



Obecné zastupiteľstvo Obce Zelenec

Z á p i s n i c a

z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Zelenec, konaného dňa 11.3.2025 na Obecnom úrade v Zelenči

Prítomní:

- 9 poslancov Obecného zastupiteľstva obce Zelenec podľa prezenčnej listiny
- starosta obce Zelenec Mgr. Peter Kyselica
- zapisovateľka Ing. Miroslava Uhliarová
- občania obce podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu zasadnutia OZ.
4. Kontrola uznesení.
5. Správa o činnosti orgánov samosprávy za rok 2024 a plán na rok 2025.
6. Všeobecné záväzné nariadenie obce Zelenec č.1/2025 – Zmena ÚP 08/2023.
7. Odovzdanie majetku obce Zelenec do správy ZŠ s MŠ J. Bednárika Zelenec.
8. Odpredaj obecného majetku - pozemok – p. Trojak.
9. Prenájom obecného majetku – obecný byt - Jesenský.
10. Zámer obce prenajať obecný majetok – obecný byt – Ing. Dutka.
11. Zámer obce prenajať obecný majetok - pozemok – Slovak Parcel Service s.r.o.
12. Zmluvy o odplatnom prevode vlastníckeho práva – IBV Panské zeme.
13. Zmluva o budúcej zmluve – IBV Za ihriskom.
14. Aktualizácia rozpočtu obce Zelenec na rok 2025 - rozpočtové opatrenia č. 1-3/2025.
15. Informácie starostu.
16. Interpelácie poslancov.
17. Záver.

K bodu 1 programu OZ:

Otvorenie zasadnutia

15. zasadnutie OZ otvoril a viedol Mgr. Peter Kyselica, starosta obce. Starosta obce privítal poslancov OZ a ostatných prítomných a zároveň skonštatoval, že na zasadnutí je prítomných 9 poslancov OZ. Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Starosta obce ospravedlnil hlavnú kontrolórku, ktorá je PN. Zo zasadnutia OZ sa vyhotovuje zvukový záznam, ktorý je zverejnený na web stránke obce Zelenec, link: <https://www.zelenec.sk/samosprava/zvukove-zaznamy-oz/>.

K bodu 2 programu OZ:

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice starosta obce určil Ing. Mizerovú a p. D. Droppu. Za zapisovateľku zápisnice starosta obce určil Ing. Uhliarovú.

K bodu 3 programu OZ:

Schválenie programu zasadnutia OZ

Starosta obce informoval, že program 15. zasadnutia obecného zastupiteľstva bol zverejnený na webovej stránke a úradnej tabuli, zároveň bol zaslaný mailom všetkým poslancom. P. poslanec Holka požiadal zaradiť do programu opätovnú žiadosť na prenájom pozemku firmy Všetko zo stavby, s r.o., starosta informoval, že táto žiadosť je zaradená v bode 15. Informácie starostu. P. poslankyňa Vahalíková požiadala zaradiť do programu žiadosť ZŠ s MŠ o financovanie zníženia stropov a nových podláh v MŠ, starosta obce oznámil, že financovanie sa bude prejednávať spolu s ďalšími 2 žiadosťami ZŠ s MŠ v bode 14. Aktualizácia rozpočtu na rok 2025. Poslanci nemali žiadne ďalšie pripomienky k programu OZ.

Starosta obce prečítal návrh na uznesenie:

Návrh na uznesenie

k schváleniu zverejneného návrhu programu 15. zasadnutia OZ Zeleneč

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

program 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zeleneč konaného dňa 11.3.2025, ktorý bol zverejnený v súlade s § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

ZA: 9 (Marián Bednárík, Dušan Droppa, Matej Holka, Mgr. Ľubomír Jedlička, Ing. Stanislav Koči, Ing. Peter Krupa, Ing. Zuzana Mizerová, Mgr. Soňa Tibenská, Lucia Vahalíková)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

Program 15. zasadnutia OZ bol schválený podľa zverejneného návrhu.

K bodu 4 programu OZ:

Kontrola uznesení

Starosta obce informoval prítomných o plnení uznesení prijatých na poslednom zasadnutí OZ, informácia o plnení bola zaslaná poslancom mailom.

č. uznesenia	Obecné zastupiteľstvo v Zelenči:	plnenie
52/2024	Schvaľuje Program 14. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zeleneč konaného dňa 12.12.2024, ktorý bol zverejnený v súlade s § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.	Nevyhodnocuje sa
53/2024	1.Berie na vedomie Správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2023 zo dňa 22.11.2024. 2.Schvaľuje a) úpravu hospodárenia obce na základe Správy nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31. 12. 2023 v sume 306 893,22 € b) tvorbu rezervného fondu za rok 2023 vo výške 254 028,19 €	áno
54/2024	Schvaľuje plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Zeleneč na I. polrok 2025 v zmysle zverejneného návrhu.	Plní sa
55/2024	Schvaľuje Dodatok č.1 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Zeleneč zo dňa 22.10.2024	áno
56/2024	Schvaľuje V súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Zeleneč zámer odpredať novozameranej parcely reg. „C“ č. 415/38 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m ² , v k.ú. Zeleneč, ktorá vznikla oddelením od pôvodnej parcely registra „E“ č. 415/1 – ostatná plocha o výmere 53 476 m ² v k.ú. Zeleneč na základe geometrického plánu č. 5-1/2024 na oddelenie pozemku parc.č. 415/38 a určenie vlastníckych práv, ktorý vyhotovil Peter Baša, dňa 8.2.2024, autorizačne overil dňa 9.2.2024 Ing. Vladimír Haršány a úradne overil Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor dňa 20.2.2024 pod č. G1-192/2024 a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že p. Pavol Troják tento pozemok dlhodobo užíva a tretej osobe je tento pozemok nepredajný. Pozemok bude odpredaný v cene 125,- €/m ² .	Zámer obce bol zverejnený na web stránke a úradnej tabuli obce
57/2024	Schvaľuje v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Zeleneč zámer postúpenia práv a povinností vyplývajúcich z nájomnej zmluvy ako aj s ňou súvisiacich zmlúv, ktorú má obec Zeleneč	Zámer obce bol zverejnený na web stránke a úradnej tabuli

	uzatvorenú s p. Borisom Jesenským na 2-izbový byt č. 18 o výmere 61,71 m ² , nachádzajúci sa na 3. nadzemnom podlaží bytového domu súp. č. 782, ktorý je postavený na parcele registra „C“ č. 2190/287 na Nezábudkovej ulici, orientačné číslo 11 v katastrálnom území Zeleneč, v obci Zeleneč, zapísaný na liste vlastníctva č. 2247, vedenom Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že Nájomca, ktorý doposiaľ predmetný byt užíval v zmysle nájomnej zmluvy požiadal obec, ako prenajímateľa o ukončenie nájmu. Nájomca, ktorý doposiaľ predmetný byt užíval, využil svoje právo a vo svojej žiadosti o ukončenie nájmu navrhol, aby sa novým nájomcom stal p. Roman Halada, J. Klempu 617/36, Zeleneč.	obce
58/2024	Nesúhlasí s prenájomom obecného pozemku na ul. Cintorínskej č. parcely 2184/2 o výmere 29,8 m ² za účelom parkovania a to z dôvodu plánovanej výstavby chodníka na ul. Cintorínskej.	
59/2024	1. Schvaľuje Na základe ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zriadenie vecných bremien in personam na pozemku: - parcely registra „E“ s parc. č. 415/1, ostatná plocha s výmerou 52543 m², zapísané na liste vlastníctva 1050 pre okres Trnava, obec Zeleneč, k. ú. Zeleneč v prospech Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3879/B, predmetom ktorých je povinnosť Obce Zeleneč ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 35/2022, na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia elektroenergetické zariadenia : a) vzdušné káblové NN (1 kV) vedenie, b) rozpojovacia a istiacia skriňa vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku, vecných bremien: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení; b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie za podmienok dohodnutých v zmluve. Vecné bremeno sa zriaďuje na neurčitý čas bezodplatne. 2. Poveruje starostu Obce Zeleneč uzavrieť so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a. s., zmluvu o zriadení vecného bremena v zmysle bodu 1. tohto uznesenia .	Plní sa
60/2024	1. Schvaľuje odovzdanie vodnej stavby (verejnej kanalizácie) „IBV Zeleneč, VI – 4 Panské zeme – 10 RD“ stavebného objektu „SO 04 Verejná splašková kanalizácia“, ktoré bolo povolené	Plní sa

	rozhodnutím Okresného úradu Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako vecne a miestne príslušný špeciálny stavebný úrad, zo dňa 17.09.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.10.2021, č. rozhodnutia OU-TT-OSZP3-2021/017713-004 do prevádzky Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Priemyselná 10, Piešťany a súčasne sa schvaľuje návrh prevádzkovej zmluvy podľa prílohy č. 1 tohto uznesenia, ktorou sa vymedzujú vzájomné práva a povinnosti v súvislosti s prevádzkou uvedenej vodnej stavby (stavebného objektu)." Poveruje starostu Obce Zeleneč uzavrieť so spoločnosťou Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., zmluvu o zriadení vecného bremena v zmysle bodu 1 tohto uznesenia	
61/2024	Nesúhlasí so zmenou maximálnej výšky atiky stavieb z 15 m na 30 m.	
62/2024	Súhlasí 1.s odpustením poplatku za nájomné na kultúrny dom vo výške 400,- € pre Zet-divadlo Zeleneč z dôvodu uskutočnenia divadelného predstavenia v dňoch 12.-13.10.2024, 2.s odpustením poplatku za nájomné na kultúrny dom pre Zet-divadlo Zeleneč za uskutočnené divadelné predstavenia pre verejnosť v r. 2025-2026, 3.s odpustením poplatku za nájomné na kultúrny dom a ostatné režijné náklady pre Zet-divadlo Zeleneč za skúšky na divadelné predstavenia v r. 2025-2026.	áno
63/2024	1. Schvaľuje: a) Programový rozpočet Obce Zeleneč na rok 2025 podľa predloženého návrhu zverejneného na úradnej tabuli dňa 26.11.2024 na úrovni hlavnej kategórie ekonomickej klasifikácie	Plní sa
64/2024	Schvaľuje: VZN č. 2/2024 o financovaní školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Zeleneč v zmysle predloženého návrhu.	VZN bolo zverejnené na úradnej tabuli obce
65/2024	1.Berie na vedomie Rozpočtové opatrenia starostu obce Zeleneč č. 12/2024 zo dňa 30.10.2024 a č. 13/2024 zo dňa 29.11.2024 2.Schvaľuje Rozpočtové opatrenie č. 14/2024 podľa predloženého návrhu	áno

K bodu 5 programu OZ:

Správa o činnosti orgánov samosprávy za rok 2024 a plán na rok 2025.

Starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu Správu o činnosti orgánov samosprávy za rok 2024 a plán na roky 2025 – 2026. Správa tvorí Prílohu č. 1 tejto zápisnice.

K bodu 6 programu OZ:

Všeobecne záväzné nariadenie obce Zeleneč č.1/2025 – Zmena ÚP 08/2023.

Starosta obce informoval o zverejnenom návrhu VZN, ktoré sa týka zmeny územného plánu obce č. 08/2023. Návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuli obce a webovej stránke dňa 20.2.2025. Chýbajúce stanoviská boli doručené na obecný úrad a materiál ohľadom zmeny ÚP je kompletný, preto je možné toto VZN schváliť. Materiál bol prerokovaný na porade dňa 4.3.2025, poslanci nemali žiadne pripomienky.

Starosta obce prečítal návrh na uznesenie:

Návrh na uznesenie

k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Zeleneč č. 1/2025 – Zmena ÚP 08/2023.

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

- a) *Správu o prerokovaní Zmeny 08/2023 Územného plánu obce Zeleneč (príloha č. 1 k uzneseniu)*
- b) *stanoviská a pripomienky, ktoré boli v zákonnej lehote prerokovávaná vznesené k návrhu Zmeny 08/2023 Územného plánu obce Zeleneč*
- c) *stanovisko Okresného úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky, oddelenia územného plánovania zo dňa 27.02.2025 zn.. 07001/2025-21.1.1., z preskúmania návrhu Zmeny 08/2023 Územného plánu obce Zeleneč podľa § 25 stavebného zákona.*

2. Schvaľuje

- a) *Zmenu 08/2023 Územného plánu obce Zeleneč,*
- b) *Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní návrhu Zmeny 08/2023 Územného plánu obce Zeleneč (príloha č. 2 k uzneseniu)*
- c) *VZN č.1/2025, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmeny 08/2023 Územného plánu obce Zeleneč*

3. Ukladá

- a) *zabezpečiť zverejnenie VZN č. 1/2025 na dobu 15 dní a zverejnenie Záväznej časti Zmeny 08/2023 na dobu 30 dní*

Termín : ihneď po schválení Zmeny 08/2023

- b) *označiť textovú časť, hlavné výkresy a záväznú časť Zmeny 08/2023 Územného plánu obce Zeleneč schvaľovacou doložkou*

Termín : do 30 dní po schválení Zmeny 08/2023

- c) *vyhotoviť o obsahu Zmeny 08/2023 Územného plánu obce Zeleneč Registračný list a spolu s kópiou uznesenia o schválení doručiť na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR*

Termín : do 3 mesiacov od schválenia Zmeny 08/2023

- d) *zabezpečiť uloženie Zmeny 08/2023 Územného plánu obce Zeleneč v obci (Obecný úrad Zeleneč), na O na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Trnava a na stavebnom úrade (Spoločný obecný úrad v Trnave)*

Termín : do 3 mesiacov od schválenia Zmeny 08/2023

Hlasovanie:

ZA: 8 (Marián Bednárík, Dušan Droppa, Matej Holka, Mgr. Ľubomír Jedlička, Ing. Stanislav Koči, Ing. Zuzana Mizerová, Mgr. Soňa Tibenská, Lucia Vahalíková)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 1 (Ing. Peter Krupa)

VZN bolo schválené.

K bodu 7 programu OZ:

Odobzdanie majetku obce Zeleneč do správy ZŠ s MŠ J. Bednáríka Zeleneč.

Pri vykonávaní inventarizácie a audite bolo zistené, že majetok, ktorý sa nachádza v areáli ZŠ s MŠ a užíva ho ZŠ s MŠ nie je v evidencii školy. Jedná sa o investíciu z r. 2010 – technické zhodnotenie materskej školy v sume 16 745,75 €, rekonštrukciu kotolne MŠ z r. 2014 v sume 11 671,85 €, plot v ZŠ z r. 2014 v sume 1 909,20 € a triedu v ZŠ s MŠ z r. 2014 v sume 7 488,62 €. Uznesením č. 25/2020 zo dňa 24.6.2020 bolo schválené odovzdanie multifunkčného ihriska do správy školy, avšak k samotnému odovzdaniu nedošlo a multifunkčné ihrisko je stále v evidencii obecného úradu. Preto je potrebné tento majetok previesť do správy školy. Po schválení uznesenia bude vypracovaný protokol na odovzdanie majetku.

Starosta obce prečítal návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie
k odovzdaniu majetku obce Zeleneč do správy
ZŠ s MŠ J. Bednáríka Zeleneč.

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

Odovzdanie majetku obce Zeleneč do správy ZŠ s MŠ J. Bednárika Zeleneč k 1.4.2025 podľa prílohy tohto uznesenia.

Príloha uznesenia č./2025

Predmet prevodu:

Inventárne číslo	Rok zaradenia	Druh majetku	OC	Oprávky	ZC
36/1	2010	Materská škola – technické zhodnotenie	16 745,75	16 745,75	0,00
46/1	2014	Rekonštrukcia kotolne MŠ	11 671,85	11 671,85	0,00
48/1	2014	Plot ZŠ	1 909,20	1 909,20	0,00
49/1	2014	Trieda MŠ v ZŠ	7 488,62	7 488,62	0,00
50/1	2016	Multifunkčné ihrisko	78 215,47	29 585,40	48 630,07
Spolu			116 030,89	67 400,82	48 630,07

Hlasovanie:

ZA: 9 (Marián Bednárík, Dušan Droppa, Matej Holka, Mgr. Ľubomír Jedlička, Ing. Stanislav Koči, Ing. Peter Krupa, Ing. Zuzana Mizerová, Mgr. Soňa Tibenská, Lucia Vahalíková)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 8 programu OZ:

Odpredaj obecného majetku - pozemok – p. Troják.

Starosta obce informoval prítomných, že Katastrálny odbor zamietol návrh na vklad p. Trojákovi na pozemok z toho dôvodu, že odpredaj pozemku podľa osobitného zreteľa bol schválený obecným zastupiteľstvom skôr, ako boli schválené zásady hospodárenia s majetkom obce Zeleneč. Z toho dôvodu bolo potrebné schváliť celý proces znova. Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 12.12.2024 schválilo uznesením č. 56/2024 zámer odpredať tento pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Zámer obce Zeleneč odpredať majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke obce dňa 20.2.2025. Poslanci tento bod prerokovali na porade 4.3.2025.

Starosta obce prečítal návrh na uznesenie.

***Návrh na uznesenie
k odpredaju obecného pozemku- p. Trojak***

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

V súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Zeleneč odpredaj novozameranej parcely reg. „ C“ č. 415/38 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², v k.ú. Zeleneč,

ktorá vznikla odčlenením od pôvodnej parcely registra „E“ č. 415/1 – ostatná plocha o výmere 53 476 m² v k.ú. Zeleneč na základe geometrického plánu č. 5-1/2024 na oddelenie pozemku parc.č. 415/38 a určenie vlastníckych práv, ktorý vyhotovil Peter Baša, dňa 8.2.2024, autorizačne overil dňa 9.2.2024 Ing. Vladimír Haršány a úradne overil Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor dňa 20.2.2024 pod č. G1-192/2024. a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že p. Pavol Troják tento pozemok dlhodobo užíva a tretej osobe je tento pozemok nepredajný. Pozemok bude odpredaný v cene 125,- €/m².Kupujúcim je p. Pavol Troják, rod. Troják, r.č. 771002/9910, nar. 02.10.1977, bytom Ulica 229/13, 919 21 Zeleneč.

Hlasovanie:

ZA: 9 (Marián Bednárík, Dušan Droppa, Matej Holka, Mgr. Ľubomír Jedlička, Ing. Stanislav Koči, Ing. Peter Krupa, Ing. Zuzana Mizerová, Mgr. Soňa Tibenská, Lucia Vahalíková)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 9 programu OZ:

Prenájom obecného majetku – obecný byt - Jesenský

Obci Zeleneč bola doručená žiadosť p. Borisa Jesenského na ukončenie nájomnej zmluvy na 2-izbový byt č. 18 nachádzajúci sa na 3. nadzemnom podlaží bytového domu súpisné číslo 782 postaveného na parcele registra „C“ číslo 2190/287 na Nezábudkovej ulici, orientačné číslo 11, nachádzajúci sa v katastrálnom území Zeleneč, vedenom na liste vlastníctva č. 2247, vedenom Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra Trnava, pre okres Trnava, obec Zeleneč, katastrálne územie Zeleneč. Zámer obce Zeleneč prenajať majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený uznesením OZ č. 57/2024 dňa 12.12.2024 a zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke obce dňa 20.2.2025.

Starosta obce prečítal návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie k prenájmu obecného majetku – obecný byt – Jesenský

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

- prevod všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme bytu zo dňa 30.09.2010 v znení dodatkov, zo Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku zo dňa 30.09.2010 v znení dodatkov, zo Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 30.09.2010 v znení dodatkov uzavretých medzi Obcou Zeleneč na jednej strane a p. Borisom Jesenským, na strane druhej (ďalej len „odchádzajúci nájomca“), týkajúce sa 2-izbového bytu č. 18 o výmere 61,71 m², nachádzajúceho sa na 3. nadzemnom podlaží bytového domu súp. č. 782, ktorý je postavený na parcele registra „C“ č.2190/287 na Nezábudkovej ulici, v katastrálnom území Zeleneč, v obci Zeleneč, zapísaný na liste vlastníctva č. 2247, vedenom Okresným

úradom Trnava, Katastrálny odbor (ďalej len „byt“); na nového účastníka uvedených zmluvných vzťahov p. Romana Haladu za nasledovných podmienok:

- odchádzajúci nájomca vyprace a odovzdá byt v stave primeraného opotrebenia,
- Obec Zeleneč nebude vstupovať do finančného vysporiadania medzi odchádzajúcim a novým nájomcom, najmä v súvislosti s refundáciou splátok kúpnej ceny bytu, ktoré realizoval odchádzajúci nájomca z titulu nájomného a v súvislosti so zhodnotením bytu odchádzajúcim nájomcom,
- suma 19 390,90 €, ktorú pôvodný nájomca previedol na účet obce a ktorá je v zmysle Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájomom obecného majetku osobitnou odplatom za uzavretie Nájomnej zmluvy a ktorá je zároveň v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve splátkou kúpnej ceny bytu, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na splátku kúpnej ceny bytu zo strany nového nájomcu,
- suma, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce z titulu splátok nájomného, a ktorá sa považuje za ďalšie splátky kúpnej ceny bytu, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na splátky kúpnej ceny bytu zo strany nového nájomcu,
- suma 444,24 €, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce z titulu zábezpeky v zmysle Článku V. ods. 2. Zmluvy o nájme bytu zo dňa 30.09.2010, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na zábezpeku zloženú novým nájomcom.
- Postúpenie práv a povinností vyplývajúcich z nájomnej zmluvy ako aj s ňou súvisiacich zmlúv, ktorú má obec Zeleneč uzatvorenú s p. Borisom Jesenským sa uskutoční z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že v prípade nevyhovenia žiadosti hrozí obci povinnosť vrátiť peňažné prostriedky, ktoré získala na základe Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájomom obecného majetku, ako aj ďalšie náklady spojené so zhodnotením prenajatého obecného bytu.

Hlasovanie:

ZA: 9 (Marián Bednárík, Dušan Droppa, Matej Holka, Mgr. Ľubomír Jedlička, Ing. Stanislav Koči, Ing. Peter Krupa, Ing. Zuzana Mizerová, Mgr. Soňa Tibenská, Lucia Vahalíková)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 10 programu OZ:

Zámer obce prenajať obecný majetok – obecný byt – Ing. Dutka.

Obci Zeleneč bola doručená žiadosť Ing. Jána Dutku na ukončenie nájomnej zmluvy na 1-izbový byt č. 5 nachádzajúci sa na 2. nadzemnom podlaží bytového domu súpisné číslo 783 postaveného na parcele registra „C“ číslo 2190/288 na Nezábudkovej ulici, orientačné číslo 12, nachádzajúci sa v katastrálnom území Zeleneč, vedenom na liste vlastníctva č. 2248, vedenom Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra Trnava, pre okres Trnava, obec Zeleneč, katastrálne územie Zeleneč. Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Zeleneč je možný prenájom majetku obce v prípade hodného osobitného zreteľa. Súčasný nájomca využil svoje právo a vo svojej žiadosti o ukončenie nájmu navrhol, aby sa novým nájomcom stal p. Tomáš Zaoral, trvale bytom ul. Okružná 7230/99, Biely Kostol.

Žiadosť bola prerokovaná na pracovnej porade starostu dňa 4.3.2025.

Návrh na uznesenie
k zámeru obce prenajať obecný majetok – obecný byt – Ing. Dutka

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Zeleneč zámer postúpenia práv a povinností vyplývajúcich z nájomnej zmluvy ako aj s ňou súvisiacich zmlúv, ktorú má obec Zeleneč uzatvorenú s Ing. Jánom Dutkom na 1-izbový byt č. 5 o výmere 35,64 m², nachádzajúci sa na 2. nadzemnom podlaží bytového domu súp. č. 783, ktorý je postavený na parcele registra „C“ č. 2190/288 na Nezábudkovej ulici, orientačné číslo 12 v katastrálnom území Zeleneč, v obci Zeleneč, zapísaný na liste vlastníctva č. 2248, vedenom Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že Nájomca, ktorý doposiaľ predmetný byt užíval v zmysle nájomnej zmluvy požiadal obec, ako prenajímateľa o ukončenie nájmu. Nájomca, ktorý doposiaľ predmetný byt užíval, využil svoje právo a vo svojej žiadosti o ukončenie nájmu navrhol, aby sa novým nájomcom stal p. Tomáš Zaoral, trvale bytom ul. Okružná 7230/99, Biely Kostol

Hlasovanie:

ZA: 9 (Marián Bednárík, Dušan Droppa, Matej Holka, Mgr. Ľubomír Jedlička, Ing. Stanislav Koči, Ing. Peter Krupa, Ing. Zuzana Mizerová, Mgr. Soňa Tibenská, Lucia Vahalíková)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 11 programu OZ:

Zámer obce prenajať obecný majetok - pozemok – Slovak Parcel Service s.r.o.

Obci Zeleneč bola doručená žiadosť firmy Slovak Parcel Service s.r.o. o prenájom pozemku za účelom umiestnenia a prevádzkovania boxu Balíkovo o výmere 1,08 m² na parcele registra „C“ č. 278/1 v k.ú. Zeleneč. Poslanci žiadosť prerokovali na pracovnej porade starostu dňa 4.3.2025 a súhlasili s prenájomom pozemku za poplatok 100,- ročne na dobu neurčitú. Starosta obce rokuje s firmou o konkrétnej lokalite, kde sa box umiestni.

Starosta obce prečítal návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie
k prenájomu obecného majetku - pozemok - Slovak Parcel Service s.r.o.

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

Zámer prenájmu časti pozemku o výmere 1,08 m² parcela registra „C“ číslo 278/1 o celkovej výmere 2 127 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Zeleneč, ktorý je zapísaný na LV č. 1050 firme Slovak Parcel Service s.r.o. , Senecká cesta 1, Ivanka pri Dunaji, IČO: 31329217 za účelom umiestnenia a prevádzkovania boxu Balíkovo. Jeho umiestnenie na predmetnom verejnom priestranstve je v súlade s verejným záujmom. Pozemok bude prenájatý v cene 100,- € / rok na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Hlasovanie:

ZA: 9 (Marián Bednárík, Dušan Droppa, Matej Holka, Mgr. Ľubomír Jedlička, Ing. Stanislav Koči, Ing. Peter Krupa, Ing. Zuzana Mizerová, Mgr. Soňa Tibenská, Lucia Vahalíková)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 12 programu OZ:

Zmluvy o odplatnom prevode vlastníckeho práva – IBV Panské zeme.

Dňa 23.7.2021 bola podpísaná Zmluva o budúcej zmluve na prevod vlastníckeho práva k pozemkom a budúcim stavbám ako verejný vodovod, kanalizácia, verejné osvetlenie, komunikácie, sadové úpravy v lokalite Panské zeme (pokračujúca ulica Cintorínska). Stavby sú postupne odovzdávané obci Zeleneč, problém vznikol pri pozemkoch na parcelách č. 2190/405, č. 2190/412, č. 2190/394, č. 2190/396 každá o výmere 20 m². V roku 2024 boli zmenšené geometrickým plánom výmery týchto pozemkov a novovzniknuté pozemky boli prevedené na nového vlastníka. Starosta obce rokoval s p. Blahom o možnostiach ako dodržať pôvodnú zmluvu o budúcej zmluve, starosta predložil p. Blahovi zmluvy vypracované právnikom zastupujúcim obec Zeleneč, ktoré boli vypracované v súlade Zmluvou o budúcej zmluve, avšak p. Blaho ich neakceptoval a zaslal na obecný úrad svoje návrhy zmlúv. Tieto boli zaslané aj poslancom OZ. Starosta upozornil poslancov, že ak nebudú odovzdané obci pozemky v pôvodnej výmere 20 m² vznikne riziko pri prepojení budúcej komunikácie, na čo upozornil aj dopravný inšpektorát. Starosta obce otvoril diskusiu k tomuto bodu:

P. poslanec Ing. Krupa konštatoval, že je potrebné dodržať pôvodnú zmluvu, obec nemá právo vstupovať do vzťahov budúcich investorov s p. Blahom. P. poslanec Holka navrhol nesúhlasiť so stavebným povolením pre budúceho investora, kým sa nedohodne s p. Blahom. P. poslanec Mgr. Jedlička informoval, že aj počas minulých volebných období bolo podmienkou pre p. Blaha a p. Bachratého vybudovať cestu tak, aby sa dala zokruhovať, a obec nemôže vstupovať do vlastníckeho práva p. Blaha. P. poslanec Bednárík je toho názoru, že sa nedá určiť presná výmera pozemkov a my sme povinný prevziať pozemky o menšej výmere. P. poslankyňa Ing. Mizerová upozornila, že v prípade neodovzdania pozemkov v pôvodnej výmere 20 m² vznikne v budúcnosti problém pre obec, nakoľko nebude vedieť zokruhovať cestu a malo by sa teraz postupovať v zmysle zmluvy o budúcej zmluve.

Diskusia je zaznamenaná na zvukovom zázname, link: <https://www.zelenec.sk/samosprava/zvukove-zaznamy-oz/> (cca od 32 min.).

Starosta obce ukončil diskusiu a informoval prítomných poslancov, že budú hlasovať o 3 zmluvách – o Zmluve o odplatnom prevode vlastníckeho práva na Verejné osvetlenie a sadové úpravy, Zmluve o odplatnom prevode vlastníckeho práva na cestné teleso a Zmluve o odplatnom prevode vlastníckeho práva na pozemky.

Starosta obce prečítal návrhy na uznesenia k jednotlivým zmluvám:

Návrh na uznesenie
k Zmluve o odplatnom prevode vlastníckeho práva na verejné osvetlenie
a sadové úpravy

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní

Súhlasí

s uzatvorením Zmluvy o odplatnom prevode vlastníckeho práva k stavebným objektom:
SO 07 - Verejné osvetlenie, ktorého užívanie bolo povolené na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného obcou Zeleneč pod sp. zn. Výst. ZEL-139/2023/Bá-74 dňa 06.03.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.04.2024 a SO 10 - Sadové úpravy, užívanie bolo povolené na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného obcou Zeleneč pod sp. zn. Výst. ZEL-37/2024/Sá-117 dňa 10.05.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.06.2024; a k pozemkom v k. ú. Zeleneč, pozemky parc. KNC reg. C č. 2190/27, 2190/364, 2190/406, 2190/413.č. 2190/413, na ktorých sú vybudované stavebné objekty: SO 07 - Verejné osvetlenie a SO 10 - Sadové úpravy s odplatným prevodom vlastníckeho práva, ktoré sú vo vlastníctve: Igor Blaho, Hlavná 40/40, 919 21 Zeleneč do výlučného vlastníctva: Obec Zeleneč, Školská 224/5, 919 21 Zeleneč.

Hlasovanie:

ZA: 7 (Marián Bednárík, Dušan Droppa, Matej Holka, Mgr. Ľubomír Jedlička, Ing. Stanislav Koči, Mgr. Soňa Tibenská, Lucia Vahalíková)

PROTI: 2 (Ing. Peter Krupa, Ing. Zuzana Mizerová)

ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Návrh na uznesenie
k Zmluve o odplatnom prevode vlastníckeho práva na komunikácie
a spevnené plochy

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní

Súhlasí

s uzatvorením Zmluvy o odplatnom prevode vlastníckeho práva k stavebným objektom:
SO 02 – Komunikácie a spevnené plochy, ktorých užívanie bolo povolené na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného obcou Zeleneč pod sp. zn. Výst. ZEL-37/2024/Sá-117 dňa 10.05.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.06.2024. a k pozemkom v k. ú.

Zeleneč, pozemky parc. KNC reg. C č. 2190/27, 2190/364, 2190/406, 2190/413, 2190/396, 2190/394, 2190/405 a 2190/412, na ktorých je vybudovaný stavebný objekt: SO 02 – Komunikácie a spevnené plochy s odplatným prevodom vlastníckeho práva, ktoré sú vo vlastníctve: Igor Blaho, Hlavná 40/40, 919 21 Zeleneč do výlučného vlastníctva: Obec Zeleneč, Školská 224/5, 919 21 Zeleneč.

Hlasovanie:

ZA: 7 (Marián Bednárík, Dušan Droppa, Matej Holka, Mgr. Ľubomír Jedlička, Ing. Stanislav Koči, Mgr. Soňa Tibenská, Lucia Vahalíková)

PROTI: 2 (Ing. Peter Krupa, Ing. Zuzana Mizerová)

ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Návrh na uznesenie
k Zmluve o odplatnom prevode vlastníckeho práva k pozemkom

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní

Súhlasí

s uzatvorením Zmluvy o odplatnom prevode do výlučného vlastníctva Obce Zeleneč (v 1/1-ine) kúpou vlastníckeho práva k pozemkom:

katastrálnom území Zeleneč, obec Zeleneč, okres Trnava, zapísaných na liste vlastníctva č. 283, vedenom na Okresnom úrade v Trnava, Katastrálnom odbore, ako

- pozemok parc. KN-C č. 2190/396, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 13 m²*
- pozemok parc. KN-C č. 2190/394, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 14 m²,*

Katastrálnom území Zeleneč, obec Zeleneč, okres Trnava, zapísaných na liste vlastníctva č. 1562, vedenom na Okresnom úrade v Trnava, Katastrálnom odbore, ako:

- pozemok parc. KN-C č. 2190/405, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 12 m²*
- pozemok parc. KN-C č. 2190/412, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 12 m²*

ktoré sú vo vlastníctve: Igor Blaho, Hlavná 40/40, 919 21 Zeleneč do výlučného vlastníctva: Obec Zeleneč, Školská 224/5, 919 21 Zeleneč.

Hlasovanie:

ZA: 7 (Marián Bednárík, Dušan Droppa, Matej Holka, Mgr. Ľubomír Jedlička, Ing. Stanislav Koči, Mgr. Soňa Tibenská, Lucia Vahalíková)

PROTI: 2 (Ing. Peter Krupa, Ing. Zuzana Mizerová)

ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 13 programu OZ:

Zmluva o budúcej zmluve – IBV Za ihriskom.

Starosta obce informoval o návrhu Zmluvy o budúcej zmluve o odplatnom prevode vlastníckeho práva a prevzatí záväzku na IBV Za ihriskom medzi budúcimi prevodcami: p. Igor Blaho, Ing. Marcela Kankara Blahová, p. Erik Kankara, a ZH invest s. r. o. a budúcim nadobúdateľom, ktorým je Obec Zeleneč. Návrh zmluvy bol zaslaný poslancom a prerokovaný na porade starostu dňa 4.3.2025.

Starosta obce prečítal návrh na uznesenie:

Návrh na uznesenie k Zmluve o budúcej zmluve o odplatnom prevode vlastníckeho práva a prevzatí záväzku

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Súhlasí

s uzatvorením Zmluvy o budúcej zmluve o odplatnom prevode vlastníckeho práva a prevzatí záväzku v k. ú. Zeleneč, na pozemky parc. KNC č. 1020/2 - druh pozemku orná pôda o výmere 286 m² zapísaného na LV č. 2525, parc. KNC č. 1020/158 - druh pozemku orná pôda o výmere 145 m² zapísaného na LV č. 1160, parc. KNC č. 1020/173 - druh pozemku orná pôda o výmere 682 m², KNC č. 1020/174 - druh pozemku orná pôda o výmere 1482 m² zapísaných na LV č. 1525, na ktorých bude vybudovaná technická infraštruktúra a to vodovod, splašková kanalizácia a dažďová kanalizácia.

Hlasovanie:

ZA: 7 (Marián Bednárík, Dušan Droppa, Matej Holka, Mgr. Ľubomír Jedlička, Ing. Stanislav Koči, Mgr. Soňa Tibenská, Lucia Vahalíková)

PROTI: 1 (Ing. Peter Krupa)

ZDRŽALI SA: 1 (Ing. Zuzana Mizerová)

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 14 programu OZ:

Aktualizácia rozpočtu obce Zeleneč na rok 2025 - rozpočtové opatrenia č. 1-3/2025

Starosta obce informoval prítomných o prijatých rozpočtových opatreniach č. 1 a 2/2025, ktoré boli zaslané poslancom mailom. Návrh na rozpočtové opatrenie č. 3/2025 bol prejednaný na porade starostu dňa 4.3.2025, kde sa poslanci dohodli na presune finančných prostriedkov z rezervného fondu :

Uznesením OZ č. 51/2024 boli schválené finančné prostriedky na búracie práce domu pri cintoríne a nový plot v sume 40 000,- €. Nakoľko sa tieto práce nestihli zrealizovať v r. 2024, je potrebné finančné prostriedky z RF zapojiť do rozpočtu na rok 2025. Poslanci

schválili uznesením č. 43/2024 nákup nového čerpadla na kanalizáciu. Nakoľko čerpadlo bolo doručené na obec až v januári 2025, je tiež potrebné už schválené finančné prostriedky z rezervného fondu presunúť do rozpočtu na rok 2025 (suma 14 690,- €). Na cintoríne bol vybudovaný nový chodník, pri ktorom je možné vytvoriť cca 16 hrobových miest. Z dôvodu dodržania VZN č. 7/2006 o správe a prevádzkovaní pohrebiska navrhujeme postaviť betónový základ, ktorým sa vytvoria hrobové miesta a následne si ich občania budú môcť prenajať (suma 6 600,- €). V zmysle novely zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. je obec, ktorá má viac ako 500 obyvateľov, povinná zabezpečiť externý defibrilátor a preto je potrebné tento zakúpiť a nainštalovať na budovu OcÚ (suma 3 000,- €). Na základe výsledkov kontroly Inšpektorátu práce je potrebné osadiť na budovu OcÚ, ako aj na schodisko v budove OcÚ zábradlie (suma 1 225,- €). Z dôvodu neustálych sťažností na neporiadok okolo kontajnerov pri vodojeme a pri zbernom dvore, ako aj na základe požiadavky poslancov zabezpečiť kameru na nové detské ihrisko, navrhujeme rozšíriť už existujúci kamerový systém v obci (suma 11 133,- €). Západoslovenská distribučná plánuje osadiť nové stĺpy na ul. Novej a v súvislosti s tým navrhujeme zabezpečiť nové el. vedenie, ktorým sa zabráni skratovaniu a výpadkom verejného osvetlenia pri nepriaznivých poveternostných podmienkach (suma 6 236,- €). Na základe žiadostí riaditeľky ZŠ s MŠ J. Bednárika navrhujeme presun finančných prostriedkov z rezervného fondu do rozpočtu ZŠ s MŠ na nákup odsávača pary do jedálne MŠ (suma 5 658,- €), na vybudovanie trativodov a výmenu dlažby v areáli ZŠ sumu 17 467,- €. Na základe novej žiadosti ZŠ s MŠ o financovanie opravy a údržby tried a schodiska v MŠ je potrebné presunúť 18 732,- €. Starosta informoval prítomných, že od 1.1.2025 prešlo financovanie MŠ pod štát a preto všetky osobné a prevádzkové náklady (medzi ktoré patrí aj položka oprava a údržba budov) by mali byť financované zo štátneho rozpočtu a preto požiadal riaditeľku školy, aby si vyžiadala písomné stanovisko z RÚŠS Trnava, či je možné cez dohodovacie konanie financovať tieto opravy. Poslanci zatiaľ odporúčili presun financií z rezervného fondu s tým, že ak nám štát vyhoví, finančné prostriedky sa vrátia do rezervného fondu.

Starosta obce prečítal návrh na uznesenie:

Návrh na uznesenie
k rozpočtovým opatreniam č. 1-3/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

Rozpočtové opatrenia starostu obce Zeleneč č. 1/2025 zo dňa 5.2.2025 a č. 2/2025 zo dňa 28.2.2025.

2. Schvaľuje

Rozpočtové opatrenie č. 3/2025 v nasledovnom znení:

Zvýšenie príjmových finančných operácií:

46 454 001 *Prevod finančných prostriedkov z rezervného fondu*

+124 741,- €

Zvýšenie bežných výdavkov:

Program 2, podprogram 2.2. Cintorín a Dom smútku:

46 2 2 635 006 Kamenárske práce + 6 600,- €

Zvýšenie kapitálových výdavkov:

Program 1, podprogram 1.1. Manažment obce:

46 1 1 700 defibrilátor + 3 000,- €

46 1 1 700 Zábradlie na OcÚ + 1 225,- €

46 1 1 700 Rozšírenie kamerového systému +11 133,- €

Program 2, podprogram 2.2. Cintorín a Dom smútku:

46 2 2 717 001 búracie práce - dom pri cintoríne, plot + 40 000,- €

Program 3, podprogram 3.2. Kanalizácia:

46 3 2 713 004 nákup čerpadla +14 690,- €

Program 5. Vzdelávanie:

46 5 700 odsávač pary + 5 658,- €

46 5 700 trativody a zámková dlažba v areáli ZŠ s MŠ + 17 467,- €

46 5 700 rekonštrukcia tried a schodiska MŠ + 18 732,- €

Program 8, podprogram 8.1. Verejné osvetlenie:

46 8 1 717002 el. vedenie verejného osvetlenia - ul. Nová + 6 236,- €

Hlasovanie:

ZA: 9 (Marián Bednárík, Dušan Droppa, Matej Holka, Mgr. Ľubomír Jedlička, Ing. Stanislav Koči, Ing. Peter Krupa, Ing. Zuzana Mizerová, Mgr. Soňa Tibenská, Lucia Vahalíková)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 15 programu OZ:

Informácie starostu

- Starosta obce informoval prítomných o úrovni vytriedenia odpadov za rok 2024 – podiel 56,66 % z celkového množstva komunálnych odpadov (t.j. zvýšenie separovania oproti r. 2023 je 8,38 % a oproti r. 2022 je 15,25 %). Toto % sa podarilo dosiahnuť aj vďaka prechodu na 3- týždňový cyklus vývozu komunálneho odpadu, občania viac separovali a výdavky na vývoz nám tým pádom v r. 2024 nestúpili. V tomto roku starosta obce navštívil niektoré obce, kde sa realizuje objemový zber, k tejto problematike bude samostatná porada s poslancami OZ.
- Obci Zeleneč bola doručená opätovná žiadosť firmy Všetko zo stavby, s.r.o. na prenájom obecného pozemku na Cintorínskej č. parcely 2184/2 o výmere 3x10,8 m za účelom parkovania. Poslanci žiadosť prerokovali na zasadnutí OZ dňa 12.12.2024, kde uznesením zamietli túto žiadosť, nakoľko na predmetnej parcele je plánovaná výstavba chodníka.

Poslanci po stretnutí s p. Hanzelom, zástupcom firmy Všetko zo stavby požiadali o opätovné prerokovanie. Starosta obce informoval prítomných, že na Stavebnom úrade preveroval možnosti ohľadom prenájmu pozemku, v zmysle vyhlášky parkovacie miesta sú definované ako súčasť stavby, čiže musia byť vybudované na súkromnom pozemku. V prípade prenajatia pozemku pre žiadateľa obec nedostane stavebné povolenie na výstavbu chodníka. *Diskusia je zaznamenaná na zvukovom zázname, link: <https://www.zelenec.sk/samosprava/zvukove-zaznamy-oz/> (cca od 1 hod. 25 min.)*

P. poslanec Holka sa vyjadril, že prehodnotil svoj názor a odporúča vyjsť v ústrety p. Hanzelovi. Mgr. Jedlička sa vyjadril, že ak p. Hanzel tam vybuduje chodník, mohli by mu parkovanie schváliť. P. Hanzel sa vyjadril, že si dal nakresliť projekt a chce si ho podať na ŠFRB a tam potrebuje určitý počet parkovacích miest, aby dostal stavebné povolenie. Starosta obce sa vyjadril, že preveroval na stavebnom úrade schvaľovanie stavebného povolenia, stavebník je povinný vybudovať parkovanie na vlastnom pozemku, čiže podľa tohto p. Hanzel stavebné povolenie nedostane. Ak by poslanci chceli schváliť prenájom, je potrebné to schváliť podľa zásad hospodárenia s majetkom obce a nájsť dôvod hodný osobitného zreteľa. Ing. Krupa sa pýtal, koľko bytových jednotiek tam chce vybudovať, p. Hanzel sa vyjadril, že tam chce vybudovať 5 bytových jednotiek, v súčasnosti sú tam 3 bytové jednotky. P. starosta navrhol schváliť zámer prenájmu bez konkrétneho dôvodu s tým, že do budúceho zasadania OZ uvedenú záležitosť prerokuje znova na stavebnom úrade a dodá odborné stanovisko, resp. odporúčenie pre poslancov OZ, v zmysle legislatívy a regulatívov ÚP Zeleneč. Tiež je potrebné, aby stavebná komisia urobila obhliadku na mieste a dala pred zasadaním OZ stanovisko, či odporúča zmenu rodinného domu na 5 bytových jednotiek a parkovania. Takisto sa starosta pýtal, či chceme schváliť takéto precedens a koncepciu, aby sa rodinné domy v Zelenči prerábali na ubytovne bez regulatívov zabezpečenia dostatočnej výmery pozemku, parkovacej plochy....

Starosta obce ukončil diskusiu a prečítal návrh na uznesenie:

Návrh na uznesenie k prenájomu obecného pozemku – Všetko zo stavby s.r.o.

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

Zámer prenájmu časti pozemku o výmere 32,40 m² parcela registra „C“ číslo 2184/2 o celkovej výmere 13 312 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Zeleneč, ktorý je zapísaný na LV č. 1050 z dôvodu hodného osobitného zreteľa firme Všetko zo stavby s.r.o., Palárikova 215/10, Zeleneč, IČO: 53 033 051 za účelom parkovania. Pozemok bude prenajatý v cene 360,- €/rok na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Hlasovanie:

ZA: 8 (Marián Bednárík, Dušan Droppa, Matej Holka, Mgr. Ľubomír Jedlička, Ing. Stanislav Koči, Ing. Peter Krupa, Mgr. Soňa Tibenská, Lucia Vahalíková)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 1 (Ing. Zuzana Mizerová)

Uznesenie bolo prijaté.

- Starosta obce informoval prítomných o stretnutí obyvateľov ul. Astrová, stavebnej komisie a projektanta. Obec pripravuje podklady pre územné konanie, nakoľko pôvodné územné rozhodnutie počas minulého volebného obdobia stratilo platnosť. *Diskusia je zaznamenaná na zvukovom zázname, link: <https://www.zelenec.sk/samosprava/zvukove-zaznamy-oz/> (cca od 2 hod. 04 min.)*

- Starosta obce informoval o stave projektu Revitalizácia centra obce Zelenec. Druhú etapu – t.j. rekonštrukcia námestia riešime s MIRRI – snažíme sa o dotáciu na túto etapu. Na parkoviská financie z fondov v súčasnosti nie je možné získať, budeme to realizovať z vlastných zdrojov, máme v rozpočte vyčlenených 500 tis. € z rezervného fondu. V súčasnosti prebieha súťaž na dodávateľa, snažíme sa, aby parkovisko pred školou bolo realizované cez letné prázdniny.

K bodu 16 programu OZ:

Interpelácie poslancov

- P. poslanec Ing. Koči sa pýtal na vodorovné dopravné značenie – starosta obce informoval, že financie sú v rozpočte schválené, čakáme na vhodné poveternostné podmienky.

- P. poslanec Ing. Krupa pripomenul výkup pozemkov pri zbernom dvore, dlažbu zo školy použiť na spevnenie plochy pri zbernom dvore, ďalej pripomenul presun zastávky pri cintoríne, takisto je potrebné odstrániť billboard pri Modranskej ceste. Starosta tento problém rieši v spolupráci so stavebným úradom. P. poslanec požiadal starostu obce, aby zabezpečil všetko potrebné tak, aby sa Modranská cesta dostala do vlastníctva TTSK resp. do jeho správy a údržby. V materskej škole je potrebné orezať brezu, p. poslanec sa pýtal sa reklamáciu projektu zelene v obci – starosta informoval, že každý rok toto reklamujeme a odpoveďou je, že sa máme starať o stromy ako keby boli živé, údajne vyženú nové výhonky, bohužiaľ 5 rokov od realizácie projektu s tým nemôžeme svojvoľne robiť nič. P. poslanec upozornil, že je potrebné skontrolovať fasádu na škole, je poškodená, treba ju opraviť.

- P. poslanec M. Holka navrhol oplotiť pri zbernom dvore aj priestor, kde sa vysýpa zelený odpad, nakoľko tam občania sypú aj iné veci, Ing. Krupa pripomenul, že potrebujeme vykúpiť pozemky pri zbernom dvore. Ďalej p. Holka upozornil na dopadové plochy na detskom ihrisku, starosta obce informoval, že minulý týždeň bola robená revízia na detskom ihrisku, neboli nám vytknuté žiadne nedostatky. Starosta obce prisľúbil, že preveria tento problém s technickými pracovníkmi obce. P. poslanec chce nahliadnuť do technickej správy, starosta informoval poslancov, že môžu prísť na obecný úrad nahliadnuť do dokumentov.

- Ing. Z. Mizerová sa pýtala na spomaľovač na Podolkoch, starosta informoval, že bude dokreslený do projektu a následne zrealizovaný.

K bodu 17 programu OZ:

Záver

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

V Zelenči, dňa 14.3.2025

Mgr. Peter Kyselica
starosta obce

.....
Ing. Zuzana Mizerová
overovateľ

.....
p. Dušan Droppa
overovateľ

.....
Ing. Miroslava Uhliarová
Zapisovateľka



1. REALIZOVANÉ PROJEKTY V OBCI ZELENEČ V ROKU 2024

Projekt: Detské ihrisko

- Tento rok sa uskutočnila kompletná obnova detského ihriska v Zelenči, výmenou a doplnením nových prvkov.



Projekt: Rekonštrukcia cesty

- V spolupráci s TTSK sa podarilo zrealizovať rekonštrukciu cesty na Hlavnej ulici.



Projekt: Kosenie brehov potoka a rigolov

- V roku 2024 sa nám podarilo získať finančné prostriedky z Centrálného krízového fondu na projekt Kosenie brehov potoka a rigolov. V rámci projektu bola do obce zakúpená nová bubnová kosačka.



fppt.com

Projekt: Zelená záhrada ZOMOT

- Zo združenia ZOMOT, ktorej je obec Zeleneč členom, sa podarilo získať dotáciu na realizáciu projektu Zelená záhrada ZOMOT



fppt.com

2. ROZŠÍRENIE ZŠ A MŠ

- Vypracovaný projekt pre rozšírenie materskej školy v Zelenči, platné stavebné povolenie, ukončené verejné obstarávanie na zhotoviteľa.
- Vypracovávanie projektu na rozšírenie základnej školy.



fppt.com

3. AKTIVITY REALIZOVANÉ Z VLASTNÝCH FINANČNÝCH PROSTRIEDKOV V OBCI ZELENEČ V ROKU 2024

fppt.com

Aktivita 1: Dopravné zrkadlá

- V roku 2024 boli v obci osadené nové dopravné zrkadlá pre zvýšenie bezpečnosti cestnej premávky.



Aktivita 2: Prechod Podolky

- Medzi ulicami Kapitulská a Podolky bol zrealizovaný spevnený prechodový chodník.



Aktivita 3: Urnová stena

- Na cintoríne v našej obci sme zrealizovali výstavbu novej urnovej steny.



Aktivita 4: Výmena kotla

- V budove ŠK Slávia Zeleneč bol vymenený starý poškodený plynový kotol.



fppt.com

Aktivita 5: Obnova parkiet v KD Zeleneč

- Počas letných mesiacov bola zrekonštruovaná podlaha v KD Zeleneč



fjptl.com

Aktivita 6: Klimatizácia v KD Zeleneč

- V roku 2024 bola v priestoroch KD Zeleneč nainštalovaná klimatizácia.



fjptl.com

Aktivita 7: Chodník na cintoríne

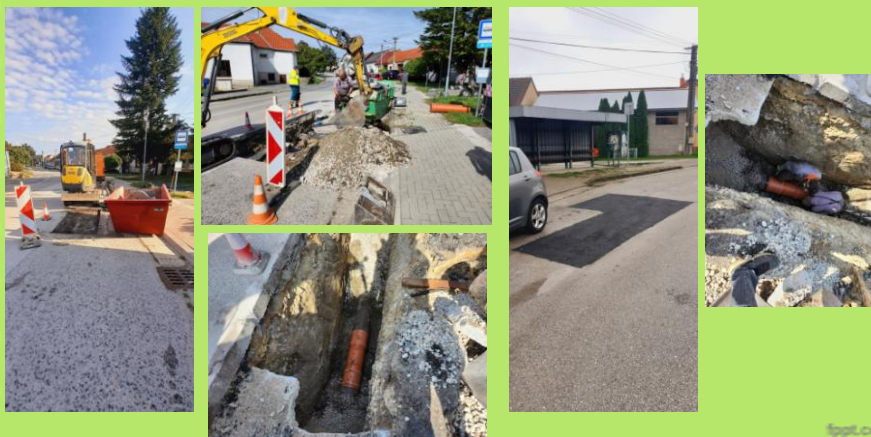
- Na cintoríne sme vybudovali novú časť chodníka v rámci prípravy nových hrobových miest.



fppt.com

Aktivita 8: Oprava kanalizácie

- Na Hlavnej ulici v Zelenči bolo počas leta opravené poškodené kanalizačné potrubie.



fppt.com

Aktivita 9: Oprava výtlkov na cestách

- Počas celého roka technickí pracovníci obce priebežne opravovali výtlky na miestnych komunikáciách v obci



4. PODPORA ČINNOSTI ORGANIZÁCIÍ A ZDRUŽENÍ V OBCI

- Obec svojimi dotáciami podporila činnosť organizácií a združení v obci Zeleneč v roku 2024:
- činnosť ŠK Slávia Zeleneč
- činnosť DHZ Zeleneč
- kultúrne podujatia v obci: stretnutie s Mikulášom, deň matiek, deň detí, adventné posedenie seniorov, úcta padlým vo svetových vojnách, advent v Zelenči, 100.výročie DHZ Zeleneč, vysviacka sochy sv. Urbana vo vinohradoch.
- Podarilo sa získať grant 1000 eur z VUC na deň detí.



5. OCHRANA OBČANOV A MAJETKU

- Aj v roku 2024 spolupracoval obecný úrad s DHZ Zeleneč na ochrane majetku a zdravia občanov Zelenča. (orez a odstránenie poškodených drevín, ochrana pred živelnými pohromami..)



PLÁN PRE ROKY 2025 - 2026

- Pokračovanie v realizácii projektov rozšírenia MŠ a ZŠ.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie a snaha o získanie grantov na výstavbu chodníka na ulici Nová a Cintorínska.
- Vybudovanie parkoviska pred ZŠ a Obecným úradom v rámci 1.etapy projektu Revitalizácie centra obce Zeleneč.
- Revitalizácia námestia obce Zeleneč – snaha o získanie grantu a realizácia 2.etapy projektu.
- Revitalizácia Vengerovej ulice - parkovisko
- Zvýšenie energetickej účinnosti budovy TJ.
- Rozšírenie kamerového systému v obci.

