



Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč

Z á p i s n i c a

**z 24. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Zeleneč, konaného dňa
22.6.2022 v Kultúrnom dome v Zelenči**

Prítomní:

- 6 poslancov Obecného zastupiteľstva obce Zeleneč (ďalej len „OZ“) podľa prezenčnej listiny (Mgr. Kyselica prišiel neskôr, Mgr. Hinčeková, Ing. Koči a p. Vavro - ospravedlnení)
- starosta obce Zeleneč Mgr. Ľubomír Jedlička
- hlavný kontrolór obce Ing. Stanislav Nižnan
- JUDr. Michal Mrva, právnik
- zapisovateľka Ing. Miroslava Uhliarová
- p. Jana Boorová, pracovníčka OcÚ
- občania obce podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu.
2. Voľba návrhovej komisie.
3. Kontrola uznesení a interpelácií poslancov.
4. Záverečný účet obce za rok 2021, stanovisko hlavného kontrolóra a Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky za rok 2021.
5. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra do 31.12.2022.
6. Prevod nájmu 3-izbového obecného bytu v bytovom dome na ul. Nezábudkovej č. 783/13 v Zelenči z dôvodu dedičského konania – Kustra.
7. Prevod nájmu 1-izbového obecného bytu v bytovom dome na ul. Nezábudkovej č. 782/11 v Zelenči osobitným zreteľom – Ujlakyová – Kadličková.
8. Prenájom časti obecného pozemku na zmrzlinový stánok.
9. Určenie volebných obvodov a počtu poslancov pre voľby do orgánov samosprávy Obce Zeleneč.
10. Aktualizácia rozpočtu obce na rok 2022 - Rozpočtové opatrenia č. 5-6/2022.
11. Informácie starostu.
12. Interpelácie poslancov.
13. Diskusia.
14. Záver.

K bodu 1 programu OZ:

Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu

24. zasadnutie OZ otvoril a viedol Mgr. Ľubomír Jedlička, starosta obce. Starosta obce privítal poslancov OZ a ostatných prítomných a zároveň skonštatoval, že na zasadnutí je prítomných 5 poslancov OZ (Mgr. Kyselica sa ospravedlnil, príde neskôr, Mgr. Hinčeková, Ing. Koči a p. Vavro sú ospravedlnení) a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Za overovateľov zápisnice starosta obce navrhol poslancov Ing. Matisa a p. Droppu. Za zapisovateľku zápisnice starosta obce určil Ing. Uhliarovú.

Zo zasadnutia OZ sa vyhotovuje zvukový záznam, ktorý je zverejnený na web stránke obce Zeleneč, zápisnica obsahuje len stručné informácie k jednotlivým bodom programu zasadnutia OZ.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu na overovateľov zápisnice:

Hlasovanie:

ZA: 5

(p. Jurčová, p. Čavojský, Ing. Matis, p. Droppa, Ing. Krupa)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

Návrh na overovateľov OZ bol schválený.

Starosta obce dal hlasovať o programe tak, ako bol zverejnený.

Hlasovanie:

ZA: 5

(p. Jurčová, p. Čavojský, Ing. Matis, p. Droppa, Ing. Krupa)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

Program 24. zasadnutia OZ bol schválený.

K bodu 2 programu OZ:

Voľba návrhovej komisie

Starosta obce navrhol do návrhovej komisie poslancov OZ:

- predseda : Ing. Krupa
- členovia: p. Jurčová
p. Čavojský

Navrhnutí poslanci súhlasili s ich účasťou v tejto komisii.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu na členov návrhovej komisie:

Hlasovanie:

ZA: 5

(p. Jurčová, p. Čavojský, Ing. Matis, p. Droppa, Ing. Krupa)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

K bodu 3 programu OZ:

Kontrola uznesení a interpelácií poslancov

Starosta obce informoval prítomných, že všetky úlohy vyplývajúce z uznesení obecného zastupiteľstva boli splnené, resp. sú v riešení.

číslo uznesenia	Popis	Plnenie
11/2022	Uznesenie k správe komisie ochrany verejného záujmu	Splnené
12/2022	Uznesenie k žiadosti o súhlas na zriadenie vecného bremena - Liv-EPI, s.r.o.	v riešení
13/2022	Uznesenie k žiadosti o súhlas na zriadenie vecného bremena - p. Blaho	Splnené
14/2022	Uznesenie k Urbanistickej štúdii - IBV Zeleneč - ZARA Trade, s.r.o.	v riešení
15/2022	Uznesenie k žiadosti o poskytnutie finančnej výpomoci - M. Lukačovičová	Splnené
16/2022	Uznesenie k prevodu obecného bytu - Nina Ujlakyová	v riešení
17/2022	Uznesenie k zlepšeniu verejného osvetlenia v obci Zeleneč	v riešení
18/2022	Uznesenie k zníženiu prevádzkových nákladov obce Zeleneč na verejné osvetlenie	v riešení
19/2022	Uznesenie k vybudovaniu sociálnych zariadení na TJ	v riešení
20/2022	Uznesenie k prenájmu pozemku na zmrzlinový stánok	v riešení
21/2022	Uznesenie k aktualizácii rozpočtu obce na rok 2022 - Rozpočtové opatrenia č. 2 - 4 /2022	Splnené

22/2022	Uznesenie k spolufinancovaniu projektu "Zvýšenie kvality poskytovaných služieb v Kultúrnom dome v obci Zeleneč"	Splnené
23/2022	Uznesenie k správe hlavného kontrolóra o vykonanej kontrole	v riešení

K bodu 4 programu OZ:

Záverečný účet za rok 2021, stanovisko hlavného kontrolóra a Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky za rok 2021.

Starosta obce požiadal ekonómku obce p. J. Boorovú, aby oboznámila prítomných so Záverečným účtom obce Zeleneč za rok 2021, ktorý bol v zmysle zákona zverejnený 15 dní pred zasadnutím obecného zastupiteľstva na úradnej tabuli a na webovej stránke obce. Záverečný účet bol zaslaný mailom všetkým poslancom obce a prerokovaný na pracovnej porade starostu dňa 14.6.2022.

K záverečnému účtu sa na zasadnutí obecného zastupiteľstva vyjadril hlavný kontrolór obce Ing. Stanislav Nižnan a odporučil obecnému zastupiteľstvu schváliť záverečný účet s tým, že prebytok hospodárenia bude použitý na tvorbu rezervného fondu obce Zeleneč.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Ing. Krupu o predloženie návrhu uznesenia.

***Návrh na uznesenie
k Záverečnému účtu Obce Zeleneč za rok 2021***

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

1. Schvaľuje

- a) *Záverečný účet Obce Zeleneč za rok 2021 s tým, že súhlasí s celoročným hospodárením bez výhrad.*
- b) *Prídel do rezervného fondu obce Zeleneč vo výške 77 659,63 €.*

2. Berie na vedomie

- a) *Stanovisko hlavného kontrolóra Obce Zeleneč Ing. Stanislava Nižnana k návrhu Záverečného účtu Obce Zeleneč za rok 2021 zo dňa 16.6.2022.*
- b) *Správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2021 zo dňa 10.6.2022 .*

Hlasovanie:

ZA: 5

(p. Jurčová, p. Čavojský, Ing. Matis, p. Droppa, Ing. Krupa)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

Návrh na uznesenie bol prijatý.

K bodu 5 programu OZ:

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra do 31.12.2022

Hlavný kontrolór obce Ing. Stanislav Nižnan oboznámil prítomných s Plánom kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Zeleneč na II. polrok 2022, ktorý bol v zmysle zákona zverejnený 15 dní pred zasadnutím obecného zastupiteľstva na úradnej tabuli a na webovej stránke obce.

Ing. Matis tlmočil požiadavku Mgr. Hinčekovej o zaradenie bodu do Plánu práce Kontrola covidovej dotácie za rok 2021.

Hlavný kontrolór obce Ing. Stanislav Nižnan sa vyjadril, že v prípade doplnenia tohto bodu do Plánu kontroly, k 1.7.2022 končí s vykonávaním funkcie hlavného kontrolóra v obci Zeleneč a opustil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Ing. Krupu o predloženie návrhu uznesenia.

Návrh na uznesenie k plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Zeleneč na II. polrok 2022

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Zeleneč na II. polrok 2022 s doplnením tretieho bodu o plánovanú kontrolu - Kontrola covidovej dotácie za rok 2021.

Hlasovanie:

ZA: 5

(p. Jurčová, p. Čavojský, Ing. Matis, p. Droppa, Ing. Krupa)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

Návrh na uznesenie bol prijatý.

Na zasadnutie OZ sa dostavil poslanec Mgr. Kyselica.

K bodu 6 programu OZ:

Prevod nájmu 3-izbového obecného bytu v bytovom dome na ul. Nezábudkovej č. 783/13 v Zelenči z dôvodu dedičského konania – Kustra

Starosta obce oboznámil prítomných poslancov, že z dôvodu úmrtia p. Kustrovej, ktorá mala s obcou Zeleneč uzatvorenú Nájomnú zmluvu na obecný byt, ako aj Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve a Zmluvu o finančnom vysporiadaní je potrebné tieto upraviť dodatkami v zmysle notárskej zápisnice o dedičskom konaní.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Ing. Krupu o predloženie návrhu uznesenia.

***Návrh na uznesenie
k prevodu obecného bytu – p. Kustra***

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

uzatvorenie Dodatku k nájomnej zmluve, Dodatku k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve a Dodatku k Zmluve o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku s pánom Zdenkom Kustom, bytom Nezábudková 783/13, Zeleneč, a to v znení, ktoré tvoria prílohu č.1, č. 2 a č. 3 k tejto zápisnici zo zasadnutia OZ obce Zeleneč.

Hlasovanie:

ZA: 6

(p. Jurčová, p. Čavojský, Mgr. Kyselica, Ing. Matis, p. Droppa, Ing. Krupa)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

Návrh na uznesenie bol prijatý.

K bodu 7 programu OZ:

Prevod nájmu 1-izbového obecného bytu v bytovom dome na ul. Nezábudkovej č. 782/11 v Zelenči osobitným zreteľom – Ujlakyová - Kadličková

Obci Zeleneč bola dňa 28.4.2022 doručená žiadosť p. Niny Ujlakyovej o postúpenie práv a povinností na 1-izbový obecný byt v bytovom dome na ul. Nezábudkovej č. 782/11 v Zelenči. Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč schválilo dňa 12.5.2022 zámer postúpenia práv a povinností vyplývajúcich z nájomnej zmluvy uznesením č. 16/2022.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Ing. Krupu o predloženie návrhu uznesenia.

Návrh na uznesenie **k prevodu obecného bytu – N. Ujlakyová**

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

- prevod všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme bytu zo dňa 22.03.2016, zo Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku zo dňa 22.03.2016, zo Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 22.03.2016 (všetky zmluvy v znení neskorších dodatkov a zmien) uzavretých medzi Obcou Zeleneč na jednej strane a p. Ninou Ujlakyovou, na strane druhej (ďalej len „odchádzajúci nájomca“), týkajúce sa 1-izbového bytu č. 14 o výmere 35,64 m², nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu súp. č. 782, ktorý je postavený na parcele registra „C“ č.2190/287 na Nezábudkovej ulici, v katastrálnom území Zeleneč, v obci Zeleneč, zapísaný na liste vlastníctva č.2247, vedenom Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor (ďalej len „byt“);
na nového účastníka uvedených zmluvných vzťahov p. Barboru Kadličkovú za nasledovných podmienok:
- odchádzajúci nájomca vyprace a odovzdá byt v stave primeraného opotrebenia,
- nájomcom, najmä v súvislosti s refundáciou splátok kúpnej ceny bytu, ktoré realizoval odchádzajúci nájomca z titulu nájomného a v súvislosti so zhodnotením bytu odchádzajúcim nájomcom,
- suma 13 624,64 €, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce a ktorá je v zmysle Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku osobitnou odplatom za uzavretie Nájomnej zmluvy a ktorá je zároveň v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve splátkou kúpnej ceny bytu, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na splátku kúpnej ceny bytu zo strany nového nájomcu,
- suma, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce z titulu splátok nájomného, a ktorá sa považuje za ďalšie splátky kúpnej ceny bytu, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na splátky kúpnej ceny bytu zo strany nového nájomcu,
- suma 268,50 €, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce z titulu zábezpeky v zmysle Článku V. ods. 2. Zmluvy o nájme bytu zo dňa 22.03.2016, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na zábezpeku zloženú novým nájomcom.
- Postúpenie práv a povinností vyplývajúcich z nájomnej zmluvy ako aj s ňou súvisiacich zmlúv, ktorú má obec Zeleneč uzatvorenú s p. Ninou Ujlakyovou sa uskutoční z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že v prípade nevyhovenia žiadosti hrozí obci povinnosť vrátiť peňažné prostriedky, ktoré získala na základe Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku, ako aj ďalšie náklady spojené so zhodnotením prenajatého obecného bytu.

Hlasovanie:

ZA: 6

(p. Jurčová, p. Čavojský, Mgr. Kyselica, Ing.Matis, p. Droppa, Ing. Krupa)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

Návrh na uznesenie bol prijatý.

K bodu 8 programu OZ:

Prenájom časti obecného pozemku na zmrzlinový stánok

Starostovi obce Zeleneč predložil p. Suat Bekjiri návrh na umiestnenie zmrzlinového stánku v obci Zeleneč. Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč schválilo dňa 12.5.2022 zámer prenájmu pozemku uznesením č. 20/2022.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Ing. Krupu o predloženie návrhu uznesenia.

Návrh na uznesenie k prenájmu časti obecného pozemku na zmrzlinový stánok

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

uzatvorenie nájomnej zmluvy, v znení, ktoré tvorí prílohu č. 4 k tejto zápisnici zo zasadnutia OZ obce Zeleneč, ktorej predmetom je časť pozemku o výmere 30 m² parc. č. 415/1 o výmere 53 312 m², druh pozemku ostatná plocha, parcela registra „E, ktorý je zapísaný na LV č. 1050 Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru pre kat. úz. Zeleneč, obec Zeleneč, okres Trnava, a to s p. Suat Bekjiri, so sídlom Hlavná 17, Štúrovo, č. živnostenského registra 440-33076, a to na dobu určitú od 1.7.2022 do 30.9.2023 a za nájomné v sume 50,- Eur/1 mesiac, ktoré je splatné mesačne vopred za daný kalendárny mesiac vždy najneskôr k 10. dňu toho-ktorého kalendárneho mesiaca, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Podmienkou uzatvorenia nájomnej zmluvy je pravidelné čistenie predmetu nájmu (najmenej 1x za deň) a udržiavanie poriadku na mieste, ako aj nočného pokoja a ostatných právnych predpisov SR a VZN obce Zeleneč.

Hlasovanie:

ZA: 6

(p. Jurčová, p. Čavojský, Mgr. Kyselica, Ing.Matis, p. Droppa, Ing. Krupa)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

Návrh na uznesenie bol prijatý.

K bodu 9 programu OZ:

Určenie volebných obvodov a počtu poslancov pre voľby do orgánov samosprávy Obce Zeleneč.

Starosta obce na porade dňa 14.6.2022 informoval prítomných, že v zmysle § 11 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, počet poslancov na celé volebné obdobie určí pred voľbami obecné zastupiteľstvo podľa počtu obyvateľov obce. Obec Zeleneč patrí v zmysle § 11 ods. 3, písm. d) do kategórie obcí od 1001 do 3000 obyvateľov a teda obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč môže mať od 7 do 9 poslancov.

V zmysle § 9 ods. 3 zákona č. 346/1990 Zb. o voľbách do orgánov samosprávy obcí v znení neskorších predpisov, volebné obvody a počet poslancov v nich, určí obecné zastupiteľstvo a zverejní ich najneskôr 65 dní pred dňom volieb, pričom v obci, v ktorej sa má zvoliť 12 alebo menej poslancov, môže sa utvoriť iba jeden volebný obvod.

Právnik obce JUDr. Mrva navrhol doplniť do uznesenia aj úväzok starostu obce Zeleneč.

Návrh na uznesenie

k určeniu volebných obvodov, počtu poslancov a úväzku starostu obce Zeleneč pre voľby do orgánov samosprávy Obce Zeleneč.

- Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč určuje podľa § 11 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na celé nasledujúce volebné obdobie 2022-2026 počet poslancov OZ Zeleneč na 9 poslancov,
- Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč určuje v súlade s § 11 ods. 4 písm., i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na celé nasledujúce volebné obdobie 2022-2026 rozsah výkonu funkcie starostu obce Zeleneč na plný úväzok,
- Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč podľa § 166 ods. 3 zákona č. 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov určuje pre obec Zeleneč 1 volebný obvod, v ktorom sa volí 9 poslancov OZ.

Hlasovanie:

ZA: 6

(p. Jurčová, p. Čavojský, Mgr. Kyselica, Ing. Matis, p. Droppa, Ing. Krupa)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

Návrh na uznesenie bol prijatý.

K bodu 10 programu OZ:

Aktualizácia rozpočtu obce na rok 2022 - Rozpočtové opatrenia č. 5-6/2022

Poslanci obce obdržali mailom rozpočtové opatrenie starostu obce č. 5/2022 a návrh č. 6/2022, ktoré prerokovali na pracovnej porade starostu obce. Predseda návrhovej komisie Ing. Krupa prečítal návrh na uznesenie:

Návrh na uznesenie
k aktualizácia rozpočtu obce na rok 2022 - Rozpočtové opatrenia č. 5-6/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

Rozpočtové opatrenia starostu obce Zeleneč č. 5/2022 zo dňa 31.05.2022.

2. Schvaľuje

Rozpočtové opatrenie č. 6/2022 v nasledovnom znení:

Zvýšenie kapitálových príjmov:

111 322 001	Projekt „Wifi pre teba“ – EÚ (95%)	+ 14 250,- €
-------------	------------------------------------	--------------

Zvýšenie príjmových finančných operácií:

46 454 001	prevod prostriedkov z rezervného fondu - Projekt „Wifi pre teba“ – 5%	+ 750,- €
------------	--	-----------

Zvýšenie kapitálových výdavkov:

Program 1, podprogram 1.1. Manažment obce:

111 1 1 713 006	Projekt „Wifi pre teba“ – EÚ (95%)	+ 14 250,- €
46 1 1 713 006	Projekt „Wifi pre teba“ – RF (5%)	+ 750,- €

Presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu:

Program 1. Podprogram 1.1. Manažment obce:

41 1 1 711 001	výkup pozemkov	- 20 000,- €
----------------	----------------	--------------

Program 5. Vzdelávanie:

41 5 635 006	opravy a údržba budov	+ 15 000,- €
41 5 637 002	kultúrne podujatie	+ 5 000,- €

Zdôvodnenie:

Uznesením č. 13/2020 obecné zastupiteľstvo v Zelenči schválilo predloženie žiadosti o NFP na Projekt „Wifi pre Teba“ v rámci OP Integrovaná infraštruktúra. Maximálna výška spolufinancovania žiadosti je 750,- € s DPH, čo predstavuje 5 % s maximálnej žiadanej sumy (15 000,- € s DPH) a z toho dôvodu je potrebné navýšiť rozpočet obce v príjmovej aj výdavkovej časti.

Na základe žiadosti ZŠ s MŠ o navýšenie rozpočtu z dôvodu zvýšenia cien stavebného a iného materiálu, ktorý je potrebný na realizáciu opravy vzduchotechniky a zateplenie budovy školskej jedálne, ako aj na oslavy 60. výročia novej budovy školy a prijatie čestného názvu ZŠ s MŠ Jozefa Bednárika, navrhujeme presun finančných prostriedkov vo výške 20 000,- €.

Hlasovanie:

ZA: 6

(p. Jurčová, p. Čavojský, Mgr. Kyselica, Ing. Matis, p. Droppa, Ing. Krupa)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

Návrh na uznesenie bol prijatý.

K bodu 11 programu OZ:

Informácie starostu:

- Starosta obce informoval, že sa pracuje na dohode termínu na realizáciu chodníka od kostola po zastávku, malo by to byť do konca septembra, predpokladá sa navýšenie nákladov na realizáciu. V rámci tejto akcie sa môže pokračovať v žiadaní finančných prostriedkov cez MAS 11, bolo pridelených cca 31 tis. EUR, poslanci sa dohodli na projekte na obnovu detského ihriska.
- P. Roman Bachratý požiadal o zmenu územného plánu, starosta obce informoval, že toto bude riešené pri ďalšej zmene ÚP (č. 8).
- TAVOS pokračuje v čistení kanalizácie, pripájaní prípojek a vypracovávaní zmlúv s občanmi, asi 85 % je už zazmluvnených a na podpise TAVOS-om.
- Je potrebné vypísať výberové konanie na výmenu svietidiel na verejné osvetlenie, na ktoré bolo prijaté uznesenie OZ, bude to robiť nezávislá firma v B. Bystrici.
- Pre seniorov sa pripravuje účasť na festivale dychových hudieb.
- Urbanistická štúdia, ktorá bola prijatá v r. 2005 na zónu bytových domov v lokalite Čierny chodník, začal na nej pracovať p. Čapičík, bude sa postupovať podľa ÚP č. 6.
- Územný plán je stále otvorený – zmena č. 7 zatiaľ nebola schválená, starosta obce odporučil zvolať sedenie, na ktorom sa táto zmena znovu prejedná a materiál bude znovu zaradený na ďalšie zasadnutie OZ. Ing. Matis tlmočil požiadavku p. Mgr. Hinčekovej, aby sa schvaľovala zmena po častiach a nie ako celok, nakoľko na niektorých bodoch (ako napr. mokrad) sa poslanci vedia dohodnúť a zmenu trasovania obchvatu vyradiť zo zmeny. Právnik JUDr. Mrva odporučil poslancom počas doby zverejnenia VZN podať

pripomienky a skonzultovať ich s osobou odborne spôsobilou (projektantom) a následne hlasovať o pripomienkach.

- Starosta obce informoval, že je potrebné opraviť chodník na cintoríne.
- Starosta obce informoval, že je potrebné správne triediť odpad, do komunálneho odpadu nepatrí zelený odpad, ani stavebný odpad.

K bodu 12 programu OZ:

Interpelácie poslancov:

- **P. Jurčová** vyslovila obavu, že o peniaze na vybudovanie chodníka na ul. Hlavnej obec príde, nakoľko stále nie je určený termín, starosta obce informoval, že výberové konanie prebehlo a firma, nás zaradí do harmonogramu prác. P. poslankyňa ďalej navrhuje urobiť rozšírenie cintorína do konca roka, zároveň sa dotazovala na požiadavku na opravu detského ihriska – starosta obce informoval, že na rade školy boli prednesené pripomienky, že detské ihrisko je potrebné dať do poriadku. Pýtala sa na uzatvorenie zmlúv so Západoslovenskou distribučnou (vecné bremeno), či už boli podpísané – starosta obce odpovedal, že je to v plnení, zmluvy sú podpísané a ďalej koná Západoslovenská distribučná. P. poslankyňa upozornila, že na sídlisku chýba veko na veľkom kontajneri.
- **Čavojský** informoval, že sa opakuje situácia ohľadom parkovania na ul. Kapitulská – p. Jurák si mal vybudovať parkovacie miesta a znova parkuje na ceste v križovatke a navrhol tam dať značky na zákaz státia. P. Jurčová zároveň pripomenula problém s parkovaním na ul. Novej oproti p. Tomekovi.
- **Ing. Matis** požiadal o určenie termínu inventarizácie – starosta obce informoval, že tento rok bude spravená. Ďalej požiadal o spevnenie prechodu ulíc Podolky a Kapitulská. Vedľa pozemku p. Štrbu je cca 1,40 m obecný pozemok, ktorý je možné spevniť. P. poslanec sa pýtal, či sa v priestoroch Obecného úradu chovajú hospodárske zvieratá – starosta obce odpovedal, že za obecným úradom sa v priľahlej budove chovajú prepelice.
- **P. Droppa** požiadal zverejniť oznam, že budú preddavkové platby na kanalizáciu a vodovod, starosta obce prisľúbil vyhlásenie v obecnom rozhlase.
- **Ing. Krupa** požiadal v súvislosti s požiadavkou p. Jurčovej na rozšírenie cintorína, bol prijatý úver na tento účel a zatiaľ okrem kúpy budovy nebola zrealizovaná žiadna iná činnosť – starosta obce informoval, že máme búracie povolenie ale nemáme zmenený územný plán. P. Čavojský sa pýtal v tejto súvislosti na možnosť vybudovania plotu okolo cintorína. Poslanci požiadali na objednanie firmy na búracie práce. V auguste bude schválené rozpočtové opatrenie na financovanie búracích prác a výstavbu plotu.

K bodu 13 programu OZ:

Diskusia:

Zasadnutia OcZ sa zúčastnila obyvateľka obce Ing. Zuzana Mizerová ktorá požiadala o značku smerom na Podolky, že je tam slepá ulica, nakoľko sa tam chodia otáčať cudzie autá – starosta obce požiada políciu o súhlas na umiestnenie značky. Ďalej

požiadala o informovanie občanov, aby nevyhadzovali odpad na pozemok od ul. Pažit' smerom na Podolky.

K bodu 14 programu OZ:

Záver:

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

V Zelenči, dňa 29.06.2022

Mgr. Ľubomír Jedlíčka
starosta obce

.....
Ing. Jaromír Matis - overovateľ

.....
p. Dušan Droppa - overovateľ

.....
Ing. Miroslava Uhliarová
zapisovateľka

Dodatok č. 3 k Zmluve o nájme bytu
(ďalej len „*Dodatok*“)
medzi:

Prenajímateľ:

Obec Zeleneč

so sídlom Školská 224/5, 919 21 Zeleneč

IČO: 00 313 211

štatutárny orgán: Mgr. Ľubomír Jedlička, starosta obce

(ďalej len „*prenajímateľ*“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca:

Meno a priezvisko: **Zdenko Kustra**

Rodné priezvisko: Kustra

Dátum narodenia: xxxxxxxx

Rodné číslo: xxxxxxxx

Bydlisko: Nezábudková 783/13, Zeleneč

(ďalej len „*nájomca*“ v príslušnom gramatickom tvare)

(prenajímateľ a nájomca a nový nájomca (podľa textu) spolu aj ako „*zmluvné strany*“)

I.

Predmet Dodatku

1. Na základe Dohody o prevode práv a povinností zo zmlúv zo dňa 01.08.2018, ako aj na základe Dodatku č. 2 Zmluvy o nájme bytu zo dňa 01.08.2018 nadobudla pani Viera Kustrová, rod. Paulová, nar. xxxxxxxx, naposledy bytom Nezábudková 783/13, Zeleneč, ktorá zomrela dňa xxxxxxxx (ďalej len „*Viera Kustrová*“) právo k nájmu trojizbového bytu číslo 10 na 1.NP, nachádzajúceho sa v Zelenči, v bytovom dome postavenom na parcele č. 2190/288, súpisné číslo 783 na ul. Nezábudková, orientačné číslo 13, ktorého výlučným vlastníkom je Obec Zeleneč na základe Kolaudačného rozhodnutia č. Výst. 177/2009/Bá-76, vydaného Obcou Hrnčiarovce nad Parnou, právoplatného dňa 25.6.2010. Celková plocha bytu je 75,46 m². Keďže pani Viera Kustrová bola vydatá za nájomcu, vznikol im podľa § 703 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, spoločný nájom bytu manželmi. Keďže pani Viera Kustrová dňa 19.10.2021 zomrela, zostal nájomcom predmetu nájmu jej manžel - nájomca.
Týmto dodatkom sa len potvrdzuje skutočný a právny stav, keď naďalej zostáva nájomcom predmetu nájmu nájomca - manžel zosnulej pani Viery Kustrovej, čo

vyplýva aj z uznesenia v dedičskom konaní vedenom pred notárskym úradom JUDr. Ingrid Dubasovej pod sp. zn. Dnot 192/2021 zo dňa 10.05.2022 (ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 10.05.2022), ktorým uznesením bola schválená dohoda dedičov o vysporiadaní dedičstva, na základe ktorej nadobudol práva a záväzky zo Zmluvy o nájme bytu uzatvorenej dňa 30.09.2010 v znení dodatku č. 1 zo dňa 27.08.2012 a dodatku č. 2 zo dňa 01.08.2018, ktorou bola zaviazaná vyššie špecifikovaná zomrelá poručiťka Viera Kustrová, nájomca. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme bytu uzatvorenej dňa 30.09.2010 v znení dodatku č. 1 zo dňa 27.08.2012 a dodatku č. 2 zo dňa 01.08.2018 nie sú týmto Dodatkom dotknuté a zostávajú nezmenené.

II.

Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme bytu uzatvorenej dňa 30.09.2010 v znení dodatku č. 1 zo dňa 27.08.2018 a dodatku č. 2 zo dňa 01.08.2018.
2. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany podpisom tohto Dodatku vyjadrujú svoj súhlas s jeho zverejnením v plnom rozsahu. Zmluvné strany svojimi podpismi zároveň vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti obmedzujúce ich oprávnenie uzavrieť Dodatok.
3. Dodatok bol uzavretý slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nebol uzavretý v tiesni ani za inak jednostranne výhodných podmienok, zmluvné strany si Dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a s jeho obsahom bez výhrad súhlasia.
4. Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch majúcich povahu originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdržala pri jeho podpise jeden rovnopis, čo potvrdzuje svojim podpisom na Dodatku.
5. Dodatok sa medzi zmluvnými stranami uzatvára spolu s Dodatkom č. 2 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 23.6.2022 a Dodatkom č. 2 k Zmluve o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku zo dňa 23.6.2022, pričom zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že predmetné zmluvy a ich dodatky sú vzájomne previazané a stratou platnosti a účinnosti ktorejkoľvek zmluvy či dodatku stráca platnosť a účinnosť aj tento Dodatok.

V Zelenči dňa 23.6.2022

V Zelenči dňa 23.6.2022

.....
Obec Zelenč
Mgr. Lubomír Jedlička – starosta
prenajímateľ

.....
Zdenko Kustra
nájomca

Dodatok č. 2 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve

(ďalej len „Dodatok“)

medzi:

Budúci predávajúci:

Obec Zeleneč

so sídlom Školská 224/5, 919 21 Zeleneč

IČO: 00 313 211

štatutárny orgán: Mgr. Ľubomír Jedlička, starosta obce

(ďalej len „budúci predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Budúci kupujúci:

Meno a priezvisko: **Zdenko Kustra**

Rodné priezvisko: Kustra

Dátum narodenia: xxxxxx

Rodné číslo: xxxxxxxxx

Bydlisko: Nezábudková 783/13, Zeleneč

(ďalej len „budúci kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(budúci predávajúcu a budúci kupujúci (podľa textu) spolu aj ako „zmluvné strany“)

I.

Predmet Dodatku

1. Na základe uznesenia v dedičskom konaní vedenom pred notárskym úradom JUDr. Ingrid Dubasovej pod sp. zn. Dnot 192/2021 zo dňa 10.05.2022 (ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 10.05.2022) po poručiťke Viere Kustrovej, rod. Paulovej, nar. xxxxxxxx, naposledy bytom Nezábudková 783/13, Zeleneč, ktorá zomrela dňa xxxxxxxxx, bola schválená dohoda dedičov o vysporiadaní dedičstva, na základe ktorej nadobudol práva a záväzky zo Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve uzatvorenej dňa 30.09.2010 v znení dodatku č. 1 zo dňa 01.08.2018, ktorou bola zaviazaná vyššie špecifikovaná zomrelá poručiťka, budúci kupujúci.

Tento Dodatok uzatvárajú zmluvné strany z dôvodu zabezpečenia prehľadnosti zmluvných vzťahov, ktorých zmena nastala priamo na základe uznesenia v dedičskom konaní vedenom pred notárskym úradom JUDr. Ingrid Dubasovej pod sp. zn. Dnot 192/2021 zo dňa 10.05.2022 (ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 10.05.2022) po poručiťke Viere Kustrovej, rod. Paulovej, nar. xxxxxxxxx, naposledy bytom Nezábudková 783/13, Zeleneč, ktorá zomrela dňa xxxxxxxxx.

Ostatné ustanovenia Zmluvy o Budúcej kúpnej uzatvorenej dňa 30.09.2010 v znení dodatku č. 1 zo dňa 01.08.2018 preto nie sú týmto Dodatkom dotknuté a zostávajú nezmenené.

II.

Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o Budúcej kúpnej zmluve uzatvorenej dňa 30.09.2010 v znení dodatku č. 1 zo dňa 01.08.2018.
2. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami Zmluvné strany podpisom tohto dodatku vyjadrujú svoj súhlas s jeho zverejnením v plnom rozsahu. Zmluvné strany svojimi podpismi zároveň vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti obmedzujúce ich oprávnenie uzavrieť Dodatok.
3. Dodatok bol uzavretý slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nebol uzavretý v tiesni ani za inak jednostranne výhodných podmienok, zmluvné strany si Dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a s jeho obsahom bez výhrad súhlasia.
4. Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch majúcich povahu originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdržala pri jeho podpise jeden rovnopis, čo potvrdzuje svojim podpisom na Dodatku.
5. Dodatok sa medzi zmluvnými stranami uzatvára spolu s Dodatkom č. 3 k Zmluve o nájme bytu zo dňa 23.6.2022 a Dodatkom č. 2 k Zmluve o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku zo dňa 23.6.2022, pričom zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že predmetné zmluvy a ich dodatky sú vzájomne previazané a stratou platnosti a účinnosti ktorejkoľvek zmluvy či dodatku stráca platnosť a účinnosť aj tento Dodatok.

V Zelenči dňa 23.6.2022

V Zelenči dňa 23.6.2022

.....
Obec Zeleneč
Mgr. Ľubomír Jedlička – starosta
budúci predávajúci

.....
Zdenko Kustra
budúci kupujúci

Dodatok č. 2 k Zmluve o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku

(ďalej len „Dodatok“)

medzi:

Zmluvná strana 1:

Obec Zeleneč

so sídlom Školská 224/5, 919 21 Zeleneč

IČO: 00 313 211

štatutárny orgán: Mgr. Ľubomír Jedlička, starosta obce

(ďalej len „strana 1“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Zmluvná strana 2:

Meno a priezvisko: **Zdenko Kustra**

Rodné priezvisko: Kustra

Dátum narodenia: xxxxxxxx

Rodné číslo: xxxxxxxxxxxx

Bydlisko: Nezábudková 783/13, Zeleneč

(ďalej len „strana 2“ v príslušnom gramatickom tvare)

(strana 1 a strana 2 (podľa textu) spolu aj ako „zmluvné strany“)

I.

Predmet Dodatku

1. Na základe uznesenia v dedičskom konaní vedenom pred notárskym úradom JUDr. Ingrid Dubasovej pod sp. zn. Dnot 192/2021 zo dňa 10.05.2022 (ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 10.05.2022) po poručiťke Viere Kustrovej, rod. Paulovej, nar. xxxxxxxx, naposledy bytom Nezábudková 783/13, Zeleneč, ktorá zomrela dňa xxxxxxxx, bola schválená dohoda dedičov o vysporiadaní dedičstva, na základe ktorej nadobudla práva a záväzky zo Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku uzatvorenej dňa 30.09.2010 v znení dodatku č. 1 zo dňa 01.08.2018 (ktorou bola zaviazaná vyššie špecifikovaná zomrelá poručiťka) strana 2.

Tento Dodatok uzatvárajú zmluvné strany z dôvodu zabezpečenia prehľadnosti zmluvných vzťahov, ktorých zmena nastala priamo na základe uznesenia v dedičskom konaní vedenom pred notárskym úradom JUDr. Ingrid Dubasovej pod sp. zn. Dnot 192/2021 zo dňa 10.05.2022 (ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 10.05.2022) po poručiťke Viere Kustrovej, rod. Paulovej, nar. xxxxxxxx, naposledy bytom Nezábudková 783/13, Zeleneč, ktorá zomrela dňa xxxxxxxx.

Ostatné ustanovenia Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku uzatvorenej dňa 30.09.2010 v znení dodatku č. 1 zo dňa 01.08.2018 preto nie sú týmto Dodatkom dotknuté a zostávajú nezmenené.

II.

Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku uzatvorenej dňa 30.09.2010 v znení dodatku č. 1 zo dňa 01.08.2018.
2. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany podpisom tohto Dodatku vyjadrujú svoj súhlas s jeho zverejnením v plnom rozsahu. Zmluvné strany svojimi podpismi zároveň vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti obmedzujúce ich oprávnenie uzavrieť Dodatok.
3. Dodatok bol uzavretý slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nebol uzavretý v tiesni ani za inak jednostranne výhodných podmienok, zmluvné strany si Dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a s jeho obsahom bez výhrad súhlasia.
4. Dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch majúcich povahu originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdržala pri jeho podpise jeden rovnopis, čo potvrdzuje svojim podpisom na Dodatku.
5. Dodatok sa medzi zmluvnými stranami uzatvára spolu s Dodatkom č. 2 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 23.6.2022 a Dodatkom č. 3 k Zmluve o nájme bytu zo dňa 23.6.2022, pričom zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že predmetné zmluvy a ich dodatky sú vzájomne previazané a stratou platnosti a účinnosti ktorejkoľvek zmluvy či dodatku stráca platnosť a účinnosť aj tento Dodatok.

V Zelenči dňa 23.6.2022

V Zelenči dňa 23.6.2022

.....
Obec Zelenč
Mgr. Ľubomír Jedlička – starosta
strana 1

.....
Zdenko Kustra
strana 2

Nájomná zmluva

(uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.
138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov)

I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obec Zeleneč

so sídlom Školská 224/5, 919 21 Zeleneč

IČO: 00 313 211

štatutárny orgán: Mgr. Ľubomír Jedlička, starosta obce

(ďalej len „*prenajímateľ*“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca:

Suat Bekjiri,

miesto podnikania Hlavná 17, 943 01 Štúrovo

IČO: 47 806 435

Zapísaný v živnostenskom registri Okresného úradu Nové Zámky pod číslom: 440-33076

(ďalej len „*nájomca*“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej nájomca a prenajímateľ spolu aj ako „*zmluvné strany*“)

II

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území Zeleneč, obec Zeleneč, okres Trnava, zapísanej na LV č. 1050, ako parcela registra „E“ evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok parc. č. 415/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 53312 m² (ďalej len „*pozemok*“).
2. Nájomca je podnikateľom podnikajúcim na základe živnostenského oprávnenia, pričom predmetom jeho podnikania je aj poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu, keď túto podnikateľskú aktivitu má záujem vykonávať aj v obci Zeleneč, a to prostredníctvom zriadenia predajného stánku na časti pozemku v rozsahu 30 m² podľa situačného nákresu tvoriaceho neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy ako jej príloha č. 1 (ďalej táto časť pozemku len ako „*predmet nájmu*“).
3. Prenajímateľ postupom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pristúpil k uzatvoreniu tejto nájomnej zmluvy, keď dôvodom hodným osobitného zreteľa je 30m².

III

Predmet zmluvy

Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva za odplatu nájomcovi predmet nájmu, pričom nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať spôsobom zodpovedajúcim účelu, na ktorý si predmet nájmu prenájíma a zaväzuje sa platiť prenajímateľovi nájomné vo výške a spôsobom podľa čl. V bodu 1. tejto zmluvy.

IV

Doba nájmu

1. Nájom na uzatvára na dobu určitú, a to od 01.07.2022 do 30.09.2023.
2. Dohodnutú dobu nájmu je možné predĺžiť výlučne formou písomného dodatku k tejto zmluve.

V

Úhrada nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 50,00 € mesačne, ktoré je splatné mesačne vopred za ten-ktorý kalendárny mesiac, a to vždy najneskôr do 10. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné za nájom predmetu nájmu bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa vedený vo VÚB A.S. Trnava číslo IBAN: .SK68 0200 0000 0000 0472 6212.

VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že nevykoná a ani po uzatvorení tejto zmluvy nevykoná žiadne právne ani faktické úkony, ktoré môžu mať za následok vznik akýchkoľvek právnych alebo faktických väd, tiarch, dlžôb, vecných bremien, alebo iných obmedzení vlastníckych práv prenajímateľa k predmetu nájmu alebo ktoré by mohli zmariť využitie predmetu nájmu na účel podľa čl. II bodu 2. tejto nájomnej zmluvy.
2. Nájomca sa v súvislosti s užívaním predmetu nájmu zaväzuje predmet nájmu udržiavať čistý a uprataný. Za týmto účelom sa nájomca zaväzuje predmet nájmu riadne upratať a vyčistiť najmenej jedenkrát denne. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto nájomnej zmluvy.
3. Nájomca sa v súvislosti s užívaním predmetu nájmu zaväzuje udržiavať poriadok na predmete nájmu, ako aj v jeho okolí, pričom sa zaväzuje dodržiavať všetky právne predpisy Slovenskej republiky súvisiace s výkonom jeho podnikateľskej činnosti, osobitne sa zaväzuje dodržiavať nočný pokoj a nerušiť vlastníkov či užívateľov susedných nehnuteľností hlukom, či inými emisiami. Porušenie ktorejkoľvek z týchto povinností sa považuje za podstatné porušenie tejto nájomnej zmluvy.

VII Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou skončí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od tejto zmluvy zo zákonných dôvodov.

VIII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre každú zmluvnú stranu.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Dodatky a zmeny tejto zmluvy je možné robiť len v písomnej forme.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zákonné zverejnenie tejto zmluvy zabezpečí predávajúci.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany týmto vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že uzavretie zmluvy riadne zvážili, celý text zmluvy si prečítali, pričom táto vyjadruje ich skutočnú a vážnu vôľu. Rovnako zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť zmluvy, zmluvu urobiť neúčinnou voči tretím osobám a zmariť jej účel.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti adresované druhej zmluvnej strane sa považujú za doručené v deň ich prevzatia druhou zmluvnou stranou, najneskôr však v desiaty deň odo dňa ich zaslania na poštovú prepravu.

V Zelenči dňa 01.07. 2022

V Zelenči dňa 01.07. 2022

.....
Obec Zelenč
Mgr. Ľubomír Jedlička – starosta
prenajímateľ

.....
Suat Bekjiri
nájomca

Príloha:

1. *Situačný náčrt špecifikujúci predmet nájmu*

Kataster 872997: Zeleneč

Len pre vnútornú potrebu. Nepoužiteľné pre právne účely.

Dátum 17.6.2022

Mierka 1:500

COPYRIGHT ©: Program WinCITY Kataster © T O P S E T, Súbor geodetických informácií KN - Informačný systém katastra nehnuteľností © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

