny 08/2023 prebehlo jeho prerokovanie v zmysle § 22 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) s verejnosťou, s dotknutými obcami, dotknutými orgánmi a s dotknutými právnickými osobami.

Prerokovanie prebiehalo podľa § 22 Stavebného zákona v zákonnej dobe 30 dní v termíne od 09.07.2024 do 09.08.2024 vrátane.

Oznámenie o prerokovaní bolo doručené 31 dotknutým orgánom a organizáciám, verejnosť bola o prerokovaní informovaná Verejnou vyhláškou a zverejnením na webovej stránke obce Zeleneč - viď. Oznámenie o prerokovaní so zoznamom dotknutých orgánov, a organizácií, dotknutých právnických osôb a obcí a Verejná vyhláška.

V rámci prerokovania sa k návrhu riešenia Zmeny 08/2023 vyjadrilo 16 orgánov a organizácií, za verejnosť nebola podaná žiadna pripomienka.

Vyhodnotenie všetkých stanovísk a pripomienok, ktoré boli v rámci prerokovávania vznesené k návrhu Zmeny 08/2023 a spôsob ich vyhodnotenia je uvedený v prílohe k uzneseniu obecného zastupiteľstva, všetky pripomienky boli akceptované a sú zapracované v Zmene 08/2023 - viď. Vyhodnotenie pripomienok z prerokovania Zmeny 08/2023 Územného plánu obce Zeleneč.

Regionálny úrad Verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave ako správny orgán príslušný podľa §3 ods.1 písm. c) v spojení s prílohou č. 1 zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydal

dňa 03.09.2024 č.j. RÚVZTT/ OHŽPaZ/2542/7886/2024 záväzné stanovisko v ktorom s návrhom územného plánu „Zmeny 08/2023 Územného plánu obce Zeleneč“ súhlasí.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov bol potrebné požiadaný o udelenie súhlasu na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v zmysle §13 ods. 2 a §14 zák. NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Súhlas bol vydaný dňa 10.09.2024 zn. OU-TT-OOP6-2024/060072-002.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, vydal dňa 08.08.2024 č.j. OÚ-TT-OSZP1-2024/048616-006 stanovisko v zmysle § 9 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny vydané príslušným orgánom štátnej správy na úseku ochrany prírody a tvorby krajiny.

Nakoľko stanovisko Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Bratislava zo dňa 07.08.2024 č.j. 7948/801020/202 bolo pre lokalitu č. 08/2023-c záporné, Obec Zeleneč požiadala NDS, a.s. o prehodnotenie ich stanoviska, keďže pred časom už na lokalitu č. 08/2023-c už vydali kladné stanovisko.

Po doplnení pripomienok a odstránení rozporov bol návrh Zmeny 08/2023 Územného plánu obce Zeleneč predložený v zmysle § 25 Stavebného zákona na preskúmanie Regionálnemu úradu pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, oddeleniu územného plánovania, ako príslušnému orgánu územného plánovania.

Keďže kladné stanovisko od NDS a.s. v dohodnutom termíne nebolo RÚÚPV Trnava doručené, RÚÚPV Trnava stanovisko z preskúmania súladu v zmysle § 25 Stavebného zákona nebolo nevydal vydal s tým, že treba následne doložiť k uvedenej zmene ÚPN okrem kladného stanoviska NDS aj kladné stanovisko Ministerstva dopravy SR.

Nové kladné doplňujúce stanovisko vydala Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava dňa 08.11.2024 pod zn. 7948/80102/2024 a nové kladné doplňujúce stanovisko vydalo aj Ministerstvo dopravy SR, Sekcia stratégie a plánovania, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava dňa 16.12.2024 pod zn. 32102/2024/SSP/104030.

Nové stanoviská si nevyžiadali doplnenie do návrhu riešenia Zmeny 08/2023, boli iba zapracované do Vyhodnotenia pripomienok.

Dňa 14.02.2025 bol návrh Zmeny 08/2023 Územného plánu obce Zeleneč znovu predložený v zmysle § 25 Stavebného zákona na preskúmanie Regionálnemu úradu pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, oddeleniu územného plánovania, ako príslušnému orgánu územného plánovania.

Prílohy k prvej žiadosti o preskúmanie podľa § 25 zo septembra 2024 ostávajú v platnosti, dopĺňa sa iba Vyhodnotenie pripomienok, obe nové stanoviská a táto Správa o prerokovaní a postupe obstarávania, ktorý vo svojom stanovisku zo dňa 27.02.2025 zn. 07001/2025-21.1.1. skonštatoval, že:

- obsah návrhu ÚPD „Zmena č. 08/2023 Územného plánu obce Zeleneč“ je v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa - t.j. so záväznou časťou ÚPN-R Trnavského samosprávneho kraja,
- obsah návrhu ÚPD „Zmena č. 08/2023 Územného plánu obce Zeleneč“ a spôsob jeho obstarania a prerokovania je v súlade s príslušnými právnymi predpismi,

- návrh ÚPD „Zmena č. 08/2023 Územného plánu obce Zeleneč“ je v súlade so zadaním Územného plánu obce Zeleneč,
- návrh ÚPD „Zmena č. 08/2023 Územného plánu obce Zeleneč“ je v súlade s rozsahom územného plánu určenom v § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a ÚPD,
- záväzná časť ÚPD „Zmena č. 08/2023 Územného plánu obce Zeleneč“ navrhovaná na vyhlásenie všeobecne záväzným nariadením je v súlade s § 13 stavebného zákona,
- súlad návrhu s uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Zeleneč nie je možné vykonať z dôvodu, že mesto nedisponuje uznesením podľa § 17 ods. 2 písm. d) stavebného zákona, nakoľko nebolo uplatnené.

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, oddelenie územného plánovania vzhľadom na vyššie uvedené odporúča Obecnému zastupiteľstvu obce Zeleneč schváliť predložený návrh ÚPD „Územný plán obce Zeleneč - Zmena 08/2023“.

V Trnave, dňa 10.03.2025

Spracoval : Ing. Miroslav Polonec,
odborne spôsobilá osoba poverená obstarávaním ZaD 08/2023

PRÍLOHA č. 2
K UZNESENIU OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE ZELENEČ č. 2/2025

VYHODNOTENIE PRIPOMIENKOVÉHO VEREJNÉHO PREROKOVANIA 2

K NÁVRHU RIEŠENIA

ZMENA 08/2023
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ZELENEČ

STANOVISKÁ A PRIPOMIENKY DOTKNUTÝCH ORGÁNOV, PRÁVNICKÝCH OSÔB, OBCÍ A VEREJNOSTI	ROZHODNUTIE SCHVAĽUJÚCEHO ORGÁNU (Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč)
1. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnáva, oddelenie územného plánovania, Piešťanská 3, 917 01 Trnava **zo dňa 06.08.2024 č.j. 05455/2024-21.1.1.**	
Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, oddelenie územného plánovania príslušný podľa § 7 ods. 1 a ods. 4, vykonávajúci úlohy na úseku územného plánovania podľa § 6 ods. 2 písm. a) a § 9 ods. 1 písm. d), v zmysle prechodného ustanovenia § 40 ods. 5 zákona o územnom plánovaní v znení účinnom od 01. 04. 2024, po preštudovaní ÚPD „Územný plán obce Zeleneč - zmeny a doplnky č. 08/2023" vydáva podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona nasledovné stanovisko:	
1/ Voči zmenám 08/2023-a, c), d), e), f), nemáme námietky.	1/ berie na vedomie
2/ Zmena 08/2023-b - so zmenou súhlasíme za podmienky, že medzi neprípustnými funkciami bude zahrnutá funkcia bývania a prechodného ubytovania (OV).	2/ akceptované, požiadavka bola doplnená do záväznej časti viď. kap. T.2
3/ Žiadne iné pripomienky k predloženej dokumentácii nemáme.	3/ berie na vedomie
4/ V prípade, že budú uplatnené stanoviská a písomné pripomienky, ktoré nebudú môcť byť zohľadnené, žiadame byť informovaní o termíne ich opätovného prerokovania podľa § 22 ods. 7 zákona č. 50/1976 Zb., prípadne odporúčame k uvedenému prerokovaniu prizvať pracovníka tunajšieho orgánu územného plánovania.	4/ berie na vedomie, všetky uplatnené stanoviská a písomné pripomienky boli zohľadnené
5/ Pred predložením ÚPD obecnému zastupiteľstvu na schválenie je Obec Zeleneč povinná požiadať tunajší úrad o preskúmanie návrhu ÚPD obce podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona, inak je schválenie ÚPD v celom rozsahu neplatné.	5/ návrh Zmeny 08/2023 bol predložený na preskúmanie podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona na RUUPV Trnava, oddelenie územného plánovania
6/ K žiadosti o preskúmanie v zmysle § 25 ods. 1 stavebného zákona predloží Obec Zeleneč v zastúpení starostom obce podklady podľa § 25 ods. 2 stavebného zákona, oznámenie o vyvesení a zvesení návrhu, doklad o prerokovaní návrhu s dotknutými právnickými, fyzickými osobami a dotknutými organizáciami a orgánmi štátnej správy (môže byť zápisnica z prerokovania, fotokópie stanovísk), kópie poštových doručeniek, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok, uznesenie obecného zastupiteľstva k podnetu podľa § 17 ods. 2 písm. d), ak bolo uplatnené, správu o prerokovaní, návrh všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD, kópia záväzného stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave podľa § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a	6/ berie na vedomie, požadované doklady tvoria prílohu žiadosti o preskúmanie podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona

doplnení niektorých zákonov, kópia stanoviska Okresného úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátnej správy ochrany prírody v zmysle § 9 ods. 1 písm. a) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, rozhodnutie Okresného úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie, o neposudzovaní strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely podľa § 13 ods. 2 a § 14 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov vydaný Okresným úradom Trnava, odborom opravných prostriedkov pozemkovým referátom, doklad o odbornej spôsobilosti obstarávateľa a dohodu o obstarávaní ÚPD.	
2. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava **zo dňa 08.08.2024 č.j. OÚ-TT-OSZP1-2024/048616-006**	
1/ Územnoplánovacia dokumentácia rieši územie v Trnavskom kraji, v okrese Trnava v katastrálnom území Zeleneč. Predkladané zmeny územnoplánovacej dokumentácie navrhujú: - Zmena 08/2023-a - preradenie časti lokality určenej na bývanie z prognózovej etapy do návrhovej etapy. Predpokladaná výstavba 12 RD. - Zmena 08/2023-b - zmena funkčného využívania plôch nepoľnohospodárskej výroby na plochy rekreácie a športu. - Zmena 08/2023-c - zmena funkčného využívania plôch krajinnej zelene na plochy výroby a služieb. Reflektuje existujúci stav jestvujúca prevádzka s celoročným chovom a predajom živých rýb. - mena 08/2023-d - zmena funkčného využívania plôch poľnohospodárskej pôdy na plochy krajinnej zelene. - mena 08/2023-e - zmena dopravného napojenia rozvojovej lokality bývania II - Za ihriskom. - Zmena 08/2023-f - návrh dopravného napojenia z kruhovej križovatky cez územie v k. ú. Zeleneč k výrobnému areálu situovanému v k. ú. Voderady.	1/ berie na vedomie
2/ Dotknuté katastrálne územie sa nachádza v krajine, kde podľa zákona platí 1. stupeň územnej ochrany. Južná a juhozápadná časť katastrálneho územia zasahuje do Chránené vtáčie územie Úľanská mokraď, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 437/2008 Z.z.. CHVÚ je vyhlásené na účely zabezpečenia priaznivého stavu biotopov sťahovavých druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov kane močiarnej, kane popolavej, bučiačika močiarneho, pipíšky chochlatej, prepelice poľnej, sokola červenonohého, sokola rároha, haje tmavej a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania. Územie je súčasťou európskej siete chránených území Natura 2000.	2/ berie na vedomie

Navrhované rozvojové plochy sú zväčša situované v zastavanom území obce. 3/ Zmeny lokalizované vo vymedzenom chránenom území sú: - Zmena 08/2023-d - je lokalizovaná v tesnej blízkosti vodného toku Trnávka. Plocha je využívaná na poľnohospodárske účely. V minulosti územie slúžilo ako vodná nádrž, čo deklaruje aj pozostatok telesa hrádze. Po okraji plochy sa nachádza porast vzrastlých drevín. Cieľom zmeny je vytvorenie plochy biocentra na ploche cca 23 ha s mozaikovitým zastúpením rôznych typov biotopov a čiastočná revitalizácia koryta vodného toku. Tým dôjde k zlepšeniu potravných a hniezdnych biotopov pre viaceré druhy vtákov, ktoré sú predmetom ochrany v dotknutom CHVÚ. - Zmena 08/2023-f - je lokalizovaná na poľnohospodársky využívanej pôde v tesnej blízkosti okružnej križovatky pri obchodnej zóne lokalizovanej v k. ú. Voderady. Realizáciou predloženej zmeny nie je predpokladaný významný negatívny vplyv na chránené územia národnej sústavy, ani územia európskej sústavy chránených území Natura 2000 (chránené vtáčie územia, územia európskeho významu), ani prvkov ÚSES. 4/ Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny s predloženou zmenou súhlasíme za podmienky, že do záväznej časti pre Zmenu 08/2023-d budú zapracované podmienky vyplývajúce so zámeru "Revitalizácia krajiny - Zeleneč", pre ktorý bolo vykonané zisťovacie konanie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie: - Existujúci porastný lem sa v čo najväčšej miere zachová. Zásahy sa budú vykonávať z týchto dôvodov: eliminácia inváznych druhov, výrub v oblastiach dotknutých terénnymi úpravami (úseky prekopania hrádze, násyp hrúd). Zachovajú sa existujúce skupiny stromov na okraji brehových porastov. Usmernenie rozvoja územia je z dôvodu zachovania funkčnosti prvku siete ekologickej stability s dôrazom na rešpektovanie existujúcej zeleň v maximálne možnej miere.	3/ berie na vedomie 4/ akceptované, požiadavka bola zapracovaná do záväznej časti – viď. Kap. T.4
3. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava **zo dňa 22.07.2024 č.j. OÚ-TT-OOP6-2024/046728-003**	
1/ Správny orgán po preskúmaní predloženej dokumentácie konštatuje, že realizáciou Zmeny 08/2024 Územného plánu obce Zeleneč dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Zeleneč na lokalitách: - Zmena 08/2023-a - VI-5 Panské zeme - o výmere 0,7320 ha, druh pozemku orná pôda, na účel bývania v rodinných domoch - Zmena 08/2023-c - PV1/S4 RYBY RYBKY - o výmere 0,0870 ha, druh pozemku záhrada, na účel polyfunkčného areálu poľnohospodárskej výroby a služieb - Zmena 08/2023-d - ZK3 Trnávka-biocentrum - o výmere 22,5549 ha, druh pozemku orná pôda a trvalé trávne porasty, parcely KN E č. 2231/1, 2231/2, 2233/1, 2234, 2235,	1/ berie na vedomie

2236, 2227/1 a parcely KN C č. 2229, 2230 a 2228, na účel funkčných plôch biocentra MBc Trnávka v dotyku s jestvujúcim miestnym biocentrom MBc Lúky. Predmetné pozemky sú vo vlastníctve mesta Trnava, ktoré má zámer v tejto lokalite obnoviť mokraďové plochy a vytvoriť aj ďalšie rôznorodé biotypy. Vzhľadom na blízkosť toku Trnávka ako aj konfiguráciu terénu je možné územie využiť aj ako zátopové, na odľahčenie povodňových stavov a zadržanie vody v území. - Zmena 08/2023-f - o výmere 0,0520 ha, druh pozemku orná pôda, na účel dopravného pripojenia kruhovej križovatky k areálu občianskej vybavenosti situovanému v k. ú. Voderady	
2/ Pozemky navrhované na záber poľnohospodárskej pôdy sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce a sú o výmere 0,0520 ha zaradené podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky 0037002 do 2. skupiny BPEJ, ktorá je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy a o výmere 23,3739 ha sú zaradené podľa bonitovaných pôdno- ekologických jednotiek 0039002, 0011002 a 0027003 do 2., 3. a 5. skupiny BPEJ, ktoré nie sú evidované v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.	2/ berie na vedomie
3/ Celkový záber poľnohospodárskej pôdy sa predpokladá na výmere 23,4259 ha. V prípade jeho realizácie bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z.	3/ berie na vedomie, OÚ Trnava, OOP- pozemkový referát bol požiadaný o súhlas o zábery PP podľa § 13 a 14 zákona č. 220/2004 Z.z.
4/ Realizáciou Zmeny 08/2023 Územného plánu obce Zeleneč dochádza k zmene funkčného využitia územia v časti Zmena 08/2023-b, kde sa v časti lokality V2 Vinohrady, nachádzajúcej sa v zastavanom území obce, mení funkčné využitie z plôch priemyselnej výroby na športovo-rekreačný areál ŠA1 Vinohrady o výmere 3,0320 ha. Na lokalitu V2 Vinohrady bol bývalým Krajským pozemkovým úradom v Trnave vydaný súhlas na záber poľnohospodárskej pôdy v rámci Územného plánu obce 2003 pod číslom KPÚ-B2004/00021 zo dňa 08.04.2004 v celkovej výmere 4,2792 ha, vrátane verejnej zelene. Odsúhlasená výmera 1,7755 ha na účel verejnej zelene zostáva nezmenená. O zmenu funkčného využitia územia bude potrebné požiadať tunajší úrad.	4/ berie na vedomie, OÚ Trnava, OOP- pozemkový referát bol požiadaný o zmenu funkčného využitia územia už vydaného súhlasu na záber poľnohospodárskej pôdy
5/ Vzhľadom k odôvodnenému návrhu záberu poľnohospodárskej pôdy, ktorá priamo nadväzuje na zastavané územie obce, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát nemá k predloženému oznámeniu „Zmena 08/2023 Územného plánu obce Zeleneč" z hľadiska ochrany PP žiadne pripomienky.	5/ berie na vedomie
4. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava **zo dňa 07.08.2024 č.j. S-PUSR- 014980/2024 Z-PUSR-060630/2024**	
Krajský pamiatkový úrad Trnava (ďalej len „KPÚ Trnava"), ktorý je podľa § 11 ods. 1 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov	

(ďalej len „pamiatkový zákon") vecne a podľa § 9 ods. 5 pamiatkového zákona miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk, na základe oznámenia obce Zeleneč o prerokovaní návrhu riešenia „Zmeny 08/2023 Územného plánu obce Zeleneč", vydáva k pripravovanej územnoplánovacej dokumentácii v súlade s § 29 ods. 4 pamiatkového zákona nasledovné s t a n o v i s k o: 1/ KPÚ Trnava po zvážení všetkých zložiek, týkajúcich sa ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a nálezísk, s územnoplánovacou dokumentáciou „Zmeny 08/2023 Územného plánu obce Zeleneč", **s ú h l a s í** s pripomienkou: - K predloženému oznámeniu o prerokovaní riešenia návrhu Zmeny 08/2023 Územného plánu obce Zeleneč KPÚ Trnava požaduje dodržiavať platnú legislatívu - rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.	1/ akceptované, ustanovenia zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu sú v riešení Zmeny 08/2023 rešpektované
5. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava	
1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote	1/ berie na vedomie
6. Trnavský samosprávny kraj, odbor stratégií a projektov, P.O. BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava **zo dňa 31.07.2024 č.j. 12479/2024/OUPZP-3/So**	
1/ Predmetné zmeny riešia funkčné a priestorové úpravy územia nasledovne: • Zmena 08/2023-a - lokalita VI - Panské zeme - zmena funkčného využitia územia z funkcie plochy rodinných domov – výhľad, na plochy rodinných domov – návrh (s výmerou 0,7900 ha, cca 12 RD), • Zmena 08/2023-b – zmena funkčného využitia územia z funkcie plochy nepoľnohospodárskej výroby V2 Vinohrady – návrh, na plochy rekreácie a športu - návrh (s výmerou 4,2792 ha), • Zmena 08/2023-c - zmena funkčného využitia územia z funkcie plochy krajinnej zelene ZK1 Parná, na plochy výroby a služieb - stav - rybia farma (s výmerou 0,1560 ha), • Zmena 08/2023-d - zmena funkčného využitia územia z funkcie plochy poľnohospodárskej pôdy, na plochy krajinnej zelene - návrh - miestne biocentrum (s výmerou 22,9630 ha).	1/ berie na vedomie
2/ Predmetom predkladanej zmeny územnoplánovacej dokumentácie je tiež preveriť dopravné napojenie jestvujúcej lokality bývania v RD a možnosť dopravného pripojenia areálu občianskej vybavenosti situovaného v k. ú. obce Voderady, na kruhovú križovatku situovanú v k. ú. Zeleneč (Zmena 08/2023-e,f). V Zmene 08/2023 dochádza aj k úprave jestvujúcich zásad a regulatívov	2/ berie na vedomie

stanovených v záväznej časti územného plánu obce, platných pre funkčné plochy bývania v rodinných domoch. Riešením v Zmene 08/2023-e dochádza k zrušeniu dopravného prepojenia na jestvujúcu cestu III/1286. V Zmene 08/2023-c dochádza aj k zmene trasovania navrhovanej trasy cyklistického chodníka a chodníka pre peších. Návrh odvádzania odpadových vôd z lokality Zmeny 08/2023-c je riešený odvádzaním do vodotesných podzemných nádrží - žúmp.	
3/ Plochy dotknuté Zmenou 08/2023 Územného plánu obce Zeleneč sa nachádza v zastavanom území obce ale aj mimo neho. Návrh zmeny územnoplánovacej dokumentácie predstavuje celkovú plochu o výmere 27,0010 ha so záberom 23,4259 ha poľnohospodárskej pôdy (BPEJ 0037002/2. sk., 0039002/2. sk., 0011002/3. sk. a 0027003/5. sk.), z ktorej 0,0520 ha predstavuje najkvalitnejšiu PP podľa nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy. Na poľnohospodársku pôdu o výmere 3,0320 ha bol vydaný súhlas na odňatie.	3/ berie na vedomie
4/ Po oboznámení sa s predkladaným územnoplánovacím dokumentom „Zmena 08/2023 Územného plánu obce Zeleneč" môžeme konštatovať, že návrh vytvára podmienky na zmenu funkčného využitia územia pre plochy bývania, športu a rekreácie, plochy nepoľnohospodárskej výroby a služieb a funkčné plochy krajinnej zelene. Plochy navrhované mimo zastavaného územia obce nadväzujú na jestvujúce resp. navrhované funkčné plochy a ich návrh nenarúša funkčnosť územia.	4/ berie na vedomie
5/ S ohľadom na skôr uvedené a skutočnosť, že návrh Zmeny 08/2023 Územného plánu obce Zeleneč nie je v rozpore s platným Územným plánom regiónu TTSK schváleným Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja dňa 17.12.2014 uznesením č. 149/2014/08. TTSK - oddelenie územného plánovania a životného prostredia nemá pripomienky k predkladanému návrhu zmeny územnoplánovacej dokumentácie.	5/ berie na vedomie
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbová 6, 917 01 Trnava **zo dňa 03.09.2024 č.j. RÚVZTT/ OHŽPaZ/2542/7886/2024**	
1/ s návrhom územného plánu „Zmena 08/2023 Územného plánu obce Zeleneč" súhlasí	1/ berie na vedomie
8. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Kollárova 8, 917 02 Trnava **zo dňa 05.08.2024 č.j. OÚ-TT-OSZP3-2024/046445-003**	

1/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa odpadového hospodárstva **nemá** k Zmene 08/2023 Územného plánu obce Zeleneč z hľadiska odpadového hospodárstva pripomienky.	1/ berie na vedomie
9. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, Kollárova 8, 917 02 Trnava **zo dňa 09.08.2024 č.j. OÚ-TT-OSZP3-2024/047593-003**	
Vyjadrenie orgánu ochrany ovzdušia v zmysle § 25 ods. 2 písm. a) zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov:	
1/ UPOZORŇUJEME, že dňom 01.07.2023 nadobudol účinnosť nový zákon č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane ovzdušia"), ktorým sa zároveň zrušuje doterajší zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov (§ 63 bod 1.).	1/ berie na vedomie
2/ Pri umiestňovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia treba dodržiavať v zmysle prílohy č. 10 vyhlášky č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, bod I. všeobecné zásady umiestňovania zdrojov znečisťovania ovzdušia, bod II. odporúčané odstupové vzdialenosti, bod III. zásady uplatňovania odstupových vzdialeností.	2/ akceptované, bolo doplnené do ZČ – viď. Kap. T.5
3/. Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie - prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.	3/ akceptované, bolo doplnené do ZČ – viď. Kap. T.5
4/ V daných lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.	4/ berie na vedomie, požiadavky už sú zapracované v ZČ
5/ Pri realizácii stavebných prác, pri ktorých je riziko vzniku prašných emisií (tuhých znečisťujúcich látok - TZL), je nutné prijať také opatrenia, ktoré minimalizujú prašnosť zasahujúcu do vonkajšieho ovzdušia.	5/ akceptované, bolo doplnené do ZČ – viď. Kap. T.5
6/ Tunajší úrad z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia po zohľadnení vyššie uvedených pripomienok s predmetným návrhom „Zmien 08/2023 Územného plánu obce Zeleneč súhlasí.	6/ berie na vedomie
10a. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Kollárova 8, 917 02 Trnava **zo dňa 19.07.2024 č.j. OÚ-TT-OSZP3-2024/046869-002**	

K pripravovanej územnoplánovacej dokumentácii máme nasledovné pripomienky:	
1. Dodržať ustanovenia vodného zákona, zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a príslušné platné normy STN 75 2102, STN 73 6822 a pod.	1/ berie na vedomie
2. Rozvojové plochy požadujeme riešiť komplexne, s príslušnou technickou infraštruktúrou (zásobovanie vodou, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia).	2/ akceptované, rozvojové plochy sú v Zmene 08/2023 riešené komplexne vrátane technickej infraštruktúry
3. V zmysle § 36 ods. 2 vodného zákona komunálne odpadové vody, ktoré vznikajú v aglomeráciách nad 2000 ekvivalentných obyvateľov, sa musia odvádzať a prejsť čistením len verejnou kanalizáciou. Tam, kde výstavba verejnej kanalizácie nepredstavuje prínos pre životné prostredie alebo vyžaduje neprimerane vysoké náklady, možno použiť individuálne systémy alebo iné primerané systémy, ktorými sa dosiahne rovnaká úroveň ochrany životného prostredia ako pri odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou. Takýmito systémami sú najmä vodotesné žumpy alebo malé čistiarne odpadových vôd. Použitie individuálneho systému alebo iného primeraného systému v povolení pri vodotesných žumpách odôvodní orgán štátnej správy a pri malých čistiarňach odpadových vôd orgán štátnej vodnej správy. Pri nakladaní s odpadovými vodami akumulovanými vo vodotesných žumpách sa postupuje podľa osobitného predpisu, pričom tieto musia byť zneškodňované v čistiarni odpadových vôd.	3/ berie na vedomie
4. Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku je potrebné využívať v maximálnej možnej miere vsakovacie kapacity plôch zelene. V prípade odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné ešte pred spracovaním projektovej dokumentácie vykonať predchádzajúce zisťovanie oprávnenou osobou (hydrogeológom) podľa § 37 ods. 1 vodného zákona, so zameraním na zhodnotenie priepustnosti a samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia, zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.	4/ akceptované, bolo doplnené do ZČ – viď. kap. T.5, časť požiadavky už bola zapracovaná v predchádzajúcich zmenách ÚPN
5. Upozorňujeme na ustanovenie § 9 ods. 3 Nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, v zmysle ktorého musia byť stokové siete dažďovej kanalizácie vybavené zariadením na zachytenie plávajúcich látok a pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody a ak sa preukáže ich nepriaznivý vplyv na kvalitu vôd v recipiente, aj zariadením na zachytávanie znečisťujúcich látok.	5/ berie na vedomie
6. V prípade, že na odber podzemných vôd z existujúcich studní nie je vydané povolenie na osobitné užívanie vôd - odber podzemnej vody v zmysle § 21 ods. 1 písm. b) prvý bod vodného zákona, je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie povolenia v zmysle § 21 ods. 1 písm. b) prvý bod vodného zákona a k žiadosti doložiť hydrogeologický	6/ berie na vedomie, bude predmetom územného resp. stavebného konania pri spracovaní následných stupňov PD

posudok vypracovaný oprávnenou osobou, hydrogeológom a stanovisko správcu podzemných vôd, Slovenský vodohospodársky podnik, š. p.. V prípade, že na odber podzemných vôd z existujúcich studní je vydané povolenie na osobitné užívanie vôd - odber podzemnej vody v zmysle § 21 ods. 1 písm. b) prvý bod vodného zákona, je potrebné preskúmať toto povolenie, či v ňom stanovené parametre budú postačujúce pre požadovaný navýšený odber.	
7. Podľa § 3 ods. 4 vodného zákona podzemné vody sú prednostne určené na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou a na účely, na ktoré je použitie pitnej vody ustanovené osobitným predpisom. Iné použitie podzemných vôd je možné iba pri zachovaní ich prednostného určenia.	7/ berie na vedomie
8. Podľa § 21 ods. 6 vodného zákona povolenie na odber podzemných vôd a na využívanie energetického potenciálu podzemných vôd nezaručuje odber týchto vôd v povolenom množstve ani v potrebnej kvalite.	8/ berie na vedomie
9. V zmysle § 6 ods. 5 vodného zákona ten, kto odoberá podzemnú vodu na základe povolenia podľa § 21 ods. 1 písm. b) prvého bodu vodného zákona, je povinný oznamovať údaje o týchto odberoch a údaje určené v povolení podľa § 21 ods. 2 písm. b) vodného zákona raz ročne poverenej osobe, ktorá ich poskytne správcovi vodohospodársky významných vodných tokov.	9/ berie na vedomie
10. Nakoľko sa plánovaná zmena bude uskutočňovať v blízkosti vodného toku Parná, je potrebné požiadať správcu vodného toku, Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., o stanovisko a plne rešpektovať ním stanovené podmienky.	10/ berie na vedomie, viď. stanovisko SVP š.p., č. 30
11. Dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.	11/ berie na vedomie, už bolo zohľadnené v predchádzajúcich zmenách ÚPN
12. Dodržať ustanovenia vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona.	12/ akceptované, bolo zohľadnené v ZČ – viď. Kap. T.5
13. Dôsledne dodržiavať všetky podmienky vydaných rozhodnutí a súhlasov, ako aj interné predpisy, ktoré predstavujú opatrenia proti nepriaznivým vplyvom činnosti na životné prostredie.	13/ berie na vedomie, bude predmetom územného resp. stavebného konania pri spracovaní následných stupňov PD
14. V zmysle § 73 ods. 18 vodného zákona vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 28 vodného zákona sa považuje za záväzné stanovisko podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.	14/ berie na vedomie
15/ Vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa ustanovení vodného zákona.	15/ berie na vedomie

10b. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Kollárova 8, 917 02 Trnava **zo dňa 12.08.2024 č.j. OÚ-TT-OSZP3-2024/047471-002**	
Z hľadiska ochrany vodných pomerov požadujeme:	
1. Navrhovanú výstavbu rodinných domov požadujeme riešiť komplexne spolu s budovaním technickej infraštruktúry (vodovod, dažďová kanalizácia, splašková kanalizácia).	1/ akceptované, rozvojové plochy sú v Zmene 08/2023 riešené komplexne vrátane technickej infraštruktúry
2. Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku je potrebné využívať v max. možnej miere vsakovacie kapacity plôch zelene.	2/ akceptované, bolo doplnené do ZČ – viď. kap. T.5
3. Pri návrhoch stavieb a činností v blízkosti vodných tokov rešpektovať stanovisko správcu vodného toku. Pri realizácii a následnom užívaní stavby dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.	3/ berie na vedomie, bude predmetom územného resp. stavebného konania pri spracovaní následných stupňov PD
4. Do územného plánu obce zabezpečiť vyznačenie všetkých záplavových čiar, zobrazených na mapách povodňového ohrozenia v zmysle § 6 ods. 10 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov. Rešpektovať obmedzenia inundačného územia v zmysle ustanovenia § 20 ods. 6 a 7 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.	4/ berie na vedomie, pre k.ú. obce Zeleneč nie sú v súčasnej dobe vypracované mapy povodňového ohrozenia s vyznačením záplavových čiar
5/ Podľa § 73 ods. 18 vodného zákona sa vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 28 vodného zákona považuje za záväzné stanovisko podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.	5/ berie na vedomie
6/ Vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas podľa ustanovenia vodného zákona a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.	6/ berie na vedomie
11. Okresný úrad Trnava, odbor krízového riadenia, Kollárova 8, 917 02 Trnava	
1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote	1/ berie na vedomie
12. Okresný úrad Trnava, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Kollárova 8, 917 02 Trnava **zo dňa 16.07.2024 č.j. OÚ-TT-OCDPK-2024/046326-002**	
1/ Ako príslušný cestný správny orgán vo veciach ciest II. a III. triedy v okrese Trnava a Hlohovec podľa § 3 a ods. 5 písm. a) zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách	1/ berie na vedomie

(cestný zákon) v znení neskorších predpisov k predloženému dokumentu Zmena 08/2023 Územného plánu obce Zeleneč nemáme pripomienky. 2/ Konkrétne pripomienky a požiadavky z hľadiska výkonu štátnej správy ciest č. III/1286, III/1287 a III/1283 budeme uplatňovať vo vyjadreniach, stanoviskách, povoleniach resp. rozhodnutiach k jednotlivým stupňom územnoplánovacej dokumentácie a projektovej dokumentácie.	2 berie na vedomie
13. Ministerstvo životného prostredia, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 811 35 Bratislava	
1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote	1/ berie na vedomie
14. Ministerstvo dopravy SR, Sekcia stratégie a plánovania, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava **zo dňa 16.12.2024 č.j. 32102/2024/SSP/104030**	
1/ V nadväznosti na Vaše oznámenie o prerokovaní návrhu „Územného plánu obce Zeleneč Zmeny a doplnky 08/2023" (ďalej len „ÚPN-O Zeleneč, ZaD 8") zaslané listom č. Ze 2625/2024 zo dňa 22. 11 2024, Vám týmto listom podľa § 22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v spojení s § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní zasielame stanovisko Ministerstva dopravy Slovenskej republiky (MD SR) za oblasť dopravy.	1/ berie na vedomie
2/ MD SR má k prerokovaniu návrhu „ÚPN-O Zeleneč, ZaD 8" nasledujúce požiadavky a pripomienky:	2/
• rešpektovať hranice ochranných pásiem pozemných komunikácií podľa § 11 ods. 1) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), ktoré platia mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce, a teda navrhovanú zástavbu požadujeme situovať až za ochranné pásma dotknutých pozemných komunikácií;	- akceptované, hranice ochranných pásiem pozemných komunikácií § 11 ods. 1) zákona č. 135/1961 Zb. sú v riešení ZaD 08/2023 rešpektované
• rešpektovať ochranné pásmo diaľnice D1;	- berie na vedomie, ochranné pásmo diaľnice D1 je rešpektované
• MD SR súhlasí z umiestnením rozvojovej lokality 08/2023-c do ochranného pásma diaľnice D1 na základe výnimky č. 27689/2019/SCDPK/88387 zo dňa 29. 10. 2019;	- berie na vedomie
• pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien	- akceptované, požiadavka už je zapracovaná v ZČ kap. T5

a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe; • obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška; • v oblasti cyklistickej dopravy odporúčame postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013; • rešpektovať podklady a stanovisko Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. o ktoré ste požiadali priamo.	- berie na vedomie, riešenie ZaD 08/2023 nenavrhuje nové lokality bývania v dotyku s pozemnými komunikáciami - berie na vedomie - akceptované, stanovisko Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. je rešpektované – stanovisko 15 a 15a
15. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava **zo dňa 07.08.2024 č.j. 7948/801020/202**	
1/ Národná diaľničná spoločnosť, a. s. (ďalej NDS) po preštudovaní predloženej územnoplánovacej dokumentácie konštatuje, že návrh Územného plánu obce Zeleneč, Zmeny a doplnky č. 08/2023, konkrétne lokalita č. 08/2023-c sa priamo dotýka ochranného pásma prevádzkovanej Diaľnice D1 a pripravovaného projektu stavby Diaľnica D1 Blatné - Trnava, skapacitnenie. Diaľnica D1 Blatné - Trnava, skapacitnenie (rozšírenie na 6-pruh)	1/ berie na vedomie
2/ Na projekt je vydané právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby č. A/2013/415- /HLO zo dňa 26.3.2013 a právoplatné dňa 10.5.2013. Územné rozhodnutie bolo vydané na celý úsek Diaľnice Dl Bratislava - Trnava. Právoplatné územné rozhodnutie nestratilo platnosť, nakoľko už medzičasom bola začatá a aj ukončená príprava a realizácia stavby Diaľnica D1 Križovatka Blatné, ktorá je v súčasnosti skolaudovaná do predčasného užívania. Na základe horeuvedeného je potrebné upozorniť, že v zmysle § 12 cestného zákona ochranu plánovanej výstavby diaľnice, cesty a miestnej komunikácie zabezpečuje príslušný orgán územným rozhodnutím. Na takto určených územiach sa nesmú stavať a vykonávať stavebné práce vyžadujúce stavebné povolenie podľa zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a vykonávacích predpisov k nemu vydaných ani terénne úpravy, ktoré podstatne menia vzhľad prostredia alebo odtokové pomery; príslušný orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu. Z dôvodu podstatných zmien stavebných objektov bude potrebné prepracovanie súčasnej Dokumentácie na stavebné povolenie (DSP). Kolektory v zmysle usmernenia	2/ berie na vedomie

MD SR, Sekcie cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. 08530/2016/C21-SCDPK/20436 zo dňa 01.04.2016 nie je možné navrhovať ako súčasť diaľnice, preto nie sú predmetom pôvodnej projektovej dokumentácie DSP a toto technické riešenie nebude predmetom aktualizácie, prepracovania a dopracovania DSP. V zmysle § 7a zákona č. 669/2007 Z.z. na pozemky v dotknutom administratívno-správnom území obce Zeleneč, na ktorých sa má uskutočniť stavba diaľnice vzniklo zo zákona predkupné právo štátu dňom právoplatnosti územného rozhodnutia. Predkupné právo štátu je zapísané do katastra nehnuteľností na návrh NDS, ktorého prílohou je autorizačne a úradne overený geometrický plán.	
3/ Vzhľadom nato, že v súčasnosti NDS disponuje predkupným právom v zmysle právoplatného ÚR a v zmysle ustanovení § 7a zákona č. 669/2007 Z.z. na pozemky pod plánovanými rozvojovými lokalitami aktuálne nie je možné odsúhlasiť navrhovanú lokalitu č. 08/2023-c Zmeny a doplnky č. 08/2023 ÚPN Zeleneč.	3/ berie na vedomie, NDS bola písomne požiadaná o nové opravné stanovisko, nakoľko k navrhovanej lokalite s jestvujúcou celoročnou prevádzkou chovu a predajom živých rýb už vydala písomné súhlasné stanovisko
4/ Navrhované lokality (č. 08/2023-a, 08/2023-b, 08/2023-d, 08/2023-e, 08/2023-f) sa priamo nedotýkajú prevádzkovanej Diaľnice DI, jej cestného ochranného pásma, ako aj pripravovaného projektu skapacitnenia Diaľnice D1 Blatné -Trnava a nemáme k nim dopravno-koncepčné ani technické pripomienky.	4/ berie na vedomie
15a. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava **zo dňa 08.11.2024 č. j. 7948/80102/2024**	
1/ Na základe Vašej žiadosti č. Ze 2363/2024 zo dňa 14.08.2024 o prehodnotenie nesúhlasného stanoviska NDS č. 7948/80102/2024 zo dňa 7.8.2024 k navrhovanej lokalite č. 08/2023-c (rybia farma) Národná diaľničná spoločnosť, a. s. (ďalej NDS) po preštudovaní predloženej žiadosti a doložených dokladov - výnimky Ministerstva dopravy Slovenskej Republiky (ďalej MD SR) č. 27689/2019/SCDPK/88387 zo dňa 29.10.2019 zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme diaľnice DI v km cca 47,300 vľavo v smere staničenia z dôvodu plánovanej realizácie stavby „Rybná farma Zeleneč - chov a predaj rýb - prestrešenie" mení svoje nesúhlasné stanovisko k lokalite č. 08/2023-c (rybia farma) v návrhu Územného plánu obce Zeleneč, Zmeny a doplnky č. 08/2023.	1/ berie na vedomie
2/ Vzhľadom nato, že v súčasnosti NDS nedisponuje takými relevantnými aktuálnymi územno- technickými a dopravnoinžinierskymi podkladmi v dotknutom území ochranného pásma prevádzkovanej Diaľnice D1 a pripravovaného projektu stavby Diaľnica D1 Blatné - Trnava, rozšírenie na 6 pruh, ktoré by v súčasnosti zásadne zmenili nadradenú štátnu dopravnú koncepciu, na základe terénneho miestneho šetrenia a zisťovania predmetnej lokality a po dodatočnom doložení relevantného dokladu výnimky MDSR dávame súhlas na funkčné využitie predmetnej lokality (rybej farmy) v ochrannom pásme prevádzkovanej Diaľnice D1 a pripravovaného projektu stavby Diaľnica DI Blatné-Trnava, rozšírenie na 6 pruh.	2/ berie na vedomie

3/ Kladným odsúhlasením z našej strany k navrhovanému funkčnému využitiu predmetnej lokality nesmie dôjsť k inej dodatočnej zmene predmetného funkčného využitia lokality (napr.: zmenou stavebných objektov na bývanie pri kolaudácií stavby), s tým NDS zásadne nebude súhlasiť. Rovnako NDS nebude súhlasiť s prípadným ďalším rozširovaním lokality	3/ berie na vedomie
16. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava **zo dňa 12.08.2024 č.j. 23747/2024/ROP-002/52405**	
1/ Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 5 písm. a) bod 1. zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že na území obce sa nenachádza žiadne Dopravným úradom evidované letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie a do katastrálneho územia Zeleneč nezasahujú žiadne ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, heliportov, osobitných letísk a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo územia obce. Nakoľko sa v rámci zmien územnoplánovacej dokumentácie nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona, Dopravný úrad k prerokovávanému návrhu územnoplánovacej dokumentácie neuplatňuje žiadne pripomienky.	1/ berie na vedomie
2/ Do pozornosti Vám zároveň dávame zmeny v legislatíve v oblasti civilného letectva. K termínu 01.04.2024 prišlo k zmene rozsahu kompetencií Dopravného úradu ako dotknutého orgánu v povoľovacom procese určených stavieb a k zmene vymedzenia okruhu stavieb, zariadení a činností podliehajúcich súhlasu Dopravného úradu (zmeny nevyžadujú úpravu platného územného plánu obce). V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad na území obce Zeleneč dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak: - sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom, - môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice, - môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.	2/ berie na vedomie

3/ Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).	3/ berie na vedomie
17. Mesto Trnava, Hlavná 1, 917 01 Trnava	
1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote	1/ berie na vedomie
18. Obec Hrnčiarovce nad Parnou, Obecný úrad, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou	
1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote	1/ berie na vedomie
19. Obec Majcichov, Obecný úrad, 919 22 Majcichov	
1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote	1/ berie na vedomie
20/ Obec Vlčkovce, Vlčkovce 15, 919 23 Vlčkovce	
1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote	1/ berie na vedomie
21/ Obec Opoj, Opoj 1, 919 32 Opoj	
1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote	1/ berie na vedomie
22/ Obec Voderady, Voderady 262, 919 42 Voderady	
1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote	1/ berie na vedomie
23/ Obec Slovenská Nová Ves, Slovenská Nová Ves 30, 919 42 Slovenská Nová Ves	
1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote	1/ berie na vedomie

24/ Obec Cífer, Nám. A. Hlinku 31, 919 43 Cífer	
1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote	1/ berie na vedomie
25. Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, 912 76 Piešťany	
1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote	1/ berie na vedomie
26. Západoslovenská energetika, a.s., odbor technického rozvoja, Čulenova 6, 816 47 Bratislava	
1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote	1/ berie na vedomie
27. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava **zo dňa 15.07.2024**	
1/ Ako vlastník a prevádzkovateľ elektroenergetickej prenosovej sústavy 400 kV a 220 kV Vám oznamujeme, že k návrhu riešenia „ Zmeny 08/2023 Územného plánu obce Zeleneč" v k. ú. Zeleneč **nemáme pripomienky**, nakoľko nie sú dotknuté existujúce ani plánované zariadenia Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a. s. Bratislava.	1/ berie na vedomie
28. Slovak Telecom, a.s., Centrum služieb a infraštruktúry, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava	
1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote	1/ berie na vedomie
29. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava **zo dňa 13.08.2024 č.j. 980/DPSMK/BA/2024**	
1/ Upozorňujeme: - ZMENA 08/2023-a v lokalite sa nachádzajú distribučné plynovody, požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma, - ZMENA 08/2023-e v lokalite sa nachádzajú distribučné plynovody, požadujeme zachovať	1/ - akceptované, ochranné a bezpečnostné pásma distribučných plynovodov sú rešpektované - akceptované, ochranné a bezpečnostné pásma distribučných plynovodov sú

a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma, - na neúplné a nepresné zakreslenie VTL plynovodov a plynovodov miestnej siete vid'. príloha e- mailu, - na chýbajúce zakreslenie ochranných a bezpečnostných pásiem VTL plynovodov a RS, - že, pri kolíziách líniových stavieb z plynárenskými zariadeniami (napr. cyklotrasy atď.), je potrebné dodržať odsek 2. - Znázornenie umiestnenia plynárenských zariadení, vrátane ich príslušenstva (napr. zariadenia katódovej ochrany) v riešenom území, platné k dátumu vydania tohto vyjadrenia, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území obce Zeleneč, bolo zaslané vo formáte .pdf, ako príloha e-mailu, na e-mailovú adresu: obec@zelenec.sk. Existujúce plynárenské zariadenia je nevyhnutné zakresliť do UPN- O. V prípade ak e-mail so znázornením umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení nebol na vyššie uvedenú adresu doručený, alebo sa vyskytol akýkoľvek problém s otvorením jeho prílohy, kontaktujte nás prosím e-mailom zaslaným na e-mailovú adresu: martin.kovac@spp-distribucia.sk s požiadavkou na zaslanie znázornenia umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení v tlačenej forme.	rešpektované - akceptované, zakreslenie VTL a plynovodov miestnej siete boli opravené - akceptované, ochranné a bezpečnostné pásma boli v grafickej časti doplnené - berie na vedomie - existujúce plynárenské zariadenia sú v riešených lokalitách zmeny ÚPN O zakreslené
2/ Požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „OP a BP") existujúcich, plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu „OP" a „BP" a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D.	2/ akceptované, ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení sú v riešenej lokalite zmeny ÚPN O rešpektované
3/ Prípadnú plynofikáciu riešených území požadujeme riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete.	3/ akceptované, plynofikácia navrhovaných území je v zmene ÚPN riešená koncepčne za dodržania podmienok prevádzkovateľa siete
4/ V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie.	4/ berie na vedomie, bude riešené v prípade potreby v ďalších stupňoch PD
5/ Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk.	5/ berie na vedomie, v ochrannom a bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení sa nepredpokladá žiadne zriaďovanie stavieb
6/ Agendu, týkajúcu sa plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s	6/ berie na vedomie

procesom tvorby územnoplánovacej dokumentácie vybavuje: SPP - distribúcia, a.s., oddelenie stratégie siete - koncepcia a hydraulika MS, Mlynské Nivy 44/b , 825 11 Bratislava	
7/ presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D (plynovodov, prípojok, regulačných staníc, regulačných zostáv, zariadení katódovej ochrany, elektrických káblov atď.) je možné požiadať na adrese: SPP- distribúcia, a.s. Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, pracovisko LC údržby Nové Mesto nad Váhom. Podrobnosti týkajúce sa postupu pri vytýčení plynárenských sietí a podmienky, za akých je táto služba poskytovaná sú zverejnené na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk.	7/ berie na vedomie, bude uplatnené pri riešení následných stupňov PD a realizácie
8/ Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania distribučnej siete a pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón k distribučnej sieti prevádzkovanej SPP-D sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D, zverejnenom na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk	8/ berie na vedomie
9/ Toto vyjadrenie slúži iba pre účely spracovania územného plánu obce Zeleneč. Nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k technickému riešeniu navrhovaných plynárenských zariadení, ani nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k uskutočneniu stavieb v riešenom území.	9/ berie na vedomie
30. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Piešťany, Nábr. I. Krasku 3, 921 80 Piešťany **zo dňa 09.08.2024 č.j. SVP 15298/2024/2, 61152/220**	
Z hľadiska správcu vodných tokov a povodia vám dávame nasledovné stanovisko:	
1/ V blízkosti nami spravovaného vodohospodársky významného vodného toku je situovaná lokalita ZMENA 08/2023-c, ktorá rieši zmenu z plôch krajinnej zelene na polyfunkčné plochy výroby a služieb. Zmena rieši zosúladenie UPN so skutkovým stavom.	1/ berie na vedomie
2/ K ZMENE 08/2023-d v dotyku s tokom Trnávka a k ostatným lokalitám riešeným v predloženom dokumente nemáme pripomienky.	2/ berie na vedomie
3/ Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranných pásiem žiadame predložiť našej organizácii k vyjadreniu.	3/ berie na vedomie
31. Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Bulharská 39, 917 01 Trnava **zo dňa 12.08.2024 02516/SUCTt-95 5206**	

1/ Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, ako správca ciest II. a III. triedy dáva k navrhovaným zmenám a doplnkom nasledovné pripomienky a požiadavky: - zmena 8/2023-b, zmena funkčného využitia plochy (rekreácia a šport) - budúce stavby musia byť napojené na miestnu komunikácie, nie priamo na III/1286 - zmena 8/2023-c, zmena funkčného využitia plochy (výroba a služby) - nové napojenia na cestu III/1286 žiadame navrhovať podľa výsledkov kapacitného posúdenia a v súlade s platnými STN a TP bez nutnosti udeľovania výnimiek s riešením odlišným od STN - zmena 8/2023-e, zrušenie pripojenia na cestu III/1286 - súhlasíme - zmena 8/2023-f, dopravné napojenie areálu OV v k.ú. Voderady na okružnú križovatku - vetva napojená na okružnú križovatku musí byť riešená ako obslužná komunikácia min. na dĺžke 100 m a musí slúžiť na napojenie aj budúcim investorom. Areál OV v k.ú. Voderady bude napojený na túto obslužnú komunikáciu. Vetvu okružnej križovatky ako aj nové napojenie areálu OV žiadame navrhovať podľa výsledkov kapacitného posúdenia a v súlade s platnými STN a TP bez nutnosti udeľovania výnimiek s riešením odlišným od STN. Okružná križovatka musí kapacitne vyhovovať doprave všetkých investorov, ktorý ju budú využívať. - ďalšie stupne dokumentácie pre jednotlivé stavby v dotyku s cestami II. a III. triedy žiadame predložiť na vyjadrenie.	1/ - akceptované, navrhovaný areál rekreácie a športu bude napojený na miestnu komunikáciu - akceptované, navrhovaný areál výroby a služieb bude napojený na miestne komunikácie - berie na vedomie - požiadavky budú zohľadnené pri spracovaní následných stupňov PD - berie na vedomie

Predkladá: Mgr. Peter Kyselica
starosta obce

Vypracoval : Ing. Miroslav Polonec
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč

Obecné zastupiteľstvo na svojom 15. zasadnutí dňa 11.3.2025 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 3/2025

k odovzdaniu majetku obce Zeleneč do správy ZŠ s MŠ J. Bednárika Zeleneč.

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

Odovzdanie majetku obce Zeleneč do správy ZŠ s MŠ J. Bednárika Zeleneč k 1.4.2025 podľa prílohy tohto uznesenia.

V Zelenči, 12.3.2025

OBEC ZELENEČ

Mgr. Peter Kyselica
starosta obce

Príloha uznesenia č. 3/2025

Predmet prevodu:

Inventárne číslo	Rok zaradenia	Druh majetku	OC	Oprávky	ZC
36/1	2010	Materská škola – technické zhodnotenie	16 745,75	16 745,75	0,00
46/1	2014	Rekonštrukcia kotolne MŠ	11 671,85	11 671,85	0,00
48/1	2014	Plot ZŠ	1 909,20	1 909,20	0,00
49/1	2014	Trieda MŠ v ZŠ	7 488,62	7 488,62	0,00
50/1	2016	Multifunkčné ihrisko	78 215,47	29 585,40	48 630,07
Spolu			116 030,89	67 400,82	48 630,07

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč

Obecné zastupiteľstvo na svojom 15. zasadnutí dňa 11.3.2025 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 4/2025
k odpredaju obecného pozemku- p. Trojak

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

V súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Zeleneč odpredaj novozameranej parcely reg. „ C“ č. 415/38 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m^2, v k.ú. Zeleneč, ktorá vznikla odčlenením od pôvodnej parcely registra „E“ č. 415/1 – ostatná plocha o výmere 53 476 m^2 v k.ú, Zeleneč na základe geometrického plánu č. 5-1/2024 na oddelenie pozemku parc.č. 415/38 a určenie vlastníckych práv, ktorý vyhotovil Peter Baša, dňa 8.2.2024, autorizačne overil dňa 9.2.2024 Ing. Vladimír Haršány a úradne overil Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor dňa 20.2.2024 pod č. G1-192/2024. a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom , že p. Pavol Troják tento pozemok dlhodobo užíva a tretej osobe je tento pozemok nepredajný. Pozemok bude odpredaný v cene 125,- €/m^2.Kupujúcim je p. Pavol Troják, rod. Troják, r.č. 771002/9910, nar. 02.10.1977, bytom Ulička 229/13, 919 21 Zeleneč.

V Zelenči, 12.3.2025

OBEC ZELENEČ

Mgr. Peter Kyselica
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč

Obecné zastupiteľstvo na svojom 15. zasadnutí dňa 11.3.2025 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 5/2025

k prenájmu obecného majetku – obecný byt – Jesenský

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

- prevod všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme bytu zo dňa 30.09.2010 v znení dodatkov, zo Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku zo dňa 30.09.2010 v znení dodatkov, zo Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 30.09.2010 v znení dodatkov uzavretých medzi Obcou Zeleneč na jednej strane a p. Borisom Jesenským, na strane druhej (ďalej len „odchádzajúci nájomca"), týkajúce sa 2-izbového bytu č. 18 o výmere 61,71 m^2, nachádzajúceho sa na 3. nadzemnom podlaží bytového domu súp. č. 782, ktorý je postavený na parcele registra „C" č.2190/287 na Nezábudkovej ulici, v katastrálnom území Zeleneč, v obci Zeleneč, zapísaný na liste vlastníctva č. 2247, vedenom Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor (ďalej len „byt"); na nového účastníka uvedených zmluvných vzťahov p. Romana Haladu za nasledovných podmienok:
- odchádzajúci nájomca vyprace a odovzdá byt v stave primeraného opotrebenia,
- Obec Zeleneč nebude vstupovať do finančného vysporiadania medzi odchádzajúcim a novým nájomcom, najmä v súvislosti s refundáciou splátok kúpnej ceny bytu, ktoré realizoval odchádzajúci nájomca z titulu nájomného a v súvislosti so zhodnotením bytu odchádzajúcim nájomcom,
- suma 19 390,90 €, ktorú pôvodný nájomca previedol na účet obce a ktorá je v zmysle Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku osobitnou odplatou za uzavretie Nájomnej zmluvy a ktorá je zároveň v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve splátkou kúpnej ceny bytu, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadí sa na ňu ako na splátku kúpnej ceny bytu zo strany nového nájomcu,
- suma, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce z titulu splátok nájomného, a ktorá sa považuje za ďalšie splátky kúpnej ceny bytu, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadí sa na ňu ako na splátky kúpnej ceny bytu zo strany nového nájomcu,
- suma 444,24 €, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce z titulu zábezpeky v zmysle Článku V. ods. 2. Zmluvy o nájme bytu zo dňa 30.09.2010, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadí sa na ňu ako na zábezpeku zloženú novým nájomcom.
- Postúpenie práv a povinností vyplývajúcich z nájomnej zmluvy ako aj s ňou súvisiacich zmlúv, ktorú má obec Zeleneč uzatvorenú s p. Borisom Jesenským sa uskutoční z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že v prípade nevyhovenia žiadosti hrozí obci povinnosť vrátiť peňažné prostriedky, ktoré získala na základe Zmluvy o finančnom

vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku, ako aj ďalšie náklady spojené so zhodnotením prenajatého obecného bytu.

V Zelenči, 12.3.2025

OBEC ZELENEČ

Mgr. Peter Kyselica
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč

Obecné zastupiteľstvo na svojom 15. zasadnutí dňa 11.3.2025 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 6/2025

k zámeru obce prenajať obecný majetok – obecný byt – Ing. Dutka

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Zeleneč zámer postúpenia práv a povinností vyplývajúcich z nájomnej zmluvy ako aj s ňou súvisiacich zmlúv, ktorú má obec Zeleneč uzatvorenú s Ing. Jánom Dutkom na 1-izbový byt č. 5 o výmere 35,64 m2, nachádzajúci sa na 2. nadzemnom podlaží bytového domu súp. č. 783, ktorý je postavený na parcele registra „C“ č. 2190/288 na Nezábudkovej ulici, orientačné číslo 12 v katastrálnom území Zeleneč, v obci Zeleneč, zapísaný na liste vlastníctva č. 2248, vedenom Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že Nájomca, ktorý doposiaľ predmetný byt užíval v zmysle nájomnej zmluvy požiadal obec, ako prenajímateľa o ukončenie nájmu. Nájomca, ktorý doposiaľ predmetný byt užíval, využil svoje právo a vo svojej žiadosti o ukončenie nájmu navrhol, aby sa novým nájomcom stal p. Tomáš Zaoral, trvale bytom ul. Okružná 7230/99, Biely Kostol.

V Zelenči, 12.3.2025

OBEC ZELENEČ

Mgr. Peter Kyselica
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč

Obecné zastupiteľstvo na svojom 15. zasadnutí dňa 11.3.2025 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 7/2025

k prenájmu obecného majetku - pozemok- Slovak Parcel Service s.r.o.

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

Zámer prenájmu časti pozemku o výmere 1,08 m^2 parcela registra „C“ číslo 278/1 o celkovej výmere 2 127 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Zeleneč, ktorý je zapísaný na LV č. 1050 firme Slovak Parcel Service s.r.o. , Senecká cesta 1, Ivanka pri Dunaji, IČO: 31329217 za účelom umiestnenia a prevádzkovania boxu Balíkovo. Jeho umiestnenie na predmetnom verejnom priestranstve je v súlade s verejným záujmom. Pozemok bude prenajatý v cene 100,- € / rok na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

V Zelenči, 12.3.2025

OBEC ZELENEČ

Mgr. Peter Kyselica
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč

Obecné zastupiteľstvo na svojom 15. zasadnutí dňa 11.3.2025 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 8/2025
k Zmluve o odplatnom prevode vlastníckeho práva na verejné osvetlenie a sadové úpravy

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní

Súhlasí

s uzatvorením Zmluvy o odplatnom prevode vlastníckeho práva k stavebným objektom: SO 07 - Verejné osvetlenie, ktorého užívanie bolo povolené na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného obcou Zeleneč pod sp. zn. Výst. ZEL-139/2023/Bá-74 dňa 06.03.2024,ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.04.2024 a SO 10 - Sadové úpravy, užívanie bolo povolené na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného obcou Zeleneč pod sp. zn. Výst. ZEL-37/2024/Sá-117 dňa 10.05.2024,ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.06.2024; a k pozemkom v k. ú. Zeleneč, pozemky parc. KNC reg. C č. 2190/27, 2190/364, 2190/406, 2190/413.č. 2190/413, na ktorých sú vybudované stavebné objekty: SO 07 - Verejné osvetlenie a SO 10 - Sadové úpravy s odplatným prevodom vlastníckeho práva, ktoré sú vo vlastníctve: Igor Blaho, Hlavná 40/40, 919 21 Zeleneč do výlučného vlastníctva: Obec Zeleneč, Školská 224/5, 919 21 Zeleneč.

V Zelenči, 12.3.2025

OBEC ZELENEČ

Mgr. Peter Kyselica
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč

Obecné zastupiteľstvo na svojom 15. zasadnutí dňa 11.3.2025 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 9/2025
k Zmluve o odplatnom prevode vlastníckeho práva na komunikácie a spevnené plochy

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní

Súhlasí

s uzatvorením Zmluvy o odplatnom prevode vlastníckeho práva k stavebným objektom: SO 02 – Komunikácie a spevnené plochy, ktorých užívanie bolo povolené na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného obcou Zeleneč pod sp. zn. Výst. ZEL-37/2024/Sá-117 dňa 10.05.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.06.2024. a k pozemkom v k. ú. Zeleneč, pozemky parc. KNC reg. C č. 2190/27, 2190/364, 2190/406, 2190/413,2190/396, 2190/394, 2190/405 a 2190/412, na ktorých je vybudovaný stavebný objekt: SO 02 – Komunikácie a spevnené plochy s odplatným prevodom vlastníckeho práva, ktoré sú vo vlastníctve: Igor Blaho, Hlavná 40/40, 919 21 Zeleneč do výlučného vlastníctva: Obec Zeleneč, Školská 224/5, 919 21 Zeleneč.

V Zelenči, 12.3.2025

OBEC ZELENEČ

Mgr. Peter Kyselica
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč

Obecné zastupiteľstvo na svojom 15. zasadnutí dňa 11.3.2025 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 10/2025

k Zmluve o odplatnom prevode vlastníckeho práva k pozemkom

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní

Súhlasí

s uzatvorením Zmluvy o odplatnom prevode do výlučného vlastníctva Obce Zeleneč (v 1/1-ine) kúpou vlastníckeho práva k pozemkom:
katastrálnom území Zeleneč, obec Zeleneč, okres Trnava, zapísaných na liste vlastníctva č. 283, vedenom na Okresnom úrade v Trnava, Katastrálnom odbore, ako
- pozemok parc. KN-C č. 2190/396, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 13 m2
- pozemok parc. KN-C č. 2190/394, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 14 m2,

Katastrálnom území Zeleneč, obec Zeleneč, okres Trnava, zapísaných na liste vlastníctva č. 1562, vedenom na Okresnom úrade v Trnava, Katastrálnom odbore, ako:
- pozemok parc. KN-C č. 2190/405, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 12 m2
- pozemok parc. KN-C č. 2190/412, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 12 m2

ktoré sú vo vlastníctve: Igor Blaho, Hlavná 40/40, 919 21 Zeleneč do výlučného vlastníctva: Obec Zeleneč, Školská 224/5, 919 21 Zeleneč.

V Zelenči, 12.3.2025

OBEC ZELENEČ

Mgr. Peter Kyselica
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč

Obecné zastupiteľstvo na svojom 15. zasadnutí dňa 11.3.2025 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 11/2025

k Zmluve o budúcej zmluve o odplatnom prevode vlastníckeho práva a prevzatí záväzku

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Súhlasí

s uzatvorením Zmluvy o budúcej zmluve o odplatnom prevode vlastníckeho práva a prevzatí záväzku v k. ú. Zeleneč, na pozemky parc. KNC č. 1020/2 - druh pozemku orná pôda o výmere 286 m^2 zapísaného na LV č. 2525, parc. KNC č. 1020/158 - druh pozemku orná pôda o výmere 145 m^2 zapísaného na LV č. 1160 , parc. KNC č. 1020/173 - druh pozemku orná pôda o výmere 682 m^2, KNC č. 1020/174 - druh pozemku orná pôda o výmere 1482 m^2 zapísaných na LV č. 1525, na ktorých bude vybudovaná technická infraštruktúra a to vodovod, splašková kanalizácia a dažďová kanalizácia.

V Zelenči, 12.3.2025

OBEC ZELENEČ

Mgr. Peter Kyselica
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč

Obecné zastupiteľstvo na svojom 15. zasadnutí dňa 11.3.2025 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 12/2025

k rozpočtovým opatreniam č. 1-3/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

Rozpočtové opatrenia starostu obce Zeleneč č. 1/2025 zo dňa 5.2.2025 a č. 2/2025 zo dňa 28.2.2025.

2. Schvaľuje

Rozpočtové opatrenie č. 3/2025 v nasledovnom znení:

Zvýšenie príjmových finančných operácií:

46 454 001	Prevod finančných prostriedkov z rezervného fondu	**+124 741,- €**

Zvýšenie bežných výdavkov:

Program 2, podprogram 2.2. Cintorín a Dom smútku:

46 2 2 635 006 Kamenárske práce	**+ 6 600,- €**

Zvýšenie kapitálových výdavkov:

Program 1, podprogram 1.1. Manažment obce:	
46 1 1 700 defibrilátor	**+ 3 000,- €**
46 1 1 700 Zábradlie na OcÚ	**+ 1 225,- €**
46 1 1 700 Rozšírenie kamerového systému	**+11 133,-€**
Program 2, podprogram 2.2. Cintorín a Dom smútku:	
46 2 2 717 001 búracie práce - dom pri cintoríne, plot	**+ 40 000,- €**
Program 3, podprogram 3.2. Kanalizácia:	
46 3 2 713 004 nákup čerpadla	**+14 690,- €**
Program 5. Vzdelávanie:	
46 5 700 odsávač pary	**+ 5 658,- €**
46 5 700 trativody a zámková dlažba v areáli ZŠ s MŠ	**+ 17 467,- €**
46 5 700 rekonštrukcia tried a schodiska MŠ	**+ 18 732,- €**
Program 8, podprogram 8.1. Verejné osvetlenie:	
46 8 1 717002 el. vedenie verejného osvetlenia - ul. Nová	**+ 6 236,- €**

V Zelenči, 12.3.2025

OBEC ZELENEČ

Mgr. Peter Kyselica
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč

Obecné zastupiteľstvo na svojom 15. zasadnutí dňa 11.3.2025 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 13/2025

k prenájmu obecného pozemku – Všetko zo stavby s.r.o.

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

Zámer prenájmu časti pozemku o výmere 32,40 m^2 parcela registra „C“ číslo 2184/2 o celkovej výmere 13 312 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Zeleneč, ktorý je zapísaný na LV č. 1050 z dôvodu hodného osobitného zreteľa firme Všetko zo stavby s.r.o., Palárikova 215/10, Zeleneč, IČO: 53 033 051 za účelom parkovania. Pozemok bude prenajatý v cene 360,- €/rok na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

V Zelenči, 12.3.2025

OBEC ZELENEČ

Mgr. Peter Kyselica
starosta obce