



Obecné zastupiteľstvo obce Zelená

UZNESENIA

**z 2. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zelená,
konaného dňa 15.04.2015 na Obecnom úrade v Zelení**

Uznesenie č. 26/2015

Obecné zastupiteľstvo obce Zelená po prerokovaní:

1. Schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2015 o trhovom poriadku a o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach na území obce Zelená

2. Ukladá

Obecnému úradu v Zelení:

zverejniť Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2015 o trhovom poriadku a o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach na území obce Zelená na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce.

Termín: 16.04.2015

Uznesenie č. 27/2015

Obecné zastupiteľstvo obce Zelená po prerokovaní:

1. Berie na vedomie:

rozpočtové opatrenie starostky obce Zelená č. 1/2015 schválené dňa 24.02.2015

2. Schvaľuje:

- a) rozpočtové opatrenie č. 2/2015 v zmysle návrhu starostky obce Zelená zo dňa 1.4.2015,
- b) starostke obce vykonávať a schvaľovať rozpočtové opatrenia v príjmovej a výdavkovej časti nad limit 20 000,- € pri poskytnutých dotáciách zo štátneho rozpočtu na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy (napr. transfery na ZČ s MČ, deti v hmotnej núdzi, na rodinné prídavky, na finančný príspevok na podporu vytvárania pracovných miest pre znevýhodnených uchádzačov o zamestnanie v rámci VS a pod.)

Uznesenie ľ. 28/2015

Obecné zastupiteľstvo obce Zelenéľ súhlasí s odpustením úhrady za prenájom priestorov KD a spotreby energií pri organizovaní výrolnej ľlenskej schôdze ZO Slovenského zväzu záhradkárov v Zelenéľi.

Uznesenie ľ. 29/2015

Obecné zastupiteľstvo obce Zelenéľ súhlasí s uhradením 20 obedov pre p. S.S. z rozpoľtu obce Zelenéľ vo výške hodnoty denného menu v Reľtaurácii Uliľka alebo v reľtaurácii PIZZA ROMAN.

Uznesenie ľ. 30/2015

Obecné zastupiteľstvo obce Zelenéľ:

1. Berie na vedomie:

Ľiadostľ COOP Jednota Trnava, spotrebné družstvo Trojiľné nám. 9, Trnava o kúpu, resp. dlhodobý prenájom pozemku o výmere cca 100 m² na vybudovanie parkoviska pri nákupnom stredisku na ul. Obchodnej v Zelenéľi.

2. Predbeľne súhlasí:

s návrhom na dlhodobý prenájom pozemku na vybudovanie parkoviska pri nákupnom stredisku na ul. Obchodnej v Zelenéľi. Poslanci odporuľili starostke obce prerokovaľ návrh na umiestnenie parkoviska so zástupcami COOP Jednota.

Uznesenie ľ. 31/2015

Obecné zastupiteľstvo obce Zelenéľ po prerokovaní:

1. Berie na vedomie:

Ľiadostľp. A. B. o súhlas na otvorenie novej ulice, ktorá predpokladá zmenu vlastníckych práv k dotknutým pozemkom formou zámeny.

2. Doporučuje Ľadateľovi:

Vysporiadať vlastnícke práva k pozemkom v zmysle navrhovanej zmeny a následne poĽiadať o zmenu územného plánu. Náklady na zmenu územného plánu bude znášať Ľadateľ

Uznesenie Ľ. 32/2015

Obecné zastupiteľstvo obce Zelené po prerokovaní:

Nesúhlasí s predloženým návrhom, ktorý nerieĽi celú lokalitu schválenú zmenou ÚP Ľ. 05/2014-C a navrhuje predloĽi na schválenie zastavovaciu Ľtúdiu v zmysle schválenej zmeny ÚP Ľ. 05/2014-C.

Uznesenie Ľ. 33/2015

Obecné zastupiteľstvo obce Zelené:

1. Schvaľuje

- prevod všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme bytu zo dĽa 30.9.2010 v znení Dodatku Ľ. 1 Zmluvy o nájme bytu zo dĽa 3.08.2012, Zmluvy o finanĽnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku zo dĽa 30.09.2010, Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve (na byt) zo dĽa 30.09.2010 uzavretých medzi Obcou Zelené na jednej strane a J.M. a manželkou L.M., na strane druhej (Ľalej len Ľdchádzajúci nájomcaó), týkajúce sa 3-izbového bytu Ľ. 3 o výmere 79,86 m², nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu súp. Ľ. 781, ktorý je postavený na parcelách registra Ľó Ľ. 2190/270, 2190/272, 2190/274, 2190/276 na Nezábudkovej ulici, orientaĽné Ľíslo 9 v katastrálnom území Zelené, v obci Zelené, zapísaný na liste vlastníctva Ľ.2259, vedenom Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor (Ľalej len Ľytó);
- prevod všetkých práv a povinností vyplývajúcich z Nájomnej zmluvy (pozemky) a Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve (pozemky) uzavretých dĽa 7.12.2010 medzi Obcou Zelené a odchádzajúcimi nájomníkmi, týkajúce sa pozemku registra Ľó parc.Ľ. 2190/274, zastavané plochy a nádvoría o výmere 113 m² zapísanom na LV Ľ. 2259, vedenom Katastrálnym úradom v Trnave a týkajúce sa pozemku registra Ľó parc.Ľ. 2190/113, zastavané plochy a nádvoría o výmere 59 m² zapísanom na LV Ľ. 1050, vedenom Katastrálnym úradom v Trnave (Ľalej len Ľozemkyó),

na nového úľastníka uvedených zmluvných vzťahov B.M., trvale bytom xxxxxxxxxxxxxx a P.V., trvale bytom xxxxxxxxxxxxxx (Ľalej len Ľnový nájomcaó) za nasledovných podmienok:

- odchádzajúci nájomca vyprace a odovzdá byt v stave primeraného opotrebenia,
- Obec Zelené nebude vstupovať do finančného vysporiadania medzi odchádzajúcim a novým nájomcom, najmä v súvislosti s refundáciou splátok kúpnej ceny bytu, ktoré realizoval odchádzajúci nájomca z titulu nájomného a v súvislosti so zhodnotením bytu odchádzajúcim nájomcom,
- suma 39 435,- eura, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce a ktorá je v zmysle Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájomom obecného majetku osobitnou odplatom za uzavretie Nájomnej zmluvy a ktorá je zároveň v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve splátkou kúpnej ceny bytu, ostáva v dispozícii Obce Zelené a hŕdí sa na ňu ako na splátku kúpnej ceny bytu zo strany nového nájomcu,
- suma, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce z titulu splátok nájomného, a ktorá sa považuje za ňalgie splátky kúpnej ceny bytu, ostáva v dispozícii Obce Zelené a hŕdí sa na ňu ako na splátky kúpnej ceny bytu zo strany nového nájomcu,
- suma 444,24 eura, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce z titulu zábezpeky v zmysle Článku V. ods. 2. Zmluvy o nájme bytu zo dňa 30.9.2010, ostáva v dispozícii Obce Zelené a hŕdí sa na ňu ako na zábezpeku zloženú novým nájomcom.

2. Poveruje

starostku obce uzavrieť dohody o prevode práv a povinností v zmysle predchádzajúceho odseku.

Uznesenie I. 34/2015

Obecné zastupiteľstvo obce Zelené súhlasí s odpustením úhrady poplatkov za použitie kultúrneho domu, kuchyne a jej vybavenia na plesy a zábavy pre Dobrovolský hasičský zbor v Zelení.

Uznesenie I. 35/2015

Obecné zastupiteľstvo obce Zelené súhlasí s odpustením úhrady poplatkov za komunálny odpad a dani z nehnuteľnosti na rok 2015 pre p. J.O. s podmienkou, že p. J.O. odpracuje 30 hodín pri údržbe a čistení obce.

Uznesenie I. 36/2015

Obecné zastupiteľstvo obce Zelené súhlasí s podaním žiadosti o dotáciu na výstavbu multifunkčného ihriska na základe výzvy zverejnenej Úradom vlády dňa 23.3.2015.

Uznesenie I. 37/2015

Obecné zastupiteľstvo obce Zelené:

1. Berie na vedomie:

Návrh firmy VirCom s.r.o., Gúrova 629/7, Zelené na zmenu územného plánu

2. Súhlasí:

- a) s návrhom na zmenu ÚP na náklady žiadateľa v lokalite pri Voderadskej ceste III/06117 (pri Outlete Voderady) pre účel vybudovania ťerpacej stanice a zázemia dopravnej spoločnosti (parkovisko, prevádzková stavba s kanceláriou servis, sociálne zariadenia) na výmere 0,5 ha
- b) s návrhom na zmenu ÚP na náklady žiadateľa v 2. lokalite pri už schválenom priemyselnom parku pri Voderadskej ceste na vytvorenie lokality pre ťahkú výrobu a logistiku o výmere cca 4 ha.

V Zelení, dňa 20.04.2015

Ing. Daniela Mizerová
starostka obce