



Obecné zastupitelstvo obce Zeleneč

U Z N E S E N I A

**z 25. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zeleneč
vo volebnom období 2010 – 2014,
konaného 19. júna 2014, na Obecnom úrade v Zelenči**

233.

uznesenie

k Záverečnému účtu Obce Zeleneč za rok 2013

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

- a) stanovisko hlavnej kontrolórky Obce Zeleneč Ing. Boženy Ďurkovičovej k návrhu záverečného účtu Obce Zeleneč za rok 2013 zo dňa 13.6.2014,
- b) správu nezávislého audítora Ing. Veroniky Tibenskej k účtovnej závierke zo dňa 13.6.2014.

2. Schvaľuje

- a) záverečný účet Obce Zeleneč za rok 2013 s tým, že súhlasí s celoročným hospodárením bez výhrad,
- b) finančné usporiadanie rozpočtového hospodárenia za rok 2013 podľa prílohy č. 1 k stanovisku hlavnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu Obce Zeleneč za rok 2013, zo dňa 13.6.2014,
- c) použitie zdrojov na úhradu schodku kapitálového rozpočtu
 - z prebytku bežného rozpočtu vo výške 20 685,95 eur,
 - z finančných operácií príjmových (rezervný fond) vo výške 32 000 eur,
- d) prídely do rezervného fondu vo výške 48 751,36 eur.

234.

uznesenie

k plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Zeleneč od 1.7.2014 do 31.12.2014

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

1. Schvaľuje

plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Zeleneč od 1.7.2014 do

31.12.2014.

2. Poveruje

hlavnú kontrolórku obce Zeleneč Ing. Boženu Ďurkovičovú vykonaním kontroly podľa schváleného plánu kontrolnej činnosti.

235.

uznesenie

k návrhu na prijatie vyššieho počtu detí do materskej školy

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

1. Ruší

uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Zeleneč č. 227, zo dňa 6.5.2014.

2. Navrhuje

v zmysle § 28 ods. 10 zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Základnej školy s materskou školou, Školská 4, Zeleneč, prijať do triedy predškolákov (5 – 6 ročné deti) materskej školy vyšší počet detí o štyri deti, t.j. 26 detí.

236.

uznesenie

k žiadosti Obce Zeleneč o poskytnutie podpory formou dotácie z Environmentálneho fondu

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

1. Schvaľuje

- a) podanie žiadosti o poskytnutie podpory formou dotácie pre rok 2014 zo zdrojov Environmentálneho fondu Ministerstva životného prostredia SR v zmysle Rozšírenia špecifikácie činností podpory formou dotácie pre rok 2014 pre oblasť podpory L, činnosť L1 „Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vrátane zatepľovania“ za účelom realizácie projektu „Zvýšenie energetickej účinnosti budovy Obecného úradu v Zelenči“;
- b) že v prípade schválenia dotácie sa bude Obec Zeleneč podieľať na spolufinancovaní projektu „Zvýšenie energetickej účinnosti budovy Obecného úradu v Zelenči“ vo výške minimálne 5 % z oprávnených nákladov.

2. Poveruje

starostu Obce Zeleneč JUDr. Ivana Ranušu k realizácii všetkých potrebných krokov smerujúcich k podaniu žiadosti a získaniu dotácie v zmysle predchádzajúceho odseku.

237.

uznesenie

k aktualizácii rozpočtu na rok 2014 – rozpočtové opatrenie č. 4/2014

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

rozpočtové opatrenie č. 4/2014 v zmysle návrhu starostu obce Zeleneč zo dňa 4.6.2014.

238.

uznesenie

k pripojovaciemu poplatku pre zriadenie prípojky na obecný verejný vodovod

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje,

že v prípade, ak o pripojenie na obecný verejný vodovod požiadajú žiadateľ, ktorý vlastní nehnuteľnosť v Obci Zeleneč, do ktorej nebola realizovaná vodovodná prípojka v rámci výstavby verejného obecného vodovodu, tento uhradí Obci Zeleneč pripojovací poplatok vo výške 200,00 eur, ktorý bude použitý na krytie finančných nákladov spojených s realizáciou predmetnej vodovodnej prípojky.

239.

uznesenie

k zmene urbanistickej štúdie obytnej zóny Pažiť – Podolky

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

zmenu urbanistickej štúdie obytnej zóny Pažiť – Podolky v zmysle žiadosti p. P.P., trv. bytom Veterná 17, Trnava a grafického návrhu zmeny, ktorý vypracovala Jana Némethyová a zodp. projektant Ing. Lukáš Michalčák, 919 27 Malženice 257.

240.
uznesenie
k Programu odpadového hospodárstva Obce Zeleneč na roky 2011 – 2015

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

Program odpadového hospodárstva Obce Zeleneč na roky 2011 – 2015, v zmysle návrhu, ktorý vypracovala Ing. Monika Holičková, Envitop, s.r.o., Na hlinách 7145/31C Trnava.

241.
uznesenie
k účasti Obce Zeleneč vo Funkčnom mestskom území Trnavy

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

informáciu starostu obce o možnosti využitia prostriedkov Európskych štrukturálnych a investičných fondov v novom programovom období 2014-2020 na prípravu a realizáciu Regionálnych integrovaných územných stratégií (RIÚS) v rámci funkčných mestských území.

2. Schvaľuje

účasť Obce Zeleneč vo Funkčnom mestskom území Trnavy, ktoré tvorí mesto Trnava a 15 obcí (Jaslovské Bohunice, Špačince, Malženice, Bohdanovce nad Trnavou, Šelpice, Bučany, Zvončín, Brestovany, Dolné Lovčice, Zavar, Biely Kostol, Hrnčiarovce nad Parnou, Zeleneč, Suchá nad Parnou, Ružindol) za účelom prípravy a realizácie Regionálnej integrovanej územnej stratégie (RIÚS) na roky 2014-2020.

3. Poveruje

starostu obce spolupracovať na príprave a realizácii Integrovaného regionálneho operačného programu (IROP) ako nástroja Regionálnych integrovaných územných stratégií (RIÚS).

242.
uznesenie
k účasti Obce Zeleneč na projekte Mikroregiónu 11 PLUS „Čaro obyčajných vecí“

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Neschvaľuje

účasť Obce Zeleneč na projekte Mikroregiónu 11 PLUS „Čaro obyčajných vecí“.

243.

uznesenie

k súhlasu obce Zeleneč s umiestnením drobnej stavby na pozemku č. 2190/98 vo vlastníctve obce

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

žiadosť p. M.B., nájomcu bytu č. 1 v bytovom dome na Nezábudkovej ulici č. 777/5 v Zelenči a pozemku príslušného k bytu, ktoré sú vo vlastníctve obce o umiestnenie drobnej stavby – murovaný prístrešok pre psa s pôdorysnými rozmermi 1 x 1,5 m a bariérového betónového oplotenia v dĺžke 30 m na pozemku zapísanom v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Zeleneč, obec Zeleneč, liste vlastníctva č. 1050, parcela registra „C“ parc. č. 2190/98, zastavané plochy a nádvoria.

244.

uznesenie

k súhlasu obce Zeleneč s umiestnením drobnej stavby na pozemku č. 2190/109 vo vlastníctve obce

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

žiadosť p. J.M., nájomcu bytu č. 3 v bytovom dome na Nezábudkovej ulici č. 780/8 v Zelenči a pozemku príslušného k bytu, ktoré sú vo vlastníctve obce o umiestnenie drobnej stavby – bazéna s priemerom 3,7 m na pozemku zapísanom v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Zeleneč, obec Zeleneč, liste vlastníctva č. 1050, parcela registra „C“ parc. č. 2190/109, zastavané plochy a nádvoria.

245.

uznesenie

k nájmu 2-izbového obecného bytu č. 13 v bytovom dome na ul. Nezábudkovej č. 782/11 v Zelenči

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

1. Schvaľuje

- prevod všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme bytu zo dňa 30.9.2010 v znení Dodatku č. 1 Zmluvy o nájme bytu zo dňa 30.7.2012 (ďalej len „Zmluva o nájme bytu“), Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku zo dňa 30.9.2010, Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 30.9.2010 uzavretých medzi Obcou Zeleneč na jednej strane a B.I. na strane druhej (ďalej len „odchádzajúci nájomca“), týkajúce sa 2-izbového bytu č. 13 o výmere 65,55 m², nachádzajúceho sa na 2. nadzemnom podlaží bytového domu súp. č. 782, ktorý je postavený na parcelách registra „C“ č. 2190/287 na Nezábudkovej ulici, orientačné číslo 11 v katastrálnom území Zeleneč, v obci Zeleneč, zapísaný na liste vlastníctva č. 2247, vedenom Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor (ďalej len „byt“);

na nových účastníkov uvedených zmluvných vzťahov P.D., rod. D., trv. bytom XX a M.G., trv. bytom YY (ďalej len „nový nájomca“) za nasledovných podmienok:

- odchádzajúci nájomca vyprace a odovzdá byt v stave primeraného opotrebenia,
- Obec Zeleneč nebude vstupovať do finančného vysporiadania medzi odchádzajúcim a novým nájomcom, najmä v súvislosti s refundáciou splátok kúpnej ceny bytu, ktoré realizoval odchádzajúci nájomca z titulu nájomného a v súvislosti so zhodnotením bytu odchádzajúcim nájomcom,
- suma 22.833,22 eura, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce a ktorá je v zmysle Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku osobitnou odplatou za uzavretie Nájomnej zmluvy a ktorá je zároveň v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve splátkou kúpnej ceny bytu, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na splátku kúpnej ceny bytu zo strany nového nájomcu,
- suma, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce z titulu splátok nájomného, a ktorá sa považuje za ďalšie splátky kúpnej ceny bytu, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na splátky kúpnej ceny bytu zo strany nového nájomcu,
- suma 444,24 eura, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce z titulu zábezpeky v zmysle Článku V. ods. 2. Zmluvy o nájme bytu zo dňa 30.9.2010, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na zábezpeku zloženú novým nájomcom.

2. Poveruje

starostu obce uzavrieť dohody o prevode práv a povinností v zmysle predchádzajúceho odseku.

246.

uznesenie

k určení volebných obvodov a počtu poslancov pre voľby do orgánov samosprávy Obce Zeleneč

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

1. Určuje,

že vo voľbách do orgánov samosprávy Obce Zeleneč, ktoré sa uskutočnia na jeseň roku 2014, bude volených 9 poslancov Obecného zastupiteľstva obce Zeleneč, pričom Obec Zeleneč bude tvoriť jeden viacmandátový volebný obvod.

2. Poveruje

starostu obce JUDr. Ivana Ranušu k zverejneniu tohto uznesenia, najneskôr 65 dní pred dňom volieb.

247.

uznesenie

k určení rozsahu funkcie starostu Obce Zeleneč pre volebné obdobie 2014 – 2018

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Určuje,

že vo volebnom období 2014 – 2018 bude rozsah funkcie starostu plný, teda 100 percentný.

248.

uznesenie

k prerokovaniu platu starostu obce Zeleneč

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

1. Konštatuje

že na základe uznesenia č. 178 zo dňa 18.6.2013 bol plat starostu Obce Zeleneč doposiaľ stanovený rozhodnutím obecného zastupiteľstva podľa § 4 ods. 2 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov so zvýšením o 35 %, čo po uplatnení priemernej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve za rok 2013 znamená – na základe § 3 ods. 1 citovaného zákona – od 1.1.2014 sumu 2203,00 eur.

2. Schvaľuje

že minimálny hrubý mesačný plat starostu Obce Zeleneč bude v súlade s § 4 ods. 2 citovaného zákona zvýšený od 1.7.2014 o 35 %, čo predstavuje sumu 2203,00 eur.

249.
uznesenie
k žiadosti ŠK Slávia Zeleneč o povolenie konania akcie

Obecné zastupiteľstvo v Zelenči po prerokovaní:

Schvaľuje

žiadosť ŠK Slávia Zeleneč o povolenie konania akcie „Kotlíkové slávnosti“, ktorá sa má konať pri príležitosti ukončenia futbalovej sezóny na ihrisku ŠK Slávia Zeleneč dňa 28.6.2014 v čase od 12,00 do 02,00 hod., s podmienkou, že prípadná hudobná produkcia bude ukončená najneskôr o 24,00 hod. a podujatie bude ukončené najneskôr o 02,00 hod.

V Zelenči, dňa 20.6.2014

JUDr. Ivan Ranuša
starosta obce