



Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč

Z á p i s n i c a

z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Zeleneč, konaného dňa 18.11.2019 na Obecnom úrade v Zelenci

Prítomní:

- 9 poslancov Obecného zastupiteľstva obce Zeleneč podľa prezenčnej listiny
- starosta obce Zeleneč Mgr. Ľubomír Jedlička
- hlavný kontrolór obce Ing. Stanislav Nižnan
- Ing. Miroslava Uhliarová, zamestnankyňa obecného úradu
- p. Marianna Šebelová, zapisovateľka
- občania obce podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu.
2. Voľba návrhovej komisie.
3. Kontrola uznesení a interpelácií poslancov.
4. Diskusia a pripomienky občanov.
5. Nájomná zmluva – prevod 3-izbového bytu na ul. Nezábudkovej 773/1
6. Zmena ÚP č. 6 – 2019 obce Zeleneč
7. Žiadosť o odkúpenie pozemku – M. Kintler
8. Sťažnosti obyvateľov obce Zeleneč – Ing. P. Lukačovič, K. Juráková.
9. Odmeny poslancov.
10. Úprava platu starostu.
11. Aktualizácia rozpočtu obce na rok 2019 – Rozpočtové opatrenia č. 12-14/2019.
12. Informácie starostu.
13. Rôzne.
14. Záver.

K bodu 1 programu OZ:

Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu

8. zasadnutie OZ o 18:00 hod. otvoril a viedol Mgr. Ľubomír Jedlička, starosta obce.

Starosta obce skonštatoval, že na zasadnutí je prítomných 9 poslancov OZ a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Zároveň privítal všetkých prítomných poslancov a občanov podľa prezenčnej listiny.

Za overovateľov zápisnice starosta obce navrhol poslancov p. Droppu a Mgr. Kyselicu, poslanci s týmto návrhom súhlasili. Za zapisovateľku zápisnice starosta obce určil p. Šebelovú a oznámil prítomným, že zo zasadnutia OZ sa robí zvukový záznam, ktorý bude zverejnený na webovej stránke obce a zároveň je dostupný na obecnom úrade.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu na overovateľov.

Hlasovanie:

ZA: 8 (p. Čavojský, p. Droppa, Ing. Koči, Ing. Matis, Ing. Zuzana Mizerová, p. Jurčová, Ing. Kruppa, p. Vavro)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 1 (Mgr. Kyselica)

Hlavný kontrolór Ing. Stanislav Nižnan požiadal o zaradenie do programu Správu hlavného kontrolóra o vykonanej kontrole. Starosta obce navrhol vložiť tento bod pod bod č.12 – Informácie starostu a dal hlasovať o programe tak, ako bol zmenený:

Program:

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu.
2. Voľba návrhovej komisie.
3. Kontrola uznesení a interpelácií poslancov.
4. Diskusia a pripomienky občanov.
5. Nájomná zmluva – prevod 3-izbového bytu na ul. Nezábudkovej 773/1
6. Zmena ÚP č. 6 – 2019 obce Zeleneč
7. Žiadosť o odkúpenie pozemku – M. Kintler
8. Sťažnosti obyvateľov obce Zeleneč – Ing. P. Lukačovič, K. Juráková.
9. Odmeny poslancov.
10. Úprava platu starostu.
11. Aktualizácia rozpočtu obce na rok 2019 – Rozpočtové opatrenia č. 12-14/2019.
12. Správa hlavného kontrolóra o vykonanej kontrole + Informácie starostu.
13. Rôzne.
14. Záver.

Hlasovanie:

ZA: 9 (p. Droppa, Ing. Koči, Ing. Krupa, Mgr. Kyselica, Ing. Matis, p. Čavojský, p. Vavro, p. Jurčová, Ing. Zuzana Mizerová)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

Program 8. zasadnutia OZ bol schválený.

K bodu 2 programu OZ:

Voľba návrhovej komisie

Starosta obce navrhol do návrhovej komisie nasledovných poslancov OZ:

- predseda : p. Koči
- členovia: p. Jurčová
p. Čavojský

Navrhnutí poslanci súhlasili s ich účasťou v tejto komisii, žiadne pozmeňujúce návrhy neboli predložené, následne starosta obce dal hlasovať.

Hlasovanie:

ZA: 9 (p. Droppa, Ing. Koči, Ing. Krupa, Mgr. Kyselica, Ing. Matis, p. Čavojský, p. Vavro, p. Jurčová, Ing. Zuzana Mizerová)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

K bodu 3 programu OZ:

Kontrola uznesení a interpelácií poslancov

Starosta obce skonštatoval, že úlohy vyplývajúce z uznesení OZ boli splnené, niektoré sú v štádiu riešenia napr. Uznesenie č. 49/2019 k odstráneniu reklamného pútača. Interpelácie poslancov zo 7. zasadnutia OZ – starosta obce prečítal jednotlivé interpelácie poslancov z posledného obecného zastupiteľstva a informoval o stave ich realizácie.

Poslanec Ing. Krupa skonštatoval, že je dôležité sa dohodnúť na tom, či v prípade prekládky stĺpov na ulici Hlavná a Cintorínska je reálny záujem zo strany Obecného zastupiteľstva dať vypracovať projektovú dokumentáciu a zrealizovať prekládku aj za podmienok, že bude realizovaná na náklady obce.

Starosta obce upozornil, že obec nemá v rozpočte prostriedky na pokrytie takýchto nákladov.

Ing. Krupa zopakoval požiadavku v rámci kontroly interpelácií, aby boli o ukončení prác s optickým káblom informovaní aj občania cez web stránku obce.

Taktiež o aktuálnej situácii vo veci obchvatu Zelenča, aby v každom zasadnutí obecného zastupiteľstva odznela informácia k danej téme.

Starosta obce pripomenul, že informuje a informoval o jednaniach vo veci obchvatu Zelenča a o príprave memoranda o spolupráci TTSK, Mesto Trnava, obec Zeleneč, investori a spolupráci s NDS.

K bodu 4 programu OZ:

Diskusia a pripomienky občanov

Starosta obce udelil slovo občanom, ktorí sa zúčastnili na zasadnutí:

Mgr. Agneša Hinčeková informovala prítomných, že OZ Komunita Zeleneč má prioritu angažovať sa v problematike vodozádržných opatrení v obci, členovia Komunity sa zúčastnili prednášky, ktorá bola organizovaná Trnavským samosprávnym krajom, ďalej informovala, že RNDr. Ivan Matušek organizuje prednášky aj v okolitých obciach Trnavy, termín pre obec Zeleneč je dohodnutý na 2.12.2019.

Komunita Zeleneč má v pláne prizvať aj predstavenstvo PD Zeleneč, vinohradníkov, občanov obce Zeleneč a v neposlednom rade poslancov OZ a pána starostu. Takéto stretnutie sa už uskutočnilo v Horných Orešanoch.

Pani Hinčeková prisľúbila aktivitu a propagáciu k danej téme formou letákov do schránok v obci Zeleneč a zaslaním materiálov na mailu poslancov.

Pani Hinčeková ďalej informovala, že si preštudovala Plán odpadového hospodárstva obce Zeleneč, ktorý je vypracovaný na roky 2016-2020, je tam analýza do roku 2015 a my doteraz nevieme, koľko odpadu bolo od roku 2016 do roku 2019.

Program obsahuje len všeobecné opatrenia a preto pani Hinčeková pripomenula, že je veľmi dôležitá evidencia množstva vyprodukovaného odpadu.

Pán starosta sa poďakoval pani Hinčekovej za príspevok do diskusie aj účasť na prednáške a prisľúbil spoluprácu pri propagácii akcií.

Pán **Filip Reipricht** prítomných informoval o zámere výsadby stromov v intraviláne obce, za finančnej podpory pána poslanca Čavojského, ktorý prispel sumou 500,- Eur na nákup stromov k výsadbe.

Komisia pre životné prostredie vypracovala zoznam navrhovaných miest výsadby, ktorý posunie k nahliadnutiu pánovi starostovi a príp. úprave.

Pán starosta zdôraznil, že pri výsadbe sa bude musieť dbať na skutočnosť, že v obci cez obecné priestranstvá vedú siete a preto sa miesta na výsadbu, ale aj typy stromov, ktoré budú vysadené, musia dôsledne premyslieť a zabezpečiť dobrovoľníkov, ktorí sa bude o mladé stromy starať.

Pán Reipricht pripomenul, že tento rok sa za spolupráce s p. Čavojským stromy pravidelne zalievajú. Starosta obce dodal, že aj pracovníci OcÚ a dobrovoľníci v pravidelných intervaloch stromy zalievajú.

Pán **Marek Vaško** sa informoval, aká je prognóza s výstavbou chodníka na ulici Hlavná od kostola smerom na Majcichov.

Pán starosta vysvetlil situáciu, je vypracovaná projektová dokumentácia, je podané stavebné konanie, potrebujeme získať povolenie na vykonanie, žiaľ bolo pozastavené stavebné konanie z dôvodu, že čerpanie príspevku na výstavbu chodníka (42 000,- Eur) cez MAS 11 (Miestna akčná skupina - v skratke MAS je názov pre nový druh spolupráce zástupcov verejného, súkromného a občianskeho sektora t. j. zástupcov obcí, miestnych podnikateľov, miestnych spolkov a združení

– poznámka zapisovateľa), ktoré bolo plánované v polovici novembra 2019 bolo presunuté na začiatok roka 2020.

V projekte je naplánovaný prechod pre chodcov od sochy Panny Márie na ulici Hlavnej, napojí sa na chodník, ktorý bude vybudovaný vedľa cesty pred domami.

Pán starosta ďalej pripomenul, že všetka dokumentácia bude musieť byť odsúhlasená a zlegalizovaná. Rovnako všetky stavby realizované obyvateľmi obce budú musieť mať stavebné povolenia a musí byť splnená ohlasovacia povinnosť.

V prípade nedodržania postupu budú stavebným úradom, obecným úradom udeľované pokuty.

Pán **František Pavelek**, (člen ZO SZZ v Zelenči) navrhol do plánovanej výsadby stromov zahrnúť stromy, ktoré sú rezistentné voči škodcom a občania budú mať z nich úžitok, napr. lipu čajovú.

K bodu 5 programu OZ:

Nájomná zmluva – prevod 3-izbového bytu na ulici Nezábudkovej 773/1

Obci Zeleneč bola doručená žiadosť p. Petry Machalovej, rod. Brunovskej o odstúpenie od Zmluvy o nájme 3-izbového bytu č. 4 o výmere 79,86 m², nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu súp. č. 773, ktorý je postavený na parcele registra „C“ č. 2190/240,2190/242,2190/244,2190/246 na Nezábudkovej ulici, orientačné číslo 1 v katastrálnom území Zeleneč, v obci Zeleneč, zapísaný na liste vlastníctva č.2252, vedenom Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor. Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, je možný priamy prenájom majetku obce v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) v prípade hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Obec Zeleneč v zmysle citovaného ustanovenia zákona zverejnila svoj zámer prenajať predmetný byt a pozemok p. Dušanovi Slamkovi a p. Ingrid Slamkovej, bytom Na hlinách 10, Trnava. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že nájomca, ktorý doposiaľ predmetný byt a pozemok užíval v zmysle nájomnej zmluvy požiadal obec o ukončenie nájmu. Nájomca, ktorý doposiaľ predmetný byt užíval, využil svoje právo a vo svojej žiadosti o ukončenie nájmu navrhol, aby sa novým nájomcom stal p. p. Dušan Slamka a p. Ingrid Slamková, bytom Na hlinách 10, Trnava. Žiadosť bola prerokovaná na pracovnej porade starostu dňa 12.11.2019.

Poslanec p. Vavro navrhol, aby sa prevod vlastníckych práv neschvaľovať do doby, kým nebude vyčíslený poplatok za administratívny úkon zo strany obce.

Pán starosta upozornil na skutočnosť, že spätne sa tento úkon spoplatniť nedá a táto žiadosť už bola spracovaná a zaradená do programu k schváleniu.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Ing. Kočího o predloženie návrhu uznesenia č. 50/2019.

Uznesenie č. 50/2019

k nájmu 3-izbového obecného bytu č. 4 v bytovom dome na ul. Nezábudkovej č. 773/1 v Zelenči

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

- prevod všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme bytu zo dňa 30.09.2010, zo Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku zo dňa 30.09.2010, zo Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve (na byt) zo dňa 30.09.2010 uzavretých medzi Obcou Zeleneč na jednej strane a p. Petrou Machalovou, rod. Brunovskou, na strane druhej (ďalej len „odchádzajúci nájomca“), týkajúce sa 3-izbového bytu č. 4 o výmere 79,86 m², nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu súp. č. 773, ktorý je postavený na parcele registra „C“ č. 2190/240,2190/242,2190/244,2190/246 na Nezábudkovej ulici, orientačné číslo 1 v katastrálnom území Zeleneč, v obci Zeleneč, zapísaný na liste vlastníctva č.2252, vedenom Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor (ďalej len „byt“);
- prevod všetkých práv a povinností vyplývajúcich z Nájomnej zmluvy (na pozemky) zo dňa 13.12.2010 a Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve (na pozemky) zo dňa 13.12.2010 uzavretých medzi Obcou Zeleneč a odchádzajúcim nájomcom, týkajúce sa pozemku registra „C“ parc. č. 2190/240, zastavané plochy a nádvorí o výmere 110 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 2252, vedenom Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor (pozemok, na ktorom je byt postavený), ďalej týkajúce sa pozemku registra „C“ parc. č. 2190/241, zastavané plochy a nádvorí o výmere 44 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 1050, vedenom Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor (susediaci pozemok k bytu) (ďalej spoločne všetko len „pozemky“), na nových účastníkov uvedených zmluvných vzťahov p. Dušana Slamku a p. Ingrid Slamkovú, bytom Na hlinách 10, Trnava, za nasledovných podmienok:
 - odchádzajúci nájomca vyprace a odovzdá byt v stave primeraného opotrebenia,
 - Obec Zeleneč nebude vstupovať do finančného vysporiadania medzi odchádzajúcim a novým nájomcom, najmä v súvislosti s refundáciou splátok kúpnej ceny bytu, ktoré realizoval odchádzajúci nájomca z titulu nájomného a v súvislosti so zhodnotením bytu odchádzajúcim nájomcom,
 - suma 39 434,38 €, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce a ktorá je v zmysle Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku osobitnou odplatou za uzavretie Nájomnej zmluvy a ktorá je zároveň v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve splátkou kúpnej ceny bytu, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na splátku kúpnej ceny bytu zo strany nového nájomcu,
 - suma, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce z titulu splátok nájomného, a ktorá sa považuje za ďalšie splátky kúpnej ceny bytu, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na splátky kúpnej ceny bytu zo strany nového nájomcu,
 - suma 454,20 €, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce z titulu zábezpeky v zmysle Článku V. ods. 2. Zmluvy o nájme bytu zo dňa 30.9.2010, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na zábezpeku zloženú novým nájomcom.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Hlasovanie:

ZA: 7 (Ing. Koči, Ing. Krupa, Mgr. Kyselica, Ing. Matis, p. Jurčová, Ing. Zuzana Mizerová, p. Čavojský)

PROTI: 2 (p. Droppa, p. Vavro)

ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 50/2019 bolo prijaté.

K bodu 6 programu OZ:

Informácia - zmena územného plánu č. 6 / 2019 obce Zeleneč

Starosta obce informoval prítomných poslancov, že obec Zeleneč zadala vypracovanie zmeny územného plánu č. 6/2019 obce Zeleneč.

Doplňujúca informácia starostu - Dôvodom obstarávania ZMENY 06/2019 v roku 2019 bola skutočnosť, že od schválenia Územného plánu obce Zeleneč v roku 2004 a jeho ZMIEN 01/2007, 02/2008, 04/2008, 05/2014 a doplnku 03/2007 došlo k ďalším zmenám územnotechnických, hospodárskych a sociálnych predpokladov, na ktorých základe bola navrhnutá a doplnená koncepcia organizácie územia, resp. bolo potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby.

Zmena 06/2019 vyplynula z požiadavky vlastníkov pozemkov a z požiadavky obce, ktorá má v obci Zeleneč záujem realizovať svoje zámery. Jej obstaranie bolo odsúhlasené v Obecnom zastupiteľstve obce Zeleneč (ďalej len „OZ obce Zeleneč“) uznesením č. 235/2018 zo dňa 27.9.2018, č. 32/2019 a č. 39/2019 zo dňa 24.06.2019. Jej vypracovanie je teda v súlade so rozvojovými zámermi obce.

Vypracovanie ZMENY 06/2019 objednala u Ing. arch. Evy Krupovej, autorizovaného architekta v Trnave, obec Zeleneč v zastúpení starostom obce Mgr. Ľubomírom Jedličkom, podľa § 30 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“).

Obstarávanie ZMENY 06/2019 v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. zabezpečuje pre obec Zeleneč Ing. Miroslav Polonec, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 301).

ZMENA 06/2019 rieši územie v jednej lokalite, ktorá predstavuje územie na vytvorenie nových funkčných plôch bývania (ZMENA 06/2019-a), v jednej lokalite pre cestnú komunikáciu, ktorá spája navrhovanú lokalitu s jestvujúcimi lokalitami (ZMENA 06/2019-b), v jednej lokalite pre cyklotrasu, ktorá spája obec Zeleneč s mestom Trnava (ZMENA 06/2019-c) a v troch lokalitách pre cyklotrasy v rámci dopravných koridorov miestnych komunikácií, ktoré budú následne spájať obec Zeleneč s obcami Hrnčiarovce nad Parnou, Majcichov a Voderady (ZMENA 06/2019-d1, d2, d3).

Strategický dokument - územnoplánovacia dokumentácia vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti.

Cieľom návrhu ZMENY 06/2019 územného plánu obce Zeleneč (ďalej ZMENA 06/2019) je v nových podmienkach prehodnotiť reálne možnosti vytvorenia nových funkčných plôch na bývanie v rodinných domoch (preradenie z výhľadovej etapy do návrhovej etapy) a stanoviť reálne možnosti optimálneho využitia týchto funkčných plôch na navrhované účely s prihliadnutím na vlastnícke vzťahy. Zároveň je cieľom vytvorenie novej cyklotrasy mimo zastavané územie obce spájajúcu obec Zeleneč a mesto Trnava a stanoviť miestne cyklotrasy v rámci zastavaného územia obce s následným prepojením na susedné obce (Hrnčiarovce nad Parnou, Majcichov a Voderady).

K bodu 7 programu OZ:

Žiadosť o odkúpenie pozemku – p. Mário Kintler

Obecný úrad obdržal žiadosť pána Mária Kintlera o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce Zeleneč, ako spoluvlastníka ¼ podielu vzhľadom k celku, parcela reg. E, LV č.1226 v katastrálnom území Zeleneč.

Táto časť pozemku je vo veľkosti 179 m² z parcely č. 2058/3, ktorá je vo veľkosti 5875 m², druh pozemku : orná pôda.

Starosta obce konzultoval žiadosť so zazmluvneným právnikom obce, informoval poslancov obecného zastupiteľstva so stanoviskom. Citujem :“Ak je žiadosť na odkúpenie podielu na pozemku, kde je obec spoluvlastníkom, tak platí , že ďalší spoluvlastníci, ktorí sú s obcou v tomto vzťahu, majú predkúpne právo a obec sa sama rozhoduje, či svoj podiel predá alebo nie. Ak by sa však predaj mal uskutočniť, musia byť prednostne oslovení zvyšní spoluvlastníci.“

Pán starosta doplnil, že spoluvlastníkov zatiaľ neoslovil a nie je v záujme obce tento podiel pozemku predávať.

Pán poslanec Ing. Krupa doplnil, že pri tejto príležitosti by bolo na mieste doriešiť situáciu s výstavbou cesty v uvedenej lokalite (ulica Agátova).

K bodu 8 programu OZ:

Sťažnosť obyvateľov obce Zeleneč – Ing. Peter Lukačovič, p. Juráková K.

Obecný úrad obdržal sťažnosť (list) od **Ing. Petra Lukačoviča**, ako reakciu na výzvu od Obecného úradu, ktorá bola zaslaná na základe Uznesenia č. 49/2019 , prijatého na zasadnutí OZ zo dňa 18.9.2019.

Išlo o výzvu na odstránenie reklamného pútača na ulici Hlavná. Ing. Lukačovič sa nestotožňuje s postupom poslancov a argumentuje tým, že na vybudovanie mal riadne stavebné povolenie.

Na uvedenú sťažnosť mu bola zaslaná odpoveď, kde ho starosta obce vyzval k predloženiu uvedených dokumentov. Zatiaľ tak Ing. Lukačovič neurobil.

Poslanci obecného zastupiteľstva sa dohodli, že reklamný pútač bude šetrne odstránený a odovzdaný Ing. Lukačovičovi podľa uznesenia č.49/2019. Takto malo byť vykonané do 10.11.2019.

Starosta obce ďalej informoval o reakcii **p. Jurákovvej** na interpeláciu poslancov na orez tují na ulici Kapitulska, pred domom pani Jurákovvej. Pani Juráková sa nestotožňuje s postupom obecného úradu pri samotnom úkone. Starosta obce odpovedal na jej podnet mailom a zdôvodnil postup obecného úradu. Výsadba presahovala značku „daj prednosť v jazde“ pred križovatkou, bolo nutnosťou z dôvodu zachovania bezpečnej premávky orez uskutočniť.

K bodu 9 programu OZ:

Odmeny poslancov.

Starosta obce poďakoval poslancom za prácu počas roka 2019. Odmeny poslancom za osobný podiel na plnení úloh obecnej samosprávy navrhol vyplatiť každému poslancovi v sume 500,- € .

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Ing. Kočího o predloženie návrhu uznesenia č. 51/2019.

Uznesenie č. 51/2019

k odmenám poslancom Obecného zastupiteľstva obce Zeleneč za osobný podiel na splnení úloh obecnej samosprávy

Obecné zastupiteľstvo v Zelenči po prerokovaní:

Schvaľuje

odmeny všetkým súčasným poslancom Obecného zastupiteľstva obce Zeleneč za osobný podiel na plnení úloh obecnej samosprávy v roku 2019 v sume á 500,- €.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Hlasovanie:

ZA: 9 (Ing. Koči, Mgr. Kyselica, p. Jurčová, Ing. Krupa, Ing. Matis, Ing. Zuzana Mizerová, p. Čavojský, p. Droppa, p. Vavro)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 51/2019 bolo prijaté.

K bodu 10 programu OZ:

Úprava platu starostu.

Starosta obce informoval prítomných, že minimálny plat starostu je určený, v zmysle zákona môžu poslanci upraviť plat starostu obce o 1 - 60%. Odporučil prítomným, aby formou tajného hlasovania napísali na lístok výšku % a následne z vyrátaného priemeru návrhová komisia určí % zvýšenia platu starostu od 1.1.2020. Podľa tohto návrhu poslanci postupovali.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Ing. Kočího o predloženie návrhu uznesenia č. 52/2019.

***Uznesenie č. 52/2019
k úprave platu starostu obce Zeleneč***

Obecné zastupiteľstvo v Zelenči po prerokovaní:

Schvaľuje

od 1.1.2020 zvýšenie platu starostu obce Zeleneč o 11 % .

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Hlasovanie:

ZA: 5 (Ing. Koči, p. Jurčová, Ing. Krupa, , Ing. Zuzana Mizerová, p. Čavojský)

PROTI: 1 (p. Droppa)

ZDRŽALI SA: 3 (Ing. Matis, Mgr. Kyselica, p. Vavro)

Uznesenie č. 52/2019 bolo prijaté.

Pani poslankyňa Jurčová a pán poslanec Ing. Krupa museli opustiť zasadnutie obecného zastupiteľstva zo súkromných dôvodov, neskôr sa vrátili na zasadnutie OZ.

K bodu 11 programu OZ:

Aktualizácia rozpočtu obce na rok 2019 – Rozpočtové opatrenie č. 12 - 14 /2019

Starosta obce požiadal Ing. Uhliarovú, aby informovala prítomných poslancov o rozpočtových opatreniach č. 12 - 14/2019.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Ing. Kočího o predloženie návrhu uznesenia č. 53/2019

Uznesenie č. 53/2019

k aktualizácii rozpočtu obce na rok 2019 - rozpočtové opatrenia č. 12/2019 až č.14/2019

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

Rozpočtové opatrenia starostu obce Zeleneč č. 12/2019 zo dňa 24.9.2019 a č. 13/2019 zo dňa 26.9.2019

2. Schvaľuje

Rozpočtové opatrenie č. 14/2019 v nasledovnom znení:

Zvýšenie kapitálových príjmov:

45 322 001 Projekt „Zvýšenie energetickej účinnosti budovy OcÚ v Zelenci“
- II.etapa + 75 407,- €

Zvýšenie príjmových finančných operácií:

46 454 001 prevod prostriedkov z rezervného fondu + 4 000,- €
Projekt „Zvýšenie energetickej účinnosti budovy OcÚ v Zelenci“- II.etapa

Zvýšenie kapitálových výdavkov:

Program 1, podprogram 1.1. Manažment obce:

| | | |
|------------|---|--------------|
| 45 1 1 717 | Projekt „ Zvýšenie energetickej účinnosti budovy OcÚ v Zelenči“ - II.etapa | + 75 407,- € |
| 46 1 1 717 | Projekt „ Zvýšenie energetickej účinnosti budovy OcÚ v Zelenči“ - II.etapa – rezervný fond | + 4 000,- € |

Zdôvodnenie:

Ministerstvo ŽP SR poskytlo v r. 2018 Obci Zeleneč dotáciu z Environmentálneho fondu na projekt „ Zvýšenie energetickej účinnosti budovy Obecného úradu v Zelenči“. V tomto roku bola poskytnutá Obci Zeleneč ďalšia dotáciu z Environmentálneho fondu na projekt „ Zvýšenie energetickej účinnosti budovy Obecného úradu v Zelenči – II. etapa“ vo výške 75 407,- €. Obec je povinná sa spolupodieľať na realizácii projektu 5% nákladov z vlastných zdrojov, preto navrhujeme rozpočtovým opatrením presunúť z rezervného fondu sumu 4 000,- € na realizáciu tohto projektu.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Hlasovanie:

ZA: 7 (Ing. Koči, Mgr. Kyselica, Ing. Matis, Ing. Zuzana Mizerová, p. Čavojský, p. Droppa, p. Vavro)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 53/2019 bolo prijaté.

K bodu 12 programu OZ:

Správa hlavného kontrolóra o vykonaných kontrolách / informácie starostu

Hlavný kontrolór obce Ing. Stanislav Nižnan informoval prítomných, že vykonal Kontrolu výberu daní a miestnych poplatkov za rok 2019. Kontrolou neboli zistené žiadne nedostatky. Správa z kontroly tvorí prílohu zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, taktiež je súčasťou zvukového záznamu.

Na základe zvyšujúceho sa počtu neplatičov miestnych daní a poplatkov pán hlavný kontrolór Ing. Nižnan navrhol, aby obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie na riešení vzniknutej situácie tak, že Obecný úrad bude vymáhať pohľadávky miestnych daní a poplatkov po druhej upomienke prostredníctvom exekútora.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Ing. Kočího o predloženie návrhu uznesenia č. 54/2019

***Uznesenie č. 54/2019
k informácii hlavného kontrolóra Obce Zeleneč o vykonanej kontrole***

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

Informáciu hlavného kontrolóra obce o vykonanej kontrole výberu daní a miestnych poplatkov za rok 2019

2. Navrhuje

Vymáhať pohľadávky miestnych daní a poplatkov po druhej upomienke prostredníctvom exekútora

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Hlasovanie:

ZA: 7 (Ing. Koči, Mgr. Kyselica, Ing. Matis, Ing. Zuzana Mizerová, p. Čavojský, p. Droppa, p. Vavro)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 54/2019 bolo prijaté.

Poslankyňa pani Jurčová a pán poslanec Ing. Krupa sa pridali znovu k poslancom obecného zastupiteľstva.

Obecné zastupiteľstvo stanovilo administratívny poplatok za prevod nájomných bytov.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie Ing. Kočího o predloženie návrhu uznesenia č. 55/2019

***Uznesenie č. 55/2019
k stanoveniu administratívneho poplatku za prevod nájomných bytov***

Obecné zastupiteľstvo v Zelenci po prerokovaní:

Schvaľuje

Poplatok vo výške 500,- € , ktorý je povinný zaplatiť odstupujúci nájomca obci Zeleneč za prepracovanie zmlúv na nového nájomcu pri prevode nájomných bytov s platnosťou od 1.1.2020.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Hlasovanie:

ZA: 7 (Ing. Koči, Ing. Krupa, Ing. Zuzana Mizerová, p. Čavojský, p. Droppa, p. Jurčová p. Vavro)

PROTI : 2 (Ing. Matis, Mgr. Kyselica)

ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 55/2019 bolo prijaté.

Pozastavený výkon uznesenia, nepodpísané starostom obce.

Informácie starostu

* Pán starosta informoval prítomných poslancov o realizovanom projekte združenia ZOMOT „Sieť náučných chodníkov“. V rámci tohto projektu obec Zeleneč obdržala 2 smetné koše a 5 náučných tabúľ, ktoré budú rozmiestnené po obci.

* Projekt „Cintorínska“ je stále v štádiu riešenia.

* Vo veci obchvatu Zelenča, pripravuje sa memorandum, zatiaľ bližšie informácie pán starosta nemá. TTSK podal objednávku a beží výberové konanie na vypracovanie projektovej dokumentácie k územnému rozhodnutiu o umiestnení obchvatu.

Ing. Krupa požiadal o možnosť nahliadnutia do uvedenej dokumentácie.

* Starosta obce ďalej informoval o podanom podnete Ing. Branišovej, obyvateľky ulice Agátova, ktorá žiada informovať obecné zastupiteľstvo o situácii pri stojisku smetných nádob pri jej dome. V uvedenej lokalite sa šíri smrad, hľadavce a neporiadok pri smetných nádobách, vietor smeti odnáša na jej súkromný pozemok. Preto žiada o presun stojiska medzi bytovky na Nezábudkovej ulici.

Starosta obce na jej podnet odpovedal mailom, prisľúbil spoluprácu formou výziev v miestnom rozhlase o udržiavaní poriadku, aby objemné kusy odpadu napr. staré nábytky odvážali obyvatelia do Zberného dvora v obci Zeleneč.

Obecné zastupiteľstvo túto požiadavku prerokovalo a nesúhlasí s presunom stojiska.

* Slovenský pozemkový fond žiada obec Zeleneč o vysporiadanie pozemkov pod stavbami, ktoré sú majetkom obce.

* Na obecnom úrade prebieha rekonštrukcia, zateplenie a čistenie podkrovia, práce by mali byť ukončené do konca decembra.

* Na cintoríne boli opravené lavičky.

K bodu 13 programu OZ:

Interpelácie poslancov

Ing. Zuzana Mizerová

– upozornila na skutočnosť, že obyvatelia si pred svoje domy ukladajú kužele, betónové kvetináče a iné kamenné dekorácie, čo je podľa nej nebezpečné pre vyhýbajúce sa vozidlá. Jedná sa o ulicu Pažiť a Družstevná. Žiada o zákaz umiestňovania v prípade, že sa jedná o obecný pozemok.

- Cesta na Podolkoch, konkrétne pravá strana cesty je vystúpená, pri jazde má vodič pocit, akoby mal defekt.

Pán starosta upozornil na skutočnosť, že cesta je vybudovaná bez potrebných povolení, je v štádiu výstavby, nie je dobudovaný chodník, preto, starosta obce preverí situáciu.

- Pani poslankyňa sa informovala, či obec má vypracovaný plán výsadby rastlín a stromov v obci. Pán starosta informoval, že takýto plán v obci nemáme.

- Pani poslankyňa žiada preveriť možnosť zakreslenia žltej čiary na zastávke na ulici Hlavná (dolný koniec), aby sa zamedzilo parkovaniu vozidiel v blízkosti autobusovej zastávky.

Pán starosta upozornil na fakt, že táto cesta je štátna, do tej nemôže obec zasahovať, ale na základe skutočnosti, že príslušníci PZ SR v posledných dňoch udeľovali **na základe podnetu od občanov** pokuty majiteľom vozidiel parkujúcich v tejto lokalite, očakáva sa náprava a majitelia si vozidlá budú parkovať na svojich súkromných pozemkoch, na ktorých nie sú vybudované chodníky – verejné komunikácie. Dotknutí obyvatelia sa sťažovali na systém udeľovania pokút, ale tento problém podľa hlavného kontrolóra Ing. Nižnana treba riešiť na Dopravnom inšpektoráte, nie na OcU.

p. Jurčová Mária

- upozornila na problém výpadkov verejného osvetlenia na ulici Hlavná, ktorá je počas výpadku veľmi nebezpečná. Preto žiada o preverenia možností nápravy.

Pán starosta odpovedal, že ak by sme chceli tomuto predchádzať, musia sa úpravy elektrického vedenia zahrnúť do rozpočtu obce, nakoľko teraz na opravy nemáme financie.

- žiada preveriť možnosť umiestnenia bankomatu v obci

Starosta obce odpovedal, tak ako na poslednom OZ, žiadna z bánk neprejavila záujem o umiestnenie bankomatu v obci pre ekonomickú neefektívnosť prevádzky bankomatu.

Droppa Dušan

- navrhuje zverejniť mailové adresy prip. tel. čísla na poslancov obecného zastupiteľstva na web stránke obce.

Poslanci budú vyzvaní k zaslaniu kontaktných údajov spolu so súhlasom na zverejnenie.

- pán poslanec navrhol rozšíriť kontroly parkovania v celej obci

- pán poslanec navrhuje kontrolu na nájomných bytoch a domoch v obci Zeleneč, nakoľko má informácie, že majitelia tieto prenajímajú tretím osobám a porušujú tak zmluvu o prenájme

- taktiež navrhuje spoplatniť prevod bytov a domov ďalším osobám

Ing. Krupa

- navrhuje dokončiť striešky na OU v Zelenči, kým začnú prvé mrazy

Starosta obce podal informáciu, že tieto veci budú dokončené v rámci rekonštrukcie.

- žiada posunúť informácie o % separácie v obci občanom, aby boli motivovaní pri separovaní odpadu a vedeli o možnosti odovzdať elektroodpad na Zberný dvor v obci

Mgr. Kyselica

- zaujíma sa, či sa menil v poslednom čase poplatok za vyhlasovanie v obecnom rozhlase

Ing. Uhliarová podala informáciu, že sadzobník poplatkov je z roku 2009 a cena je 2,50 €

- informuje sa, či by bolo možné v ulici Ulička, kde je jednosmerná premávka, zo smeru zákazu vjazdu povoliť prejazd cyklistom, aby mohli prechádzať cyklisti v oboch smeroch

Starosta obce vzhľadom na neprehľadnosť ulice neodporúča takúto možnosť a každopádne preveriť možnosti na Dopravnom inšpektoráte. Na základe pripomienky p. J. Matisovej (obyvateľky uvedej ulice) nie je toto riešenie rozumné, nakoľko by mohlo prísť k ďalším úrazom. Mgr. Kyselica v prípade, že občania tejto lokality nesúhlasia, netrvá na zrealizovaní.

Ing. Kočí

- žiada dať do pôvodného stavu terén po ukladaní optického kábla a informovať spoločnosť, ktorá realizuje ukladanie kábla, aby prešla celú obec a nedostatky odstránila.

- nakoľko sa zvyšujú poplatky za vývoz komunálneho odpadu, pán poslanec navrhuje prijať aj iné opatrenia na zefektívnenie vývozu komunálneho odpadu

Pán starosta informoval, že dňa 25.11.2019 je dohodnuté stretnutie so zástupcom firmy JRK Slovakia, ktorá sa práve touto problematikou zaoberá a verí, že aj toto bude krok k tomu, aby sme sa pohli ďalej a získali nové informácie v danej oblasti

K bodu 14 programu OZ:

Záver

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a o 23:30 hod. ukončil zasadnutie.

V Zelenči, dňa 20.11.2019

.....
Mgr. Ľubomír Jedlička
starosta obce

.....
Dušan Droppa
overovateľ

.....
Mgr. Peter Kyselica
overovateľ

.....
Marianna Šebelová
zapisovateľka