



Obecné zastupitel'stvo Obce Zeleneč

U Z N E S E N I A

zo 14. riadneho zasadnutia Obecného zastupitel'stva Obce Zeleneč,
konaného dňa 26.06.2017 na Obecnom úrade v Zelenči

Uznesenie č. 161/2017 k Záverečnému účtu Obce Zeleneč za rok 2016

Obecné zastupitel'stvo obce Zeleneč po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

stanovisko hlavného kontrolóra Obce Zeleneč Ing. Stanislava Nižnana k návrhu Záverečného účtu Obce Zeleneč za rok 2016 zo dňa 21.6.2017,

2. Schvaľuje

- a) *záverečný účet Obce Zeleneč za rok 2016 s tým, že súhlasí s celoročným hospodárením bez výhrad,*
- b) *prídelenie do rezervného fondu obce Zeleneč vo výške 10 %, t.j. 18 815,- €*
- c) *prídelenie do peňažného fondu obce Zeleneč vo výške 90 %, t.j. 169 331,69 €*

Uznesenie č. 162/2017 k Správe nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2016

Obecné zastupitel'stvo obce Zeleneč po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

Správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2016 dňa 20.6.2017

Uznesenie č. 163/2017

k aktualizácii rozpočtu obce na rok 2017 - rozpočtové opatrenie č. 8/2017

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje:

rozpočtové opatrenie č. 8/2017 v zmysle návrhu starostky obce Zeleneč zo dňa 19.6.2017.

Uznesenie č. 164/2017

k nájmu 3-izbového obecného bytu č. 4 v bytovom dome na ul. Nezábudkovej č. 775/3 v Zelenči

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

1. Schvaľuje

- *prevod všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme bytu zo dňa 30.9.2010, Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku zo dňa 30.09.2010, Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve (na byt) zo dňa 30.09.2010 uzavretých medzi Obcou Zeleneč na jednej strane a p. Jozefom Kelcom a manželkou Annou Kelcovou na strane druhej (ďalej len „odchádzajúci nájomca“), týkajúce sa 3-izbového bytu č. 4 na prízemí bytového domu č. 775 o výmere 79,86 m² nachádzajúci sa na parcelách registra „C“ parc.č. 2190/224, 2190/226, 2190/228, 2190/230 na ul. Nezábudková 775/3 v k.ú. Zeleneč zapísanom na liste vlastníctva č. 2254, vedenom Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor (ďalej len „byt“).*

- *prevod všetkých práv a povinností vyplývajúcich z Nájomnej zmluvy (pozemky) a zmluvy o budúcej kúpnej zmluve (pozemky) uzavretých dňa 10.12.2010 medzi Obcou Zeleneč a odchádzajúcimi nájomníkmi, týkajúce sa pozemku registra „C“ parc. č. 2190/224 zastavané plochy a nádvoria o výmere 111 m² zapísaný na LV č. 2254 (pozemok, na ktorom je postavený byt), pozemku registra „C“ parc. č. 2190/225 zastavané plochy a nádvoria o výmere 84 m² zapísaný na LV č. 1050 (prilahlý pozemok k bytu), pozemok s parcelným číslom 2190/223 parcela registra „C“ druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera pozemku 23 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Zeleneč, v obci Zeleneč, zapísaný na liste vlastníctva č. 1050, vedenom Okresným úradom v Trnave, Katastrálnym odborom (ďalej len „pozemky“), na nového účastníka uvedených zmluvných vzťahov Mgr. Sára Porubcová, trvale bytom Hattalova č. 2, Trnava za nasledovných podmienok:*

- *odchádzajúci nájomca vyprace a odovzdá byt v stave primeraného opotrebenia,*
- *Obec Zeleneč nebude vstupovať do finančného vysporiadania medzi odchádzajúcim a novým nájomcom, najmä v súvislosti s refundáciou splátok kúpnej ceny bytu, ktoré realizoval odchádzajúci nájomca z titulu nájomného a v súvislosti so zhodnotením bytu odchádzajúcim nájomcom,*
- *suma 49 393,28 €, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce a ktorá je v zmysle Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku osobitnou odplatom za uzavretie Nájomnej zmluvy a ktorá je zároveň v zmysle Zmluvy*

o budúcej kúpnej zmluve splátkou kúpnej ceny bytu, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na splátku kúpnej ceny bytu zo strany nového nájomcu,
- suma, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce z titulu splátok nájomného, a ktorá sa považuje za ďalšie splátky kúpnej ceny bytu, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na splátky kúpnej ceny bytu zo strany nového nájomcu,
- suma 444,24 €, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce z titulu zábezpeky v zmysle Článku V. ods. 2. Zmluvy o nájme bytu zo dňa 30.9.2010, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na zábezpeku zloženú novým nájomcom.

Uznesenie č. 165/2017 k uzatvoreniu kúpnej zmluvy

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

odkúpenie nehnuteľnosti v kat. území Zeleneč do vlastníctva Obce Zeleneč, a to pozemok - parcela registra „C“ č. 2190/319 o výmere 1 513 m² – ostatné plochy z vlastníctva Agrostav Trnava, a.s., Priemyselná 2, Trnava IČO:: 31 416 195 za celkovú kúpnu cenu 1,20 €.

Uznesenie č. 166/2017 k žiadosti o povolenie otvorenia novej prevádzky

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

a) Otvorenie novej prevádzky firmy Autodoprava NIKA, s.r.o., A.Hlinku 362/9, Zeleneč v kat. území Zeleneč od 1.7.2017 v zmysle predloženej žiadosti

b) Otváracie hodiny:

Pondelok – piatok	8:00 hod. – 17:00 hod.
Sobota	8:00 hod. – 12:00 hod.

Uznesenie č. 167/2017 k uzatvoreniu nájomnej zmluvy

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

Súhlasí

s uzatvorením Nájomnej zmluvy na prenájom plochy na vodojeme za účelom umiestnenia telekomunikačných antén a zariadení pre poskytovanie internetového pripojenia. Ročné nájomné je stanovené vo výške 600,- €/rok.

Uznesenie č. 168/2017
k uzatvoreniu kúpnej zmluvy

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

- *prevod nehnuteľnosti z vlastníctva Obce Zeleneč do vlastníctva Západoslovenskej distribučnej, a.s. Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36361518, a to novovytvorené pozemky podľa geometrického plánu č. 76/2017 - parcela registra „C“ č. 2046/63 o výmere 35 m² a parcela registra „C“ č. 2046/64 o výmere 9 m² za kúpnu cenu 70,- €/m², čo predstavuje pri spoločnej výmere pozemkov 44 m² celkovú kúpnu cenu 3 080,- €*
- *zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (zemný elektrický kábel) na parc. č. 2046/4 vo vyznačenom rozsahu a v práve vstupe, prechodu a prejazdu peši motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. , Čulenova 6, Bratislava, za účelom užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a stavby distribučnej trafostanice a ich odstránenie.*

Uznesenie č. 169/2017
k Projektu „Zelená infraštruktúra v obci Zeleneč“

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

- *predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „ Zelená infraštruktúra v obci Zeleneč, realizovaného v rámci výzvy IROP-PO4-SC431-2017-16“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a platným programom rozvoja obce,*
- *zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci*
- *zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci*
- *zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce*

Uznesenie č. 170/2017
k informácii hlavného kontrolóra Obce Zeleneč o vykonanej kontrole

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Berie na vedomie

Informáciu hlavného kontrolóra obce o vykonanej Kontrole vykonávania základnej finančnej kontroly obecným úradom podľa §§6,7,8 a 9 zákona č. 357/2015 o finančnej kontrole a audite.

Uznesenie č. 171/2017
*k plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Zeleneč
na II. polrok 2017*

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Zeleneč na II. polrok 2017

V Zelenci, 29.6.2017

Ing. Daniela Mizerová
starostka obce