



Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč

Obecné zastupiteľstvo na svojom 8. zasadnutí dňa 18.11.2019 prijalo nasledovné uznesenie:

***Uznesenie č. 50/2019
k nájmu 3-izbového obecného bytu č. 4 v bytovom dome na ul. Nezábudkovej
č. 773/1 v Zeleneči***

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

- prevod všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme bytu zo dňa 30.09.2010, zo Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku zo dňa 30.09.2010, zo Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve (na byt) zo dňa 30.09.2010 uzavretých medzi Obcou Zeleneč na jednej strane a p. Petrou Machalovou, rod. Brunovskou, na strane druhej (ďalej len „odchádzajúci nájomca“), týkajúce sa 3-izbového bytu č. 4 o výmere 79,86 m², nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu súp. č. 773, ktorý je postavený na parcele registra „C“ č. 2190/240,2190/242,2190/244,2190/246 na Nezábudkovej ulici, orientačné číslo 1 v katastrálnom území Zeleneč, v obci Zeleneč, zapísaný na liste vlastníctva č.2252, vedenom Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor (ďalej len „byt“);
- prevod všetkých práv a povinností vyplývajúcich z Nájomnej zmluvy (na pozemky) zo dňa 13.12.2010 a Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve (na pozemky) zo dňa 13.12.2010 uzavretých medzi Obcou Zeleneč a odchádzajúcim nájomcom, týkajúce sa pozemku registra „C“ parc. č. 2190/240, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 110 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 2252, vedenom Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor (pozemok, na ktorom je byt postavený), ďalej týkajúce sa pozemku registra „C“ parc. č. 2190/241, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 44 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 1050, vedenom Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor (susediaci pozemok k bytu) (ďalej spoločne všetko len „pozemky“),
na nových účastníkov uvedených zmluvných vzťahov p. Dušana Slamku a p. Ingrid Slamkovú, bytom Na hlinách 10, Trnava, za nasledovných podmienok:
 - odchádzajúci nájomca vyprace a odovzdá byt v stave primeraného opotrebenia,
 - Obec Zeleneč nebude vstupovať do finančného vysporiadania medzi odchádzajúcim a novým nájomcom, najmä v súvislosti s refundáciou splátok kúpnej ceny bytu, ktoré realizoval odchádzajúci nájomca z titulu nájomného a v súvislosti so zhodnotením bytu odchádzajúcim nájomcom,
 - suma 39 434,38 €, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce a ktorá je v zmysle Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku osobitnou odplatom za uzavretie Nájomnej zmluvy a ktorá je zároveň v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve splátkou kúpnej ceny bytu, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na splátku kúpnej ceny bytu zo strany nového nájomcu,

- sa považuje za ďalšie splátky kúpnej ceny bytu, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na splátky kúpnej ceny bytu zo strany nového nájomcu,
- suma 454,20 €, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce z titulu zábezpeky v zmysle Článku V. ods. 2. Zmluvy o nájme bytu zo dňa 30.9.2010, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na zábezpeku zloženú novým nájomcom.

V Zelenci, 19.11.2019

Mgr. Lubomír Jedlička
starosta obce



Obecné zastupitel'stvo Obce Zeleneč

Obecné zastupitel'stvo na svojom 8. zasadnutí dňa 18.11.2019 prijalo nasledovné uznesenie:

***Uznesenie č. 51/2019
k odmenám poslancom Obecného zastupitel'stva obce Zeleneč za osobný
podiel na splnení úloh obecnej samosprávy***

Obecné zastupitel'stvo v Zeleneči po prerokovaní:

Schvaľuje

odmeny všetkým súčasným poslancom Obecného zastupitel'stva obce Zeleneč za osobný podiel na plnení úloh obecnej samosprávy v roku 2019 v sume á 500,- €.

V Zeleneči, 19.11.2019

Mgr. Eubomír Jedlička
starosta obce



Obecné zastupitel'stvo Obce Zeleneč

Obecné zastupitel'stvo na svojom 8. zasadnutí dňa 18.11.2019 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 52/2019 k úprave platu starostu obce Zeleneč

Obecné zastupitel'stvo v Zelenci po prerokovaní:

Schvaľuje

od 1.1.2020 zvýšenie platu starostu obce Zeleneč o 11 % .

V Zelenci, 19.11.2019

Mgr. Eubomír Jedlička
starosta obce



Obecné zastupitel'stvo Obce Zeleneč

Obecné zastupitel'stvo na svojom 8. zasadnutí dňa 18.11.2019 prijalo nasledovné uznesenie:

***Uznesenie č. 53/2019
k aktualizácii rozpočtu obce na rok 2019 - rozpočtové opatrenia č. 12/2019
až č.14/2019***

Obecné zastupitel'stvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

Rozpočtové opatrenia starostu obce Zeleneč č. 12/2019 zo dňa 24.9.2019 a č. 13/2019 zo dňa 26.9.2019

2. Schvaľuje

Rozpočtové opatrenie č. 14/2019 v nasledovnom znení:

Zvýšenie kapitálových príjmov:

45 322 001 Projekt „Zvýšenie energetickej účinnosti budovy OcÚ v Zelenči“
- II.etapa + 75 407,- €

Zvýšenie príjmových finančných operácií:

46 454 001 prevod prostriedkov z rezervného fondu + 4 000,- €
Projekt „Zvýšenie energetickej účinnosti budovy OcÚ v Zelenči“- II.etapa

Zvýšenie kapitálových výdavkov:

Program 1, podprogram 1.1. Manažment obce:

45 1 1 717 Projekt „Zvýšenie energetickej účinnosti budovy OcÚ v Zelenči“
- II.etapa + 75 407,- €

46 1 1 717 Projekt „Zvýšenie energetickej účinnosti budovy OcÚ v Zelenči“
- II.etapa – rezervný fond + 4 000,- €

Zdôvodnenie:

Ministerstvo ŽP SR poskytlo v r. 2018 Obci Zeleneč dotáciu z Environmentálneho fondu na projekt „Zvýšenie energetickej účinnosti budovy Obecného úradu v Zelenči“. V tomto roku bola poskytnutá Obci Zeleneč ďalšia dotáciu z Environmentálneho fondu na projekt „Zvýšenie energetickej účinnosti budovy Obecného úradu v Zelenči – II. etapa“ vo výške 75 407,- €. Obec je povinná sa spolupodieľať na realizácii projektu 5% nákladov z vlastných zdrojov, preto navrhujeme rozpočtovým opatrením presunúť z rezervného fondu sumu 4 000,- € na realizáciu tohto projektu.

V Zelenči, 19.11.2019

Mgr. Lubomír Jedlička
starosta obce



Obecné zastupitel'stvo Obce Zeleneč

Obecné zastupitel'stvo na svojom 8. zasadnutí dňa 18.11.2019 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 54/2019 k informácii hlavného kontrolóra Obce Zeleneč o vykonanej kontrole

Obecné zastupitel'stvo obce Zeleneč po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

Informáciu hlavného kontrolóra obce o vykonanej Kontrole výberu daní a miestnych poplatkov za rok 2019

2. Navrhuje

Vymáhať pohľadávky miestnych daní a poplatkov po druhej upomienke prostredníctvom exekútora

V Zelenci, 19.11.2019

Mgr. Eubomír Jedlička
starosta obce



Obecné zastupitel'stvo Obce Zeleneč

Obecné zastupitel'stvo na svojom 8. zasadnutí dňa 18.11.2019 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 55/2019 k stanoveniu administratívneho poplatku za prevod nájomných bytov

Obecné zastupitel'stvo v Zelenči po prerokovaní:

Schvaľuje

Poplatok vo výške 500,- € , ktorý je povinný zaplatiť odstupujúci nájomca obci Zeleneč za prepracovanie zmlúv na nového nájomcu pri prevode nájomných bytov s platnosťou od 1.1.2020.

V Zelenči, 19.11.2019

Mgr. Lubomír Jedlička
starosta obce

pozastavený výkon uznesenia - nepodpísané starostom obce