



Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč

Z á p i s n i c a

z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Zeleneč, konaného dňa 28.6.2023 na Obecnom úrade v Zelenci

Prítomní:

- 9 poslancov Obecného zastupiteľstva obce Zeleneč (ďalej aj len: „OZ“) podľa prezenčnej listiny
- starosta obce Zeleneč Mgr. Peter Kyselica
- hlavná kontrolórka obce Ing. Stanislava Jurkovičová
- zapisovateľka Ing. Miroslava Uhliarová
- občania obce podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu.
2. Oznámenie o vzdaní sa mandátu poslanca OZ a zloženie sľubu nového poslanca.
3. Kontrola uznesení.
4. Záverečný účet za rok 2022.
5. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra do 31.12.2023.
6. VZN č. 1/2023 o určení názvu ulice.
7. Odpredaj spoluvlastníckeho podielu pozemku – Kintler.
8. Odpredaj časti pozemku – Maron.
9. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Plecháčová.
10. Žiadosti ku Zmene Územného plánu obce Zeleneč.
11. Aktualizácia rozpočtu obce na rok 2023 - Rozpočtové opatrenia č. 4-6/2023.
12. Projekt MAS 11+ „Workoutové ihrisko“.
13. Informácie starostu.
14. Interpelácie poslancov.
15. Diskusia.
16. Záver.

K bodu 1 programu OZ:

Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu

5. zasadnutie OZ otvoril a viedol Mgr. Peter Kyselica, starosta obce. Starosta obce privítal poslancov OZ a ostatných prítomných a zároveň skonštatoval, že na zasadnutí je prítomných 8 poslancov OZ. Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Zo zasadnutia OZ sa vyhotovuje zvukový záznam, ktorý je zverejnený na web stránke obce Zeleneč.

Za overovateľov zápisnice starosta obce navrhol poslancov Ing. Zuzanu Mizerovú a Ing. Jaromíra Matisa, ktorí s týmto návrhom súhlasili. Za zapisovateľku zápisnice starosta obce určil Ing. Uhliarovú.

Starosta obce informoval, že program 5. zasadnutia obecného zastupiteľstva bol zverejnený na webovej stránke a úradnej tabuli, zároveň bol zaslaný mailom všetkým poslancom. Starosta obce vyzval poslancov, aby predložili pripomienky k programu OZ.

Starosta obce dal hlasovať za schválenie programu:

Hlasovanie:

ZA: 8 (Marián Bednárík, Matej Holka, JUDr. Adriana Hornáčková, Ing. Peter Krupa, Ing. Jaromír Matis, Ing. Zuzana Mizerová, Peter Slovák, Lucia Vahalíková)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

Program 5. zasadnutia OZ bol schválený podľa zverejneného návrhu.

K bodu 2 programu OZ:

Oznámenie o vzdaní sa mandátu poslanca OZ a zloženie sľubu nového poslanca.

Starosta obce informoval prítomných, že do podateľne Obecného úradu v Zelenči bolo dňa 16.5.2023 doručené oznámenie o vzdaní sa mandátu poslanca Mgr. Gabriely Demovičovej ku dňu 12.5.2023.

Podľa § 192 ods. 2 zákona č. 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov oznámil starosta obce Zeleneč nastúpenie náhradníka na uvoľnený post poslanca obecného zastupiteľstva obce Zeleneč Podľa zápisnice miestnej volebnej komisie v obci Zeleneč o výsledku volieb do orgánov samosprávy miest a obcí, ktoré sa konali dňa 29.10.2022, sa náhradníkom do obecného zastupiteľstva stala Mgr. Soňa Tibenská. Mgr. Tibenská prečítala sľub poslanca, ktorý potvrdila svojim podpisom a starosta obce jej odovzdal Osvedčenie náhradníka za poslanca OZ.

K bodu 3 programu OZ:

Kontrola uznesení:

Starosta obce informoval prítomných o plnení uznesení prijatých na poslednom zasadnutí OZ, informácia o plnení bola zaslaná poslancom mailom.

č. uznesenia	Obecné zastupiteľstvo v Zelenči:	plnenie
21/2023	Berie na vedomie Správu Komisie ochrany verejného záujmu.	áno
22/2023	Schvaľuje Cenník služieb a poplatkov obce Zeleneč podľa predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k zápisnici zo zasadnutia OZ a to s účinnosťou od 1.6.2023.	Cenník služieb bol zverejnený a postupujeme podľa nového cenníka
23/2023	Súhlasí So zámerom predaja spoluvlastníckeho podielu novozameranej parcely č. 2046/84 – orná pôda o výmere 324 m ² , p. Mário Kintler	Zámer predaja bol zverejnený na web stránke a úradnej tabuli
24/2023	Súhlasí So zámerom predaja novozameranej parcely č. 415/35 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m ² ,p. Eugen Maron a p. Mária Maronová	Zámer predaja bol zverejnený na web stránke a úradnej tabuli
25/2023	Súhlasí a) s odpustením poplatku za nájomné na kultúrny dom a úhrady nákladov na energie a ostatné režijné náklady súvisiacich s prenájmom kultúrneho domu v Zelenči pre Spolok vinárov a vinohradníkov Zeleneč na akciu Odborná degustácia vín dňa 28.3.2023. b) s odpustením poplatku za nájomné na kultúrny dom pre Spolok vinárov a vinohradníkov Zeleneč na akciu Výstava vín – Linčanský džbánok v dňoch 14.-15.4.2023. Ostatné náklady je Spolok vinárov za akciu povinný uhradiť v plnej výške.	áno
26/2023	Súhlasí s odpustením poplatku za nájomné na kultúrny dom pre Spolek Zeleneč-Linč na akciu divadelné predstavenie „Návšteva v Linči“ konanú v dňoch 25.-26.3.2023. Ostatné náklady je Spolek Zeleneč-Linč povinný uhradiť v plnej výške.	áno
27/2023	Súhlasí s odpustením poplatku za prenájom telocvične pre Stolnotenisový oddiel Zeleneč počas konania súťaží od 1.6.2023 na volebné obdobie 2022-2026 pod podmienkou vedenia krúžku stolného tenisu pre žiakov ZŠ s MŠ Zeleneč od septembra 2023.	áno

28/2023	Schvaľuje Program rozvoja obce Zeleneč na roky 2023-2029 v zmysle predloženého návrhu.	PHSR bol zverejnený na web stránke obce
29/2023	1.Berie na vedomie Rozpočtové opatrenie starostu obce Zeleneč č. 1/2023 zo dňa 30.3.2023 a č. 2/2023 zo dňa 31.3.2023. 2.Schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 3/2023.....	áno

K bodu 4 programu OZ:

Záverečný účet za rok 2022

Starosta obce informoval prítomných, že Záverečný účet obce Zeleneč za rok 2022 bol v zmysle zákona zverejnený 15 dní pred zasadnutím obecného zastupiteľstva na úradnej tabuli a na webovej stránke obce. Záverečný účet bol zaslaný mailom všetkým poslancom obce a prerokovaný na pracovnej porade starostu dňa 20.6.2023.

K záverečnému účtu sa na zasadnutí obecného zastupiteľstva vyjadrila hlavná kontrolórka obce Ing. Stanislava Jurkovičová a odporučila obecnému zastupiteľstvu schváliť záverečný účet s tým, že prebytok hospodárenia bude použitý na tvorbu rezervného fondu obce Zeleneč.

Starosta obce predložil návrh na uznesenie:

Návrh na uznesenie ***k Záverečnému účtu Obce Zeleneč za rok 2022***

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

1. Schvaľuje

- a) *Záverečný účet Obce Zeleneč za rok 2022 s tým, že súhlasí s celoročným hospodárením bez výhrad.*
- b) *Prídel do rezervného fondu obce Zeleneč vo výške 87 146,35 €.*

2. Berie na vedomie

- a) *Stanovisko hlavnej kontrolórky Obce Zeleneč Ing. Stanislavy Jurkovičovej k návrhu Záverečného účtu Obce Zeleneč za rok 2022.*

Hlasovanie:

ZA: 9 (Marián Bednárík, Matej Holka, JUDr. Adriana Hornáčková, Ing. Peter Krupa, Ing. Jaromír Matis, Ing. Zuzana Mizerová, Peter Slovák, Mgr. Soňa Tibenská, Lucia Vahalíková)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 5 programu OZ:

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky do 31.12.2023

Hlavná kontrolórka obce Ing. Stanislava Jurkovičová predložila Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Zeleneč na II. polrok 2023, ktorý bol v zmysle zákona zverejnený 15 dní pred zasadnutím obecného zastupiteľstva na úradnej tabuli a na webovej stránke obce. Plán bol prerokovaný na pracovnej porade starostu obce dňa 20.6.2023.

Starosta obce prečítal návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie k plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Zeleneč na II. polrok 2023

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Zeleneč na II. polrok 2023.

Hlasovanie:

ZA: 9 (Marián Bednárík, Matej Holka, JUDr. Adriana Hornáčková, Ing. Peter Krupa, Ing. Jaromír Matis, Ing. Zuzana Mizerová, Peter Slovák, Mgr. Soňa Tibenská, Lucia Vahalíková)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 6 programu OZ:

VZN č. 1/2023 o určení názvu ulice.

Starosta obce informoval, že Obec Zeleneč v zmysle § 2 b ods. 1, § 6 a § 11 ods. 4 písmeno g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a § 1 Vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 31/2003 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a o číslovaní stavieb vydáva Všeobecné záväzné nariadenie obce Zeleneč č. 1/2023 o určení názvu ulice. Návrh VZN č. 1/2023 bol zverejnený v zákonnej lehote na úradnej tabuli a web stránke obce. K návrhu VZN č. 1/2023 neboli predložené žiadne pripomienky ani návrhy na zmenu

Starosta obce predložil návrh uznesenia :

Návrh na uznesenie k VZN č. 1/2023 o určení názvu ulice

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2023 o určení názvu ulice „Narcisová“ v zmysle zverejneného návrhu.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu VZN:

Hlasovanie:

ZA: 9 (Marián Bednárík, Matej Holka, JUDr. Adriana Hornáčková, Ing. Peter Krupa, Ing. Jaromír Matis, Ing. Zuzana Mizerová, Peter Slovák, Mgr. Soňa Tibenská, Lucia Vahalíková)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

VZN č. 1/2023 bolo schválené.

K bodu 7 programu OZ:

Odpredaj spoluvlastníckeho podielu pozemku – Kintler

Dňa 4.4.2023 bola do podateľne obecného úradu doručená žiadosť o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu novozameranej parcely č. 2046/84 – orná pôda o výmere 324 m², a novozameranej parcely č. 2046/83 – orná pôda o výmere 85 m² obci Zeleneč. Uznesením č. 23/2023 obecné zastupiteľstvo schválilo zámer predaja spoluvlastníckeho podielu novozameranej parcely č. 2046/84 – orná pôda o výmere 324 m², z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že p. Mário Kintler už disponuje súhlasom na odpredaj spoluvlastníckych podielov ostatných vlastníkov. Pozemok bude odpredaný v cene 125,- € /m². Predaj sa uskutoční pod podmienkou darovania spoluvlastníckeho podielu novozameranej parcely č. 2046/83 – orná pôda o výmere 85 m² obci Zeleneč. Návrhy zmlúv boli poslancom zaslané mailom a odpredaj bol prerokovaný na porade starostu dňa 20.6.2023. Na základe výsledku prerokovania z porady starosta obce prečítal návrh na uznesenie:

Návrh na uznesenie

k odpredaju spoluvlastníckeho podielu pozemku pre p. Kintlera

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Súhlasí

S odpredajom spoluvlastníckeho podielu novozameranej parcely č. 2046/84 – orná pôda o výmere 324 m², ktorá vznikla odčlenením od parcely č. 2058/3 na základe geometrického plánu č. 48/2023 vypracovaného spoločnosťou TT-GEO, s.r.o., Jazdecká ulica 8570/33, Trnava zo dňa 23.3.2023 a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že p. Mário Kintler už disponuje súhlasom na odpredaj spoluvlastníckych podielov ostatných vlastníkov. Pozemok bude odpredaný v cene 125,- € /m². Predaj sa uskutoční pod podmienkou darovania spoluvlastníckeho podielu novozameranej parcely č. 2046/83 – orná pôda o výmere 85 m² obci Zeleneč a kúpna zmluva, darovacie zmluvy a návrh na vklad do Katastra nehnuteľností budú podpísané súčasne v rovnakom termíne.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu na uznesenie:

Hlasovanie:

ZA: 7 (Marián Bednárík, Matej Holka, JUDr. Adriana Hornáčková, Ing. Peter Krupa, Ing. Jaromír Matis, Ing. Zuzana Mizerová, Peter Slovák, Mgr. Soňa Tibenská, Lucia Vahalíková)

PROTI: 1 (Ing. Jaromír Matis)

ZDRŽAL SA: 1 (Ing. Peter Krupa)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 8 programu OZ:

Odpredaj časti pozemku – Maron.

Do podateľne obecného úradu bola doručená žiadosť p. Marona s manželkou o odkúpenie pozemku, ktorý užívajú. Uznesením č. 24/2023 obecné zastupiteľstvo schválilo zámer odpredaja novozameranej parcely č. 415/35 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m², ktorá vznikla odčlenením od parcely č. 415/1 o výmere 53 940 m² v cene 125,- €/m².

Starosta prečítal návrh na uznesenie v znení, ako bolo dohodnuté na porade starostu:

Návrh na uznesenie
k odpredaju časti pozemku pre p. Marona

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Súhlasí

S odpredajom novozameranej parcely č. 415/35 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m², ktorá vznikla odčlenením od parcely č. 415/1 o výmere 53 940 m² – zastavaná plocha a nádvorie na základe geometrického plánu ma oddelenie pozemku parc.č. 415/35 a určenie vlastníckych práv, ktorý vyhotovil Ing. Štefan Richnák GEODET, dňa 8.6.2021, autorizačne overil dňa 8.6.2021 Ing. Štefan Richnák a úradne overil Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor dňa 24.6.2021 pod č. G1-827/2021a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom , že p. Eugen Maron a p. Mária Maronová tento pozemok dlhodobo užívajú ako súčasť svojej záhrady, od ostatného obecného pozemku je oddelený plotom a tretej osobe je tento pozemok nepredajný. Pozemok bude odpredaný v cene 125,- /m².

Hlasovanie:

ZA: 8 (Marián Bednárík, Matej Holka, JUDr. Adriana Hornáčková, Ing. Peter Krupa, Ing. Zuzana Mizerová, Peter Slovák, Mgr. Soňa Tibenská, Lucia Vahalíková)

PROTI: 1 (Ing. Jaromír Matis)

ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 9 programu OZ:

Žiadosť o odkúpenie pozemku – Plecháčová

Do podateľne obecného úradu bola doručená žiadosť p. Emílie Plecháčovej o odkúpenie pozemku, ktorý susedí s pozemkom v ich vlastníctve a tento pozemok užívajú ako prístupovú cestu. Poslanci preverili situáciu na mieste, žiadosť prerokovali na porade starostu a dohodli sa, že pozemok sa nebude odpredávať, nakoľko v tesnej blízkosti sa nachádza čerpacia stanica kanalizácie, ktorú spravuje firma TAVOS a potrebuje k nej prístup.

Starosta obce prečítal návrh na uznesenie:

Návrh na uznesenie k odpredaju časti pozemku pre p. E. Plecháčovú

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Nesúhlasí

S odpredajom parcely č. 2/1 – o výmere 49 m² v k.ú. Zeleneč pre p. Emíliu Plecháčovú v zmysle jej žiadosti zo dňa 3.5.2023.

Hlasovanie:

ZA: 8 (Marián Bednárík, Mgr. Gabriela Demovičová, JUDr. Adriana Hornáčková, Ing. Peter Krupa, Ing. Jaromír Matis, Ing. Zuzana Mizerová, Peter Slovák, Lucia Vahalíková)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1 (Matej Holka)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 10 programu OZ:

Žiadosti ku Zmene Územného plánu obce Zeleneč.

V zmysle uznesenia OZ č. 13/2023 zo dňa 28.2.2023 bolo schválené otvorenie územného plánu obce Zeleneč. Žiadosti na zmenu územného plánu obce Zeleneč mohli podávať žiadatelia do 30.4.2023.

Informácie k územnému plánu sú podrobne zaznamenané na zvukovom zázname zverejnenom na web stránke obce link: <https://www.zeleneč.sk/samosprava/zvukove-zaznamy-oz/> od 23 min. do 2 hod. 25 min.

Starosta obce informoval, že na základe požiadavky poslancov zaslal žiadosť Rímskokatolíckej cirkvi o zámenu pozemkov z dôvodu vybudovania nového cintorína v zmysle územného plánu, nakoľko súčasná kapacita cintorína už nie je postačujúca. Dňa 6.6.2023 bola doručená do podateľne obecného úradu odpoveď, že farská rada nesúhlasila so zámenou pozemkov. Z toho dôvodu bude potrebné pozemky vykupovať, resp. vyvlastňovať, čo bude pre obec finančne náročnejšie. Problematikou cintorína sa budú zaoberať poslanci na ďalších poradách.

Poslanci poverili starostu obce rokovat' s PD Zeleneč za účelom zámeny pozemkov na rozšírenie zberného dvora. Valné zhromaždenie PD nesúhlasilo so zámenou pozemku, ktorý susedí so súčasným zberným dvorom, nakoľko cez tento pozemok má PD zabezpečený vstup na pozemky, ktoré obrábajú. Zasadnutia OZ sa zúčastnila aj Ing. Z. Slezáková, predseda predstavenstva, ktorá navrhla poslancom OZ alternatívu – odpredaj pozemkov za zberným dvorom za 1,- €/m² pod podmienkou, že v územnom pláne zostanú Panské lúky ako výhľad. Rozšírenie zberného dvora bude riešené na nasledujúcich poradách, starosta obce preverí možnosť prenájmu, resp. odpredaja susediacich pozemkov vo vlastníctve SR.

Poslanci na 3 pracovných poradách prerokovali všetky žiadosti doručené v stanovenom termíne do podateľne obecného úradu. Starosta obce oboznámil prítomných o jednotlivých žiadostiach a o dohode poslancov, ktoré žiadosti budú zaradené do zmeny územného plánu:

1. P. H. Tibenská požiadala o posun hranice intravilánu obce Zeleneč – žiadosť nebude zaradená do zmeny UP 08/2023.
2. Zara Trade, s.r.o. – žiadosť o zmenu lokality VI - Panské zeme z výhľadu na návrh (13 rodinných domov) - žiadosť nebude zaradená do zmeny UP 08/2023.
3. P. E. Vahalíková – žiadosť o vyňatie z pôdneho fondu - zmena ornej pôdy na stavebný pozemok - žiadosť nebude zaradená do zmeny UP 08/2023.
4. P. Nitranová, p. Cepko požiadali o zmenu ornej pôdy na stavebný pozemok - žiadosť nebude zaradená do zmeny UP 08/2023.
5. Ing. Z. Mizerová požiadala o stavebnú uzáveru na dobu minimálne 4 rokov, a to lokality Panské zeme (VI) a Panská lúka (VIII, VII) – zostane vo výhľade – zmení sa charakter pozemku na ornú pôdu.
6. Obec Voderady – žiadosť o zmenu dopravného vybavenia – prístupová komunikácia pri kruhovom objazde na hranici katastra obce Voderady - žiadosť bude zaradená do zmeny UP 08/2023.
7. P. Marek Bachratý – žiadosť o zosúladienie ÚPD so skutkovým stavom – vybudovanie rodinnej farmy - žiadosť bude zaradená do zmeny UP 08/2023.
8. Ing. Mgr. L. Tomek, PhD. – žiadosti totožné so žiadosťami Ing. Matisa a Ing. Mizerovej - žiadosť bude zaradená do zmeny UP 08/2023 a žiadosť o zmenu regulatívov výrobných hál – už naprojektovaných podľa súčasne platných regulatívov ÚP - žiadosť už nie je možné zaradiť do zmeny UP 08/2023.
9. Mesto Trnava – zmena ornej pôdy na plochy krajinnej zelene (mokrad') - žiadosť bude zaradená do zmeny UP 08/2023.
10. ZH Invest, s.r.o. – zmena z výhľadu na návrh v lokalite Pánske zeme - žiadosť nebude zaradená do zmeny UP 08/2023.
11. ZH Invest, s.r.o. – zmena napojenia na Hlavnú ulicu v lokalite Za ihriskom - Čierny chodník - žiadosť nebude zaradená do zmeny UP 08/2023.
12. Ing. Matis – prehodnotenie koeficientu zastavanej plochy pre rodinné domy - žiadosť bude zaradená do zmeny UP 08/2023.

Starosta obce otvoril diskusiu k tomuto bodu.

Zasadania OZ sa zúčastnili niektorí žiadatelia o zmenu územného plánu, ktorým starosta obce udelil slovo. Celá diskusia je zaznamenaná na zvukovom zázname od 51 min. 30 sek., link: <https://www.zelenec.sk/samosprava/zvukove-zaznamy-oz/>.

P. Kankara mal pripomienku k tomu, že je nekorektné, že neboli prizvaní na pracovnú poradu, na ktorej sa poslanci radili o predložených žiadostiach.

Pripomienky prečítal p. Igor Blaho, ktorý kritizoval skutočnosť, že jednotlivé žiadosti neboli zverejnené na úradnej tabuli, že na poradu starostu nie sú pozývaní občania a pod. Ing. Mizerová a Ing. Krupa podrobne vysvetlili postup, ako poslanci prejednávajú body programu na pracovných poradách. Poslanec p. Bednárík navrhol hlasovať o každej žiadosti samostatne.

Starosta obce ukončil diskusiu ku zmene územného plánu a dal hlasovať o návrhu poslanca M. Bednáríka:

Hlasovanie:

ZA: 5 (Marián Bednárík, Matej Holka, Peter Slovák, Mgr. Soňa Tibenská, Lucia Vahalíková)

PROTI: 3 (JUDr. Adriana Hornáčková, Ing. Jaromír Matis, Ing. Zuzana Mizerová)

ZDRŽAL SA: 1 (Ing. Peter Krupa)

Návrh poslanca M. Bednáríka bol schválený.

Poslanci hlasovali o zaradení jednotlivých žiadostí do zmeny ÚP nasledovne:

1. P. Marek Bachratý – žiadosť o zosúladenie ÚPD so skutkovým stavom – vybudovanie rodinnej farmy .

Hlasovanie:

ZA: 9 (Marián Bednárík, Matej Holka, JUDr. Adriana Hornáčková, Ing. Peter Krupa, Ing. Jaromír Matis, Ing. Zuzana Mizerová, Peter Slovák, Mgr. Soňa Tibenská, Lucia Vahalíková)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

2. Mesto Trnava – zmena ornej pôdy na plochy krajinej zelene (mokraď).

Hlasovanie:

ZA: 9 (Marián Bednárík, Matej Holka, JUDr. Adriana Hornáčková, Ing. Peter Krupa, Ing. Jaromír Matis, Ing. Zuzana Mizerová, Peter Slovák, Mgr. Soňa Tibenská, Lucia Vahalíková)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

3. Obec Voderady – žiadosť o zmenu dopravného vybavenia – prístupová komunikácia pri kruhovom objazde na hranici katastra obce Voderady

Hlasovanie:

ZA: 9 (Marián Bednárík, Matej Holka, JUDr. Adriana Hornáčková, Ing. Peter Krupa, Ing. Jaromír Matis, Ing. Zuzana Mizerová, Peter Slovák, Mgr. Soňa Tibenská, Lucia Vahalíková)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

4. Ing. Matis – zmena regulatívov ÚP.

Hlasovanie:

ZA: 8 (Matej Holka, JUDr. Adriana Hornáčková, Ing. Peter Krupa, Ing. Jaromír Matis, Ing. Zuzana Mizerová, Peter Slovák, Mgr. Soňa Tibenská, Lucia Vahalíková)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 1 (Marián Bednárík)

5. Zmena charakteru pozemku – oproti Pizzerii Roman z výrobných hál na športoviská.

Hlasovanie:

ZA: 8 (Matej Holka, JUDr. Adriana Hornáčková, Ing. Peter Krupa, Ing. Jaromír Matis, Ing. Zuzana Mizerová, Peter Slovák, Mgr. Soňa Tibenská, Lucia Vahalíková)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 1 (Marián Bednárík)

6. Panské lúky – zmeniť z výhľadu späť na ornú pôdu.

Hlasovanie:

ZA: 0

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 9 (Marián Bednárík, Matej Holka, JUDr. Adriana Hornáčková, Ing. Peter Krupa, Ing. Jaromír Matis, Ing. Zuzana Mizerová, Peter Slovák, Mgr. Soňa Tibenská, Lucia Vahalíková)

7. P. E. Vahalíková – žiadosť o vyňatie z pôdneho fondu - zmena ornej pôdy na stavebný pozemok.

Hlasovanie:

ZA: 0

PROTI: 9 (Marián Bednárík, Matej Holka, JUDr. Adriana Hornáčková, Ing. Peter Krupa, Ing. Jaromír Matis, Ing. Zuzana Mizerová, Peter Slovák, Mgr. Soňa Tibenská, Lucia Vahalíková)

ZDRŽALI SA: 0

8. P. Nitranová, p. Cepko požiadali o zmenu ornej pôdy na stavebný pozemok.

Hlasovanie:

ZA: 0

PROTI: 9 (Marián Bednárík, Matej Holka, JUDr. Adriana Hornáčková, Ing. Peter Krupa, Ing. Jaromír Matis, Ing. Zuzana Mizerová, Peter Slovák, Mgr. Soňa Tibenská, Lucia Vahalíková)

ZDRŽALI SA: 0

9. P. H. Tibenská požiadala o posun hranice intravilánu obce.

Hlasovanie:

ZA: 0

PROTI: 8 (Marián Bednárík, Matej Holka, JUDr. Adriana Hornáčková, Ing. Jaromír Matis, Ing. Zuzana Mizerová, Peter Slovák, Mgr. Soňa Tibenská, Lucia Vahalíková)

ZDRŽALI SA: 1 (Ing. Peter Krupa)

10. Zara Trade, s.r.o. – žiadosť o zmenu lokality VI - Panské zeme z výhľadu na návrh.

Hlasovanie:

ZA: 0

PROTI: 3 (JUDr. Adriana Hornáčková, Ing. Jaromír Matis, Ing. Zuzana Mizerová)

ZDRŽALI SA: 6 (Marián Bednárík, Matej Holka, Ing. Peter Krupa, Peter Slovák, Mgr. Soňa Tibenská, Lucia Vahalíková)

11. Panské zeme – zmena z výhľadu na návrh v lokalite Pánske zeme

Hlasovanie:

ZA: 0

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 9 (Marián Bednárík, Matej Holka, JUDr. Adriana Hornáčková, Ing. Peter Krupa, Ing. Jaromír Matis, Ing. Zuzana Mizerová, Peter Slovák, Mgr. Soňa Tibenská, Lucia Vahalíková)

12. ZH Invest, s.r.o. – zmena napojenia na Hlavnú ulicu v lokalite Za ihriskom - Čierny chodník (na slepú ulicu).

Hlasovanie:

ZA: 6 (Marián Bednárík, Matej Holka, JUDr. Adriana Hornáčková, Peter Slovák, Mgr. Soňa Tibenská, Lucia Vahalíková)

PROTI: 3 (Ing. Peter Krupa, Ing. Jaromír Matis, Ing. Zuzana Mizerová)

ZDRŽALI SA: 0

Starosta obce vyhlásil prestávku, počas ktorej poslanci upresnili návrh na uznesenie k predmetnému bodu.

Po prestávke požiadal starosta obce Ing. Mizerovú, aby prečítala návrh na uznesenie:

Návrh na uznesenie
ku zmene územného plánu obce Zeleneč č. 08/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

1. Schvaľuje

- a) ukončenie činnosti obstarávania Zmeny 07/2021 Územného plánu obce Zeleneč, bez jej schválenia OZ obce Zeleneč.*
- b) obstaranie novej Zmeny Územného plánu obce Zeleneč*
- c) nasledovné žiadosti o zmenu územného plánu obce, ktoré budú tvoriť obsah riešenia Zmeny 08/2023:*
 - Ing. Jaromíra Matisa - žiadosť o zmenu podmienok využitia vymedzených plôch pre bytovú výstavbu – koeficient zastavanej plochy pre samostatne stojace rodinné domy, regulatív 5 a pozemok, index zelene 0,4, cesta 6 m + chodník+ zelený pás = celkový rozmer 12 m + 6 m stavebná čiara od každej cesty.*
 - Zmena charakteru pozemku oproti Pizzerii ROMAN – pozemok na športové využitie.*
 - Žiadosť obce Voderady – prístupová komunikácia, ktorá spája kruhový objazd s plánovanou lokalitou na parcelách, ktoré budú vyšpecifikované podľa žiadosti.*
 - Marek Bachratý („Ryby, rybky...“) – žiadosť o zosúladenie návrhu ÚP so skutkovým stavom - parcely vyšpecifikované podľa žiadosti.*
 - Nové regulatívy na haly – žiadne ubytovacie kapacity, koeficient zastavanosti $\leq 0,45$, index zelených plôch $\geq 0,35$.*
 - Mesto Trnava (mokrad') – Žiadosť o zmenu ornej pôdy na plochy krajinskej zelene a ich pričlenenie k systému ÚSES ako navrhované lokálne biocentrum, zoznam dotknutých parciel bude vyšpecifikovaný podľa žiadosti*

- *ZH Invest – žiadosť o zmenu územného plánu v lokalite Za ihriskom – Čierny chodník - zrušenie napojenia na ul. Hlavnú, vytvorenie slepej ulice.*
2. *V zmysle § 19 Stavebného zákona všetky náklady súvisiace s obstarávaním a vypracovaním zmeny územného plánu budú v plnom rozsahu hradiť žiadatelia uvedení v bode 1, písm. c).*
 3. *Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč poveruje starostu obce zabezpečiť spracovateľa zmeny územného plánu a odborne spôsobilú osobu na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 2a Stavebného zákona.*

Hlasovanie:

ZA: 7 (Marián Bednárík, Mgr. Gabriela Demovičová, Matej Holka, JUDr. Adriana Hornáčková, Ing. Peter Krupa, Peter Slovák, Lucia Vahalíková)

PROTI: 1 (Ing. Zuzana Mizerová)

ZDRŽALI SA: 1 (Ing. Jaromír Matis)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 11 programu OZ:

Aktualizácia rozpočtu obce na rok 2023 - Rozpočtové opatrenia č. 4-6/2023

Starosta obce informoval prítomných o rozpočtových opatreniach č. 1 a č. 2 /2023, ktoré v rámci svojich kompetencií schvaľuje starosta.

Starosta obce informoval, že v súčasnosti vychádzajú výzvy na zapojenie sa do projektov financovaných z Plánu obnovy a takisto z eurofondov, avšak obec Zeleneč nemá spracovanú žiadnu projektovú dokumentáciu, ktorá je základnou požiadavkou na poskytnutie nenávratných finančných prostriedkov z fondov EÚ a Plánu obnovy. Poslanci sa na porade dohodli, že postupne bude vypracovaná projektová dokumentácia na rozšírenie ZŠ s MŠ Zeleneč (predpokladá sa, že táto projektová dokumentácia bude v plnej výške preplatená v rámci projektu z Plánu obnovy), ďalej projektová dokumentácia na chodníky, urnovú stenu, úpravu námestia zároveň s vybudovaním parkoviska pred školou.

Na vypracovanie projektovej dokumentácie budú použité prostriedky z rezervného fondu, ktoré je potrebné zapojiť do rozpočtu obce na rok 2023 do príjmovej a zároveň výdavkovej časti ako Zvýšenie príjmových finančných operácií a výdavky v Programe 1. podprogram 1.4. Finančná oblasť. Poslanci na porade starostu súhlasili s prevodom prostriedkov v sume 70 tis. € (poslanci budú následne schvaľovať jednotlivé projekty).

Návrh na uznesenie

k aktualizácii rozpočtu obce na rok 2023 - rozpočtové opatrenia č. 4-6/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

Rozpočtové opatrenia starostu obce Zeleneč č. 4/2023 zo dňa 15.5.2023 a č. 5/2023 zo dňa 31.5.2023.

2. *Schvaľuje*

rozpočtové opatrenie č. 6/2023 v nasledovnom znení:

Zvýšenie príjmových finančných operácií:

46 454 001 Prevod z rezervného fondu + 70 000,- €

Zvýšenie kapitálových výdavkov:

Program 1, podprogram 1.4. Finančná oblasť - audit:

46 1 4 716 Prípravná a projektová dokumentácia + 70 000,- €

Zdôvodnenie:

Rozpočtovým opatrením sa navyšujú finančné prostriedky v príjmovej časti a v súvislosti s tým kapitálové výdavky na úhradu prípravnej a projektovej dokumentácie potrebnej na zapojenie sa do výziev z Plánu obnovy a eurofondov.

Hlasovanie:

ZA: 9 (Marián Bednárík, Matej Holka, JUDr. Adriana Hornáčková, Ing. Peter Krupa, Ing. Jaromír Matis, Ing. Zuzana Mizerová, Peter Slovák, Mgr. Soňa Tibenská, Lucia Vahalíková)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 12 programu OZ:

Projekt MAS 11+ „Workoutové ihrisko“

Na pracovnej porade starosta obce oboznámil prítomných s možnosťou zapojenia sa obce do výzvy na výstavbu workoutového ihriska prostredníctvom MAS 11+ spolu s ďalšími obcami (Slovenská Nová Ves, Hrnčiarovce nad Parnou, Veľké Úľany).

Je potrebné schváliť prenájom obecného pozemku za 1,- € pre MAS 11+ (po 5 rokoch prejde celé workoutové ihrisko do majetku obce) a zabezpečiť umiestnenia defibrilátora na obecnej budove. Hodnota ihriska je 65 tis., spoluúčasť obce je 5%.

Návrh na uznesenie k výzve MIRRI - projekt „Workoutové ihrisko“

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

- a) *zapojenie obce Zeleneč do výzvy MIRRI cez MAS 11PLUS kód výzvy: 2/2023/SRR, Účel - Podpora rozvoja občianskej vybavenosti a rozvoja služieb v regióne, podpora rozvoja telesnej kultúry, športu a turistiky – projekt Workoutové ihrisko a poveruje starostu obce na uzatvorenie nájomnej zmluvy parcelu registra „C“ č. 2190/52, LV č. 1050 medzi obcou Zeleneč a MAS 11 PLUS na dobu určitú do 31.12.2028 počas doby udržateľnosti projektu v sume 1,- € na celé obdobie za účelom umiestnenia workoutového ihriska. Súčasťou projektu je umiestnenie defibrilátora na obytnej budove na ul. Nezábudková č. 783, ktorá sa nachádza na parcele registra „C“ č.2190/288, LV č. 2248.*
- b) *vyčlenenie sumy 900,- € v Programe 1, podprogram 1.4 položka 637 011 na vypracovanie projektovej dokumentácie, podanie žiadosti a verejné obstarávanie.*
- c) *spolufinancovanie projektu **Workoutové ihrisko**, kód výzvy: 2/2023/SRR, Účel - Podpora rozvoja občianskej vybavenosti a rozvoja služieb v regióne, podpora rozvoja telesnej kultúry, športu a turistiky vo výške 5% v sume 3.250,- € z celkových oprávnených výdavkov 65.000,- € a to z rezervného fondu obce.*

Hlasovanie:

ZA: 9 (Marián Bednárík, Matej Holka, JUDr. Adriana Hornáčková, Ing. Peter Krupa, Ing. Jaromír Matis, Ing. Zuzana Mizerová, Peter Slovák, Mgr. Soňa Tibenská, Lucia Vahalíková)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 13 programu OZ:

Informácie starostu

- Vo štvrtok 29.6.2023 sa uskutoční valné zhromaždenie Mikroregiónu a MAS 11+, starosta obce pozval poslancov na toto zasadnutie.
- Sťažnosť ohľadom neporiadku z čerešní na ul. Výhon bola prejednaná na porade starostu – poslanci neodporúčajú vyrúbať tieto stromy, bude potrebné ich orezať a častejšie zametať.
- Starosta obce informoval o aktuálnom stave projektu Kompostárne – v súčasnosti sa robia verejné obstarávania na stroje, technológie, vozidlá, linku na spracovanie kuchynského odpadu a pod. – predbežný termín dodania je 15.12.2023.
- Rozšírenie školy z Projektu obnovy – rieši projektový manažér, je potrebné doriešiť problém s výškou okien v podkroví.
- Požiadavka ohľadom výstavbu plotu, resp. zábradlia pri stave – momentálne obec nemá možnosť výstavby z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov.
- Požiadavka na výstavbu fontánky na pitnú vodu – momentálne zamestnanci riešia možnosti výstavby, financovania a pod.
- Prístup ku stánku so zmrzlinou – poslanci sa dohodli doriešiť postup na nasledujúci týždeň (utorok o 8:00 hod.).

K bodu 14 programu OZ:

Interpelácie poslancov

- Ing. Krupa - pripomenul potrebu váženia, triedenia odpadu na zbernom dvore. V apríli 2021 bolo prijaté uznesenie ohľadom prenájmu, resp. predaja pozemku pre p. Pozdecha – zistiť, či bolo splnené.
- M. Holka – ohľadom pitnej fontány na detskom ihrisku je potrebné zistiť možnosti umiestnenia, vybudovať ju v rámci realizácie projektu detského ihriska. Pýtal sa, kedy sa začne s realizáciou tohto projektu, starosta obce informoval, že v priebehu nasledujúceho týždňa ho projektový manažér bude informovať o termínoch a stave jednotlivých projektov. Starosta obce pošle mailom poslancom informáciu, aké prvky budú umiestnené na detskom ihrisku.
- Ing. Matis požiadal o vypísanie vzorov tlačív spolu s vysvetlivkami a umiestnenie na webovú stránku obce. Pýtal sa na rezervačný systém kultúrneho domu – v priebehu augusta bude spustený na webovej stránke obce. P. poslanec sa pýtal na upratovanie TJ, nakoľko sa tam pohybuje veľké množstvo ľudí a je potrebné po nich upratať. Upratujú tam 2 pracovníčky po 4 hodiny, podľa Ing. Matisa to nie je dostatočné. Poslanci odporučili upratať aj vo vlastnej réžii a kontrolovať odvedenú prácu pracovníčok z OÚ. Ing. Matis požiadal doriešiť prechod z Podolkov popri plote, ktorým ohradil prechod p. Štrbo, je potrebné vytýčiť geodetom výmeru, obecný pozemok má šírku 1,49 m a dohodnúť s p. Šarmírom náhradnú výmeru.
- JUDr. Hornáčková požiadala o doriešenie dlhodobého problému ohľadom kanála na hlavnej ceste oproti Pohostinstvu 112. Starosta tento problém riešil, bude urgovať opravu. Ďalej sa pýtala, či je už ukončená inventarizácia, Ing. Mizerová oznámila, že zatiaľ nie je. P. poslankyňa požiadala o riešenie dlhodobých pohľadávok, je potrebné zasielať výzvy, odporučila osobne oslovovať dlžníkov aj zo strany poslancov. Pohľadávky sa budú riešiť v septembri v komisiách (finančná, sociálna komisia).
- Ing. Mizerová informovala, že máme 3 cenové ponuky k nálepkám na smetné nádoby, je potrebné vybrať firmu a následne si poslanci rozdelia ulice a budú značiť smetné nádoby.
- M. Holka požiadal o vyhlasovanie v obecnom rozhlase upozornenie na odstránenie kameňov umiestnených na obecných pozemkoch, nakoľko dochádza k poškodzovaniu áut.

K bodu 15 programu OZ:

Diskusia

- Starosta obce informoval, že sťažnosť na p. Topora ohľadom parkovania na ceste bola doriešená, vybuduje si parkovacie miesto pred domom.
- P. A. Bednárík informoval poslancov, že na TJ plánujú futbalisti opraviť kabíny a zrekonštruovať saunu – novú infrasaunu, vymeniť termohlavice (v rozpočte obce na rok 2023 je schválená suma 1 000,- € na termohlavice), v prípade úspory platieb za energie bude navýšený príspevok pre TJ v ďalších rokoch.

K bodu 16 programu OZ:

Záver

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

V Zelenči, dňa 6.7.2023

Mgr. Peter Kyselica
starosta obce

.....
Ing. Jaromír Matis
overovateľ

.....
Ing. Zuzana Mizerová
overovateľ

.....
Ing. Miroslava Uhliarová
zapisovateľka