



## Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč

---

### Z á p i s n i c a

#### **z 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Zeleneč, konaného dňa 10.2.2026 na Obecnom úrade v Zelenci**

---

#### **Prítomní:**

- 8 poslancov Obecného zastupiteľstva obce Zeleneč podľa prezenčnej listiny (p. Jurčová-ospravedlnená)
- starosta obce Zeleneč Mgr. Peter Kyselica
- hlavná kontrolórka obce Ing. Stanislava Jurkovičová
- zapisovateľka Ing. Miroslava Uhliarová
- občania obce podľa prezenčnej listiny

#### **Program:**

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu zasadnutia OZ.
4. Kontrola uznesení.
5. Správa o činnosti orgánov samosprávy za rok 2025 a plán na rok 2026.
6. Správa o činnosti hlavnej kontrolórky obce Zeleneč za rok 2025.
7. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Zeleneč na I. polrok 2026
8. Prenájom obecného bytu – Klčovanský, Danihel.
9. Zvýšenie poplatku do fondu opráv a údržby obecných bytov.
10. Žiadosť o prenájom obecného pozemku – Alza.sk s.r.o.
11. Zmluva o budúcej zmluve – Zara Trade, spol. s r.o.
12. Zmluvy o vecnom bremene – Západoslovenská distribučná, a.s.
13. Aktualizácia rozpočtu obce na rok 2026-Rozpočtové opatrenia č. 1/2026.
14. Informácie starostu.
15. Interpelácie poslancov.
16. Záver.

#### **K bodu 1 programu OZ:**

#### **Otvorenie zasadnutia**

19. zasadnutie OZ otvoril a viedol Mgr. Peter Kyselica, starosta obce. Starosta obce privítal poslancov OZ a ostatných prítomných a zároveň skonštatoval, že na zasadnutí je prítomných 8 poslancov OZ (p. Jurčová sa ospravedlnila).

Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Zo zasadnutia OZ sa vyhotovuje zvukový záznam, ktorý je zverejnený na web stránke obce Zeleneč, link: <https://www.zeleneč.sk/samosprava/zvukove-zaznamy-oz/>.

**K bodu 2 programu OZ:**

### **Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Za overovateľov zápisnice starosta obce určil p. M. Holku a p. M. Bednárika. Za zapisovateľku zápisnice starosta obce určil Ing. Uhliarovú.

**K bodu 3 programu OZ:**

### **Schválenie programu zasadnutia OZ**

Starosta obce informoval, že program 19. zasadnutia obecného zastupiteľstva bol zverejnený na webovej stránke a úradnej tabuli, zároveň bol zaslaný mailom všetkým poslancom. Poslanci nemali žiadne pripomienky k programu OZ.

Starosta obce prečítal návrh na uznesenie:

#### ***Návrh na uznesenie***

*k schváleniu zverejneného návrhu programu 19. zasadnutia OZ Zeleneč*

*Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:*

#### ***Schvaľuje***

*program 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zeleneč konaného dňa 10.2.2026, ktorý bol zverejnený v súlade s § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.*

#### **Hlasovanie:**

ZA: 8 (Marián Bednárík, Dušan Droppa, Matej Holka, Mgr. Ľubomír Jedlička, Ing. Peter Krupa, Ing. Stanislav Koči, Ing. Zuzana Mizerová, Mgr. Soňa Tibenská)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

Program 19. zasadnutia OZ bol schválený podľa zverejneného návrhu.

**K bodu 4 programu OZ:**

### **Kontrola uznesení**

Starosta obce informoval prítomných o splnení uznesení prijatých na poslednom zasadnutí OZ.

č. uznesenia	Obecné zastupiteľstvo v Zelenči:	plnenie
32./2025	<b>Schvaľuje</b> program 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zelenč konaného dňa 20.11.2025, ktorý bol zverejnený v súlade s § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.	Nevyhodnocuje sa
33/2025	<b>Schvaľuje</b> zloženie Komisie pre kultúru, vzdelávanie, mládež a šport nasledovne: Predseda: Mária Jurčová Členovia: Mgr. Gabriela Demovičová Ľubomíra Dušaničová Lívia Selecká Mgr. Ľubomír Jedlička Miloš Tibenský	Nevyhodnocuje sa
34/2025	<b>Schvaľuje</b> Správu o výchovno – vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2024/2025 predloženú riaditeľkou školy ThLic. Danielou Depešovou.	Nevyhodnocuje sa
35/2025	<b>Schvaľuje</b> v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Zelenč zámer postúpenia práv a povinností vyplývajúcich z nájomnej zmluvy ako aj s ňou súvisiacich zmlúv, ktorú má obec Zelenč uzatvorenú s p. Rudolfom Klčovanským na 3-izbový byt č. 1 o výmere 79,86 m <sup>2</sup> , nachádzajúci sa v bytovom dome súp. č. 776, ktorý je postavený na parcele registra „C“ č. 2190/220, č. 2190/218, č. 2190/217, č. 2190/214 na Nezábudkovej ulici, orientačné číslo 4, v katastrálnom území Zelenč, v obci Zelenč, zapísaný na liste vlastníctva č. 2255, vedenom Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor, a z nájomnej zmluvy ako aj s ňou súvisiacich zmlúv na pozemok na parcele registra „C“ č. 2190/82 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 106 m <sup>2</sup> a parcele registra „C“ č. 2190/82 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 23 m <sup>2</sup> v katastrálnom území Zelenč, v obci Zelenč, zapísaný na liste vlastníctva č. 1050, vedenom Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že Nájomca, ktorý doposiaľ predmetný byt a pozemok užíval v zmysle nájomných zmlúv požiadal obec, ako prenajímateľa o ukončenie nájmu. Nájomca, ktorý doposiaľ predmetný byt a pozemok užíval, využil svoje právo a vo svojej žiadosti o ukončenie nájmu navrhol, aby sa novým nájomcom stali p. Ľubomír Danihel a p. Iveta Danihelová, obaja bytom ul. Gen. Goliána 6025/64, Trnava.	Zámer predaja bol zverejnený na web stránke a úradnej tabuli
36/2026	<b>Neschvaľuje</b> prenájom pozemku parcela registra „C“ číslo 2/1, ktorý je zapísaný na LV č. 1050 pre p. Plecháčovú.	áno

37/2025	<p><b>Súhlasí</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- s uzatvorením Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k stavebným objektom, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zeleneč, pozemky parc. KNC reg. C č. 2190/348, 2190/349:</li> <li>- <b>SO- 01 Komunikácie a SO-02 Spevnené plochy a chodníky</b>, ktorých užívanie bolo povolené na základe Rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby a povolení užívania stavby vydaného obcou Zeleneč pod číslom: Výst.ZEL-103/2019/Bá-32 dňa 27.02.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.04.2020,</li> <li>- <b>SO-04 Verejné osvetlenie a SO-03 Rozvod NN</b>, ktorých užívanie bolo povolené na základe Rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby a povolení užívania stavby vydaného obcou Zeleneč pod číslom: Výst.ZEL-104/2019/Bá-31 dňa 27.02.2020,</li> <li>- <b>Vodné stavby SO 06 Dažďová kanalizácia, SO 07 Splašková kanalizácia, SO 08 Vodovod</b>, ktorých užívanie bolo povolené na základe Rozhodnutia povolenia na osobitné užívanie vôd, povolenie na dodatočné uskutočnenie vodnej stavby a povolenie na trvalé užívanie vodnej stavby vydaného Okresným úradom Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, číslo spisu OU-TT-OSZP3-2019/018417-012 dňa 25.11.2019 .</li> </ul>	áno
38/2025	<p><b>1. Berie na vedomie</b> Správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2024 zo dňa 4.9.2025.</p> <p><b>2. Schvaľuje</b> tvorbu rezervného fondu za rok 2024 vo výške 147 469,64 EUR</p>	áno
39/2025	<p><b>1. Schvaľuje:</b> a) Programový rozpočet Obce Zeleneč na rok 2026 podľa predloženého návrhu zverejneného na úradnej tabuli dňa 4.11.2025 na úrovni hlavnej kategórie ekonomickej klasifikácie, .....</p>	áno
40/2025	<p><b>Schvaľuje</b> Dodatok č. 1 k VZN č. 2/2024 o financovaní školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Zeleneč v zmysle predloženého návrhu.</p>	áno
41/2025	<p><b>Schvaľuje</b> Dodatok č. 1 k VZN č. 3/2020 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj v zmysle predloženého návrhu.</p>	áno
42/2025	<p><b>1. Berie na vedomie</b> Rozpočtové opatrenie starostu obce Zeleneč č. 10/2025 zo dňa 29.9.2025 a č. 11/2025 zo dňa 31.10.2025. .....</p>	áno

43/2025	<b>Schvaľuje</b> odmeny poslancom Obecného zastupiteľstva obce Zeleneč a hlavnej kontrolórke obce Zeleneč v r. 2025.....	áno
44/2025	<b>Schvaľuje</b> 1. Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry v obciach do 3000 obyvateľov na základe výzvy č.2025/001 Fondu na podporu športu na projekt s názvom „Rozvoj športu, cesta k zdravšiemu životu Zelenča“. 2. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu. 3. Zabezpečenie finančných prostriedkov z rezervného fondu obce Zeleneč na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 10% z celkovej sumy oprávnený výdavkov projektu, t. j. 14 848,- €. 4. Zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov projektu z rezervného fondu obce Zeleneč.	áno
45/2025	<b>Súhlasí</b> so zaradením do členstva a územia verejno – súkromného partnerstva, občianskeho združenia - Miestnej akčnej skupiny 11 PLUS, Nám. Andreja Hlinku č. 31, 919 43 Cífer, IČO: 42 404 037, za účelom udelenia štatútu MAS pre SP SPP 2023 – 2027.	áno
46/2025	<b>Nesúhlasí</b> s členstvom obce Zeleneč v záujmovom združení právnických osôb: Samosprávna odpadová spoločnosť (Združenie SOS) Adresa združenia: Nám. Andreja Hlinku č. 169/31, 919 43 Cífer IČO: 57 146 926 Zapísaného pod číslom: VVS/2025/ZZPO-116, Okresným úradom v Trnave, zo dňa 12.08.2025, právoplatné 13.08.2025 založeného postupom podľa § 20f a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.	áno

**K bodu 5 programu OZ:**

### **Správa o činnosti orgánov samosprávy za rok 2025 a plán na rok 2026.**

Starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu Správu o činnosti orgánov samosprávy za rok 2025 a plán na rok 2026. Správa tvorí Prílohu č. 1 tejto zápisnice.

#### ***Návrh na uznesenie***

*k Správe o činnosti orgánov samosprávy za rok 2025 a plán na rok 2026.*

*Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:*

### **Berie na vedomie**

*Správu o činnosti orgánov samosprávy za rok 2025 a plán na rok 2026.*

#### Hlasovanie:

ZA: 8 (Marián Bednárík, Dušan Droppa, Matej Holka, Mgr. Ľubomír Jedlička, Ing. Peter Krupa, Ing. Stanislav Koči, Ing. Zuzana Mizerová, Mgr. Soňa Tibenská)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie bolo prijaté.

### **K bodu 6 programu OZ:**

## **Správa o činnosti hlavnej kontrolórky obce Zeleneč za rok 2025.**

Starosta obce požiadal hlavnú kontrolórku obce Ing. Stanislavu Jurkovičovú, aby informovala poslancov o vykonaných kontrolách v r. 2025:

### ***1. Úvod***

V súlade s ust. § 18f ods. 1 písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ktoré ukladá hlavnému kontrolórovi povinnosť predkladať obecnému zastupiteľstvu správu o kontrolnej činnosti za uplynulý rok, a to do 60 dní po uplynutí kalendárneho roka, predkladám Obecnému zastupiteľstvu Obce Zeleneč Ročnú správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Zeleneč za rok 2025.

Správa poskytuje súhrnnú informáciu o vykonávaní kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a o plnení ďalších úloh a odborných činností za kontrolované obdobie roka 2025.

### ***2. Kontrolná činnosť***

Kontrolný proces je neoddeliteľnou súčasťou štruktúry riadenia samosprávy Obce Zeleneč a jej hospodárenia s verejnými prostriedkami, kde plní funkciu spätnej väzby. Účinná a cieľavedome uplatňovaná kontrola prispieva k neustálenému skvalitňovaniu riadiaceho procesu samosprávy.

Výkon kontroly procesne upravuje zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Hlavný kontrolór pri vykonávaní kontrolnej činnosti plní úlohy nezávisle a nestrane. Kontroly vykonáva so zameraním sa na dodržiavanie zákonnosti, hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti pri nakladaní s finančnými prostriedkami, s majetkom obce, na dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov, vrátane všeobecne záväzných nariadení obce a interných predpisov.

Kontrolná činnosť v roku 2025 bola vykonávaná na základe:

- plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2025 - schváleného na 14. zasadnutí OZ dňa 12.12.2024 Uznesením č. 54/2024;
- plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2025 - schváleného na 16. zasadnutí OZ dňa 10.06.2024 Uznesením č. 17/2025.

V roku 2025 boli vykonané nasledovné kontroly:

**1/ Kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce Zeleneč za rok 2024, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000,00 EUR** - vykonaná v súlade s plánom kontrolnej činnosti HK obce Zeleneč na I. polrok 2025, schváleného na 14. zasadnutí OZ dňa 12.12.2024 uznesením č. 54/2024.

Kontrolu neboli zistené porušenia všeobecno záväzných právnych predpisov a bola vypracovaná Správa o výsledku kontroly bez zistených nedostatkov.

V roku 2024 neprišlo k žiadnemu prevodu majetku obce Zeleneč, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000,00 EUR.

**2/ Kontrola čerpania mzdových prostriedkov, zaradenie zamestnancov ZŠ s MŠ Zeleneč do platových tried a platových stupňov v roku 2023 v zmysle zákona č. 553/2003 Z. z. o odmeňovaní niektorých zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov** – vykonaná v súlade s plánom kontrolnej činnosti HK obce Zeleneč na I. polrok 2024, schváleného na 7. zasadnutí OZ dňa 12.12.2023 uznesením č. 55/2023.

Uvedená kontrola bola začatá v roku 2024, avšak z dôvodu opakovaných námietok povinnej osoby a dlhodobej práceneschopnosti hlavnej kontrolórky bola ukončená až v roku 2025.

Uvedenou kontrolou boli zistené viaceré porušenia všeobecno záväzných právnych predpisov (viď Príloha č. 1- tabuľka č. 1), na základe čoho bol vypracovaný Návrh správy a následne Správa o výsledku kontroly.

**3/ Kontrola čerpania mzdových prostriedkov, zaradenie zamestnancov Obecného úradu v Zelenči do platových tried a platových stupňov v roku 2024 v zmysle zákona č. 553/2003 Z. z. o odmeňovaní niektorých zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov** – vykonaná v súlade s plánom kontrolnej činnosti HK obce Zeleneč na I. polrok 2025, schváleného na 14. zasadnutí OZ dňa 12.12.2024 uznesením č. 54/2024.

Kontrolu neboli zistené porušenia všeobecno záväzných právnych predpisov a bola vypracovaná Správa o výsledku kontroly bez zistených nedostatkov.

**4/ Kontrola zverejňovania zmlúv, objednávok a faktúr v roku 2024 v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. a § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z. n. p.** – vykonaná v súlade s plánom kontrolnej činnosti HK obce Zeleneč na II. polrok 2025, schváleného na 16. zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 10.06.2025 uznesením č. 17/2025.

Uvedenou kontrolou boli zistené viaceré porušenia všeobecno záväzných právnych predpisov (viď Príloha č. 1 – tabuľka č. 2), na základe čoho bol vypracovaný Návrh správy a následne Správa o výsledku kontroly.

**5/ Kontrola cestovných náhrad v zmysle zákona č. 283/2002 Z. z. o cestovných náhradách v znení neskorších predpisov vyúčtovaných v roku 2024** - vykonaná v súlade s plánom kontrolnej činnosti HK obce Zeleneč na II. polrok 2025, schváleného na 16. zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 10.06.2025 uznesením č. 17/2025.

Kontrolu neboli zistené porušenia všeobecno záväzných právnych predpisov a bola vypracovaná Správa o výsledku kontroly bez zistených nedostatkov.

Z uvedených kontrol boli 3 ukončené bez kontrolných zistení a 2 boli ukončené s kontrolnými zisteniami.

Rekapitulácia zistení a navrhovaných odporúčaní na odstránenie zistených nedostatkov tvorí prílohu tejto Správy.

Príloha č. 1

Plnenie opatrení, ktoré boli prijaté na základe odporúčaní na odstránenie zistených nedostatkov, bude predmetom kontrol hlavnej kontrolórky v nasledujúcich obdobiach.

### 3. Plnenie ďalších úloh a odborných činností

Ďalšie úlohy a odborné činnosti hlavného kontrolóra sú upravené v § 18f zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. V roku 2025 bolo spracované a predložené:

- Odborné stanovisko k Záverečnému účtu obce Zeleneč za rok 2024
- Odborné stanovisko k návrhu rozpočtu obce Zeleneč na roky 2026 – 2028
- Plán kontrol na II. polrok 2025
- Správa o činnosti hlavnej kontrolórky obce Zeleneč za rok 2024

Ďalšou činnosťou hlavnej kontrolórky v roku 2025 bola účasť na viacerých odborných školeniach a seminároch, samoštúdium a tiež konzultácia v oblasti všeobecne záväzných právnych predpisov.

### 4. Záver

Činnosť hlavnej kontrolórky bola v roku 2025 zameraná na výkon tematických kontrol, ako aj na komunikáciu s kontrolovaným subjektom. Týkalo sa to jednak kontrolných zistení, rovnako však odporúčaní za účelom prevencie, aby sa v ďalších obdobiach eliminovali kontrolné zistenia.

V roku 2026 bude činnosť hlavnej kontrolórky vykonávaná v zmysle § 18d a nasl. zákona č. 369/1990 ZB. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zameraná na tematické kontroly, vypracovávanie odborných stanovísk, ako aj účasť na odborných školeniach a seminároch. Naďalej bude spolupracovať so zamestnancami povinnej osoby s cieľom vzájomnej informovanosti, prevencie, efektívneho a systémového metodického riadenia.

Príloha č. 1

## Tabuľka č. 1

*Kontrola čerpania mzdových prostriedkov, zaradenie zamestnancov ZŠ s MŠ Zeleneč do platových tried a platových stupňov v roku 2023*

### ZHRNUTIE KONTROLNÝCH ZISTENÍ A NAVRHOVANÝCH ODPORÚČANÍ

OBLASŤ	2. Mzdové náklady 2.1. Správnosť zaradenia pracovníkov do platových tried a platových stupňov	
ZISTENIE	PORUŠENIE	NAVRHOVANÉ ODPORÚČANIA
Nesprávne stanovenou dobou započítanej praxe a zaradením zamestnancov do nesprávnej platovej triedy a nesprávneho platového stupňa vznikol pri	- § 7 ods. 12 zákona č. 553/2003 Z. z. o odmeňovaní niektorých zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme	Na odstránenie zistených nedostatkov zamestnanci oprávnenej osoby navrhujú: - rozdiel vyčíslený v neprospech

<p>stanovení tarifného platu za kontrolované obdobie do doby ukončenia fyzickej kontroly, t.j. od 01.01.2023 do 30.09.2024 rozdiel v neprospech povinnej osoby vo výške 772,93 EUR a v neprospech zamestnancov vo výške 1 492,00 EUR.</p> <p>Vo viacerých prípadoch nebol v osobnom spise doložený doklad preukazujúci započítanú prax, resp. zamestnancom predložený doklad preukazujúci započítanú dobu praxe, t.j. „Čestné vyhlásenie“ bol vo viacerých prípadoch nedostatočne vystavený, napr. chýbal podpis zamestnanca, podpis zamestnávateľa, častokrát boli údaje v doklade prepisované a opravované...</p> <p>Povinná osoba nemá v niektorých prípadoch u zamestnancov vypracované pracovné náplne podľa aktuálneho katalógu pracovných činností.</p>	<p><i>a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;</i></p> <p>- § 6 ods. 1 zákona o odmeňovaní;</p> <p>- § 6 ods. 4, písm. c) zákona o odmeňovaní</p> <p>- bodu 1.2. internej smernice</p> <p>- § 19 ods. 3 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;</p> <p>- § 31 ods. 1 písm. j) zákona č. 523//2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov</p> <p>- § 7 ods. 1 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.</p>	<p>povinnej osoby doriešiť štatutárom povinnej osoby;</p> <p>- v prípade zamestnancov, pri ktorých bol zistený rozdiel pri stanovení tarifného platu v ich neprospech, tento vysporiadať v najbližšom výplatnom termíne, (doplatiť po zohľadnení všetkých náležitostí majúcich vplyv na skutočnú výšku doplatku, t.j. dovolenky, PN,...)</p> <p>- dotknutým zamestnancom vystaviť nový platový dekrét so správnou výškou tarifného platu v zmysle zákona o odmeňovaní;</p> <p>- pri stanovení zvýšenej platovej tarify u pedagogických zamestnancov postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 138/2019 Z. z. o pedagogických zamestnancoch a odborných zamestnancoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 553/2003 Z. z. o odmeňovaní niektorých zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších</p>
--	---	---

		<p>prepisov a v súlade so zákonom č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. a v súlade s internou smernicou;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- doklad preukazujúci dobu praxe, ktorú predkladá zamestnávateľovi zamestnanec a ktorý je podkladom pre stanovenie platového stupňa, resp. pre stanovenie doby započítanej praxe (zvýšenej platovej tarify) vystavovať dôsledne v úplnosti a správne;</li> <li>- preveriť správnosť stanovenia platových tried, platových stupňov a zvýšenej platovej tarify všetkých zamestnancov a v prípade zistených nezrovnalostí vystaviť nové platové dekréty so správnym určením tarifného platu;</li> <li>- do osobných spisov zamestnancov doplniť aktualizované náplne práce podľa aktuálneho katalógu pracovných činností.</li> </ul>
<b>OBLASŤ</b>	<b>2. Mzdové náklady</b> <b>2.2. Odstupné a odchodné</b>	
<b>ZISTENIE</b>	<b>PORUŠENIE</b>	<b>NAVRHOVANÉ ODPORÚČANIA</b>
Nesprávne stanovenou výškou odstupného vznikol pri vyplatení odstupného rozdiel v neprospech povinnej osoby vo výške 157,50 EUR.	<p>- § 19 ods. 3 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;</p> <p>- § 31 ods. 1 písm. j)</p>	<p>Na odstránenie zistených nedostatkov oprávnená osoba navrhuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rozdiel vyčíslený v neprospech povinnej osoby doriešiť štatutárom povinnej osoby;</li> <li>- výšku odstupného</li> </ul>

	<p>zákona č. 523//2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;</p> <p>- § 7 ods. 1 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.</p>	<p>stanovovať zo správne určeného funkčného platu ;</p> <p>- pri stanovení odstupného postupovať v súlade so zákonom č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.</p>
<b>Počet zistených nedostatkov</b>	<b>2</b>	

## **Tabuľka č. 2**

### *Kontrola zverejňovania zmlúv, objednávok a faktúr v roku 2024*

#### **ZHRNUTIE KONTROLNÝCH ZISTENÍ A NAVRHOVANÝCH ODPORÚČANÍ**

OBLASŤ	3. Zverejňovanie zmlúv, objednávok a faktúr	
ZISTENIE	PORUŠENIE	NAVRHOVANÉ ODPORÚČANIA
<p>Povinná osoba zmluvy nezverejňuje v zodpovedajúcom formáte PDF (Portable Document Format) tak, aby spĺňali <u>vyhlášku MIRRI o štandardoch pre informačné technológie verejnej správy</u>.</p> <p>Povinná osoba vystavuje viac objednávok po jednom číslom – napr. objednávka č. OBJ/09-2024 bola vystavená na štyroch dodávateľov (LK Pumpservice Bratislava, s.r.o.; Acea, s.r.o.; Kaufland SR v.o.s. a Bzdil Pavol).</p>	<p>§ 18 ods. 1 písm. d) <i>Vyhlášky Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu zo 16.03.2020 o štandardoch pre informačné technológie verejnej správy;</i></p> <p>§ 5b ods. 1, písm. a) bod 1. zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).</p>	<p>Na odstránenie zistených nedostatkov oprávnená osoba navrhuje:</p> <p>- všetky zmluvy v CRZ zverejňovať vo formáte PDF (Portable Document Format), tak aby spĺňali podmienky <u>vyhlášky MIRRI o štandardoch pre informačné technológie verejnej správy</u>;</p> <p>- zverejňovať všetky objednávky na webovom sídle povinnej osoby v zmysle platnej legislatívy.</p>
<b>Počet zistených nedostatkov</b>	<b>2</b>	

Starosta obce predložil návrh uznesenia:

***Návrh na uznesenie***  
*k Správe o činnosti hlavnej kontrolórky Obce Zeleneč za rok 2025*

*Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:*

***Berie na vedomie***

*Správu o činnosti hlavnej kontrolórky Obce Zeleneč Ing. Stanislavy Jurkovičovej za rok 2025.*

Hlasovanie:

ZA: 8 (Marián Bednárík, Dušan Droppa, Matej Holka, Mgr. Lubomír Jedlička, Ing. Peter Krupa, Ing. Stanislav Koči, Ing. Zuzana Mizerová, Mgr. Soňa Tibenská)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie bolo prijaté.

**K bodu 7 programu OZ:**

**Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Zeleneč na I.polrok 2026.**

Hlavná kontrolórka obce Ing. Stanislava Jurkovičová predložila Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Zeleneč na I. polrok 2026, ktorý bol v zmysle zákona zverejnený 15 dní pred zasadnutím obecného zastupiteľstva na úradnej tabuli a na webovej stránke obce. Plán bol zaslaný poslancom a prerokovaný na pracovnej porade starostu obce dňa 3.2.2026. K plánu neboli predložené žiadne pripomienky.

Starosta obce prečítal návrh na uznesenie.

***Návrh na Uznesenie***  
*k plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Zeleneč*  
*na I. polrok 2026*

*Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:*

***Schvaľuje***

*Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Zeleneč na I. polrok 2026 v zmysle zverejneného návrhu.*

Hlasovanie:

ZA: 7 (Marián Bednárík, Dušan Droppa, Matej Holka,, Ing. Peter Krupa, Ing. Stanislav Koči, Ing. Zuzana Mizerová, Mgr. Soňa Tibenská)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 1 (Mgr. Ľubomír Jedlička)

Uznesenie bolo prijaté.

**K bodu 8 programu OZ:**

### **Prenájom obecného bytu – p. Klčovanský, p. Danihel.**

Obci Zeleneč bola doručená žiadosť p. Rudolfa Klčovanského o postúpenie práv a povinností na 3-izbový obecný byt v bytovom dome na ul. Nezábudkovej č. 776/4 v Zelenci. Nájomníci majú v zmluve zakotvené právo nájsť nového nájomníka a p. Rudolf Klčovanský odpoučil prenajať obecný majetok manželom Danihelovým. Zámer prenájmu obecného bytu bol schválený na zasadnutí OZ dňa 20.11.2025 uznesením č. 35/2025

Starosta obce predložil návrh uznesenia:

#### ***Návrh na uznesenie*** ***k prenájmu obecného bytu – p. Klčovanský, Danihel***

*Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:*

#### **Schvaľuje**

*postúpenie práv a povinností vyplývajúcich z nájomnej zmluvy ako aj s ňou súvisiacich zmlúv, ktorú má obec Zeleneč uzatvorenú s p. Rudolfom Klčovanským na 3-izbový byt č. 1 o výmere 79,86 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v bytovom dome súp. č. 776, ktorý je postavený na parcele registra „C“ č. 2190/220, č. 2190/218, č. 2190/217, č. 2190/214 na Nezábudkovej ulici, orientačné číslo 4, v katastrálnom území Zeleneč, v obci Zeleneč, zapísaný na liste vlastníctva č. 2255, vedenom Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor, a z nájomnej zmluvy ako aj s ňou súvisiacich zmlúv na pozemok na parcele registra „C“ č. 2190/82 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 106 m<sup>2</sup> a parcele registra „C“ č. 2190/82 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Zeleneč, v obci Zeleneč, zapísaný na liste vlastníctva č. 1050, vedenom Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že Nájomca, ktorý doposiaľ predmetný byt a pozemok užíval v zmysle nájomných zmlúv požiadal obec, ako prenajímateľa o ukončenie nájmu. Nájomca, ktorý doposiaľ predmetný byt a pozemok užíval, využil svoje právo a vo svojej žiadosti o ukončenie nájmu navrhol, aby sa novým nájomcom stali p. Ľubomír Danihel a p. Iveta Danihelová, obaja bytom ul. Gen. Goliána 6025/64, Trnava.*

#### Hlasovanie:

ZA: 8 (Marián Bednárík, Dušan Droppa, Matej Holka, Mgr. Ľubomír Jedlička, Ing. Peter Krupa, Ing. Stanislav Koči, Ing. Zuzana Mizerová, Mgr. Soňa Tibenská,)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie bolo prijaté.

## **K bodu 9 programu OZ:**

### **Zvýšenie poplatku do fondu opráv a údržby obecných bytov.**

Dňa 1.12.2025 sa v Kultúrnom dome v Zelenči konalo stretnutie nájomníkov (budúcich vlastníkov) obecných bytov a domčekov. Starosta obce informoval prítomných, o stave fondu opráv a jeho zostatkoch na jednotlivých účtoch. Po oboznámení všetkých prítomných o problematike fondu opráv a jeho použití sa nájomníci dohodli na zvýšení poplatku do fondu opráv o 100 % .

P. poslanec Koči sa pýtal, či budú zasielané nájomníkom zostatky na účtoch opráv, starosta obce informoval, že nájomníkom boli zverejnené zostatky na stretnutí nájomníkov, v týchto dňoch obecný úrad zasiela nájomníkom výzvy na nedoplatky. Ing. Koči informoval, že bolo v minulosti prijaté uznesenie na zasielanie zostatkov na účtoch fondu opráv.

Starosta obce predložil návrh uznesenia:

#### ***Návrh na uznesenie*** ***k zvýšeniu poplatku do fondu opráv a údržby obecných bytov***

*Obecné zastupiteľstvo v Zelenči po prerokovaní:*

#### **1. Schvaľuje**

*s účinnosťou od 1.7.2026 poplatok do fondu opráv a údržby obecných bytov nasledovne:*

- za 1- izbový byt ..... 14,-€
- za 2- izbový byt ..... 24,-€
- za 3- izbový byt ..... 30,-€
- za 3- izbový byt v 4-bytových domoch..... 40,-€

#### **2. Poveruje starostu obce Zeleneč**

*k uzatvoreniu dodatkov k nájomným zmluvám.*

#### **Hlasovanie:**

ZA: 8 (Marián Bednárík, Dušan Droppa, Matej Holka, Mgr. Ľubomír Jedlička, Ing. Peter Krupa, Ing. Stanislav Koči, Ing. Zuzana Mizerová, Mgr. Soňa Tibenská)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie bolo prijaté.

## **K bodu 10 programu OZ:**

### **Žiadosť o prenájom obecného pozemku – Alza.sk s.r.o.**

Dňa 21.1.2026 bola do podateľne obecného úradu doručená opätovná žiadosť firmy alza.sk na umiestnenie AlzaBoxu v obci Zeleneč. Žiadosť bola prerokovaná na porade starostu dňa 3.2.2026 a poslanci navrhli umiestniť AlzaBox na pozemku za vodojemom.

Starosta sa stretne so zástupcami firmy alza.sk, na tomto zasadnutí je možné schváliť zámer na prenájom pozemku a na ďalšom zasadnutí po dohode so žiadateľom sa schváli prenájom.

Starosta obce predložil návrh uznesenia:

***Návrh na uznesenie***  
*k žiadosti o prenájom obecného pozemku – Alza.sk s.r.o.*

*Obecné zastupiteľstvo v Zelenči po prerokovaní:*

**Schvaľuje**

*Zámer prenájmu časti pozemku o výmere 8,8 m<sup>2</sup> parcela registra „C“ číslo 2046/4 o celkovej výmere 4271 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, v katastrálnom území Zeleneč, ktorý je zapísaný na LV č. 1050 firme Alza.sk, s.r.o., Karadžičova 8, Bratislava-Ružinov, IČO: 36862939 za účelom umiestnenia a prevádzkovania AlzaBoxu. Jeho umiestnenie na predmetnom verejnom priestranstve je v súlade s verejným záujmom. Pozemok bude prenajatý v cene 100,- € / rok na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou.*

Hlasovanie:

ZA: 8 (Marián Bednárík, Dušan Droppa, Matej Holka, Mgr. Ľubomír Jedlička, Ing. Peter Krupa, Ing. Stanislav Koči, Ing. Zuzana Mizerová, Mgr. Soňa Tibenská,)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie bolo prijaté.

**K bodu 11 programu OZ:**

**Zmluva o budúcej zmluve – Zara Trade, spol. s r.o.**

Starosta obce informoval prítomných o vypracovaní zmlúv o budúcich zmluvách, ktoré boli prerokované na poradách starostu dňa 21.1.2026 a 3.2.2026 a poslanci sa dohodli na schválení zmlúv v predloženom znení.

Starosta obce prečítal návrh na uznesenie:

***Návrh na uznesenie***  
**k Zmluvám o uzatvorení budúcej zmluvy – Zara Trade, spol. s r.o.**

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

**Schvaľuje**

- a) Zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy na pozemky a Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k vodnej stavbe a technickej

infraštruktúre medzi zmluvnými stranami Obec Zeleneč a Zara Trade, spol. s r.o. podľa predloženého návrhu

- b) Zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy na pozemky medzi zmluvnými stranami Obec Zeleneč a p. Ján Bobek, Športová 181, Zeleneč podľa predloženého návrhu.

#### Hlasovanie:

ZA: 8 (Marián Bednárík, Dušan Droppa, Matej Holka, Mgr. Lubomír Jedlička, Ing. Peter Krupa, Ing. Stanislav Koči, Ing. Zuzana Mizerová, Mgr. Soňa Tibenská,)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie bolo prijaté.

#### **K bodu 12 programu OZ:**

### **Zmluvy o vecnom bremene – Západoslovenská distribučná, a.s.**

Starosta obce informoval prítomných o vypracovaní zmlúv o vecnom bremene pre Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sa týkajú prekládky elektrického vedenia pri realizácii parkoviska a námestia v projekte Revitalizácia centra obce Zeleneč. Zmluvy boli prerokované na porade starostu dňa 3.2.2026 a poslanci sa dohodli na schválení zmlúv v predloženom znení.

#### ***Návrh na Uznesenie***

*k Zmluve o vecnom bremene – Západoslovenská distribučná, a.s.*

*Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:*

#### *A. s c h v a ľ u j e*

*Na základe ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **zriadenie vecných bremien in personam** na pozemku:*

- parcely registra „C“ s parc. č. 274, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1466 m<sup>2</sup>,*
  - parcely registra „C“ s parc. č. 278/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2127 m<sup>2</sup>,*
  - parcely registra „C“ s parc. č. 278/29, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 6353 m<sup>2</sup>,*
  - parcely registra „E“ s parc. č. 415/1, ostatná plocha s výmerou 52478 m<sup>2</sup>,*
- zapísané na liste vlastníctva 1050 pre okres Trnava, obec Zeleneč, k. ú. Zeleneč*

*v prospech Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3879/B, predmetom ktorých je povinnosť Obce Zeleneč ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 116/2025, na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia elektroenergetické zariadenia :*

*a) podzemné káblové VN (22 kV) vedenie,*

*b) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie,*

*c) rozpojovacia a istiacia skriňa*

*vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku,*

vyhotoveného 05.11.2025 Ing. Vladimírom Haršány, IČO:35 174 773, autorizačne overeným Ing. Vladimírom Haršány 05.11.2025 a úradne overeným Okresným úradom Trnava 04.12.2025 č. G1-1484/2025, ako koridor vecných bremien:

a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie za podmienok dohodnutých v zmluve.

Vecné bremeno sa zriaďuje na neurčitý čas bezodplatne.

## B. u k l a d á

starostovi Obce Zeleneč uzavrieť so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a. s. zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle bodu A tohto uznesenia a vykonať nevyhnutné opravy chýb vzniknuté pri prepisovaní a výpočtoch.

### Hlasovanie:

ZA: 8 (Marián Bednárík, Dušan Droppa, Matej Holka, Mgr. Lubomír Jedlička, Ing. Peter Krupa, Ing. Stanislav Koči, Ing. Zuzana Mizerová, Mgr. Soňa Tibenská,)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie bolo prijaté.

### **K bodu 13 programu OZ:**

### **Aktualizácia rozpočtu obce na rok 2026-Rozpočtové opatrenie č. 1/2026**

V r. 2025 poskytla Nadácia COOP Jednota Základnej škole s materskou školou finančný grant v rámci projektu „Program podpory lokálnych komunít“ na vybudovanie prístrešku na bicykle v sume 6 000,- €. ZŠ s MŠ J. Bednáríka Zeleneč požiadala o dofinancovanie vybudovania prístrešku na bicykle z finančných prostriedkov obce. Najnižšia cenová ponuka na realizáciu bola vo výške 12 977,- €, preto navrhujeme presunúť tieto finančné prostriedky z rezervného fondu.

Starosta obce prečítal návrh na uznesenie.

### ***Návrh na uznesenie***

*k aktualizácii rozpočtu obce na rok 2026-Rozpočtové opatrenie č. 1/2026*

*Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:*

### ***Schvaľuje***

*Rozpočtové opatrenie č.1/2026 v nasledovnom znení:*

### **Presun kapitálových výdavkov:**

**Program 4. Komunikácie a verejné priestranstvá:**

46 4 717 RF Komunikácie

**- 6 977,- €**

**Program 5. Vzdelávanie:**

46 5 700 prístrešok na bicykle v areáli ZŠ s MŠ

+ 6 977,- €

Hlasovanie:

ZA: 8 (Marián Bednárík, Dušan Droppa, Matej Holka, Mgr. Lubomír Jedlička, Ing. Peter Krupa, Ing. Stanislav Koči, Ing. Zuzana Mizerová, Mgr. Soňa Tibenská,)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie bolo prijaté.

**K bodu 14 programu OZ:**

**Informácie starostu**

1. Starosta obce navrhol poslancovi M. Holkovi vyplatiť odmenu vo výške 200,- €. Tento návrh bol prejednaný na porade starostu dňa 3.2.2026.

***Návrh na Uznesenie***

*Obecné zastupiteľstvo v Zelenči po prerokovaní:*

***Schvaľuje***

*odmenu poslancovi Obecného zastupiteľstva obce Zeleneč p. Matejovi Holkovi vo výške 200,- €.*

Hlasovanie:

ZA: 8 (Marián Bednárík, Dušan Droppa, Matej Holka, Mgr. Lubomír Jedlička, Ing. Peter Krupa, Ing. Stanislav Koči, Ing. Zuzana Mizerová, Mgr. Soňa Tibenská,)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie bolo prijaté.

2. Starosta obce informoval prítomných o podaní Žiadosti o poskytnutie dotácie z MPSVaR na detské ihrisko na sídlisku. V prípade schválenia dotácie bude obec povinná spolufinancovať tento projekt 10% z vlastných zdrojov. Tento bod bol prejednaný na porade starostu dňa 3.2.2026.

Starosta obce prečítal návrh na uznesenie:

***Návrh na uznesenie***

*k Dotácii na podporu plnenia funkcií rodiny - detské ihrisko na sídlisku*

*Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:*

## **Schvaľuje**

- a) Zabezpečenie finančných prostriedkov z rezervného fondu obce Zeleneč na spolufinancovanie realizovaného projektu (Dotácia na podporu plnenia funkcií rodiny - detské ihrisko na sídlisku) vo výške minimálne 10% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu, t. j. 5 700,- €.
- b) Zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov projektu z rezervného fondu obce Zeleneč

## Hlasovanie:

ZA: 8 (Marián Bednárík, Dušan Droppa, Matej Holka, Mgr. Ľubomír Jedlička, Ing. Peter Krupa, Ing. Stanislav Koči, Ing. Zuzana Mizerová, Mgr. Soňa Tibenská,)  
PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie bolo prijaté.

**3.** Starosta obce informoval o schválení žiadosti o dotáciu z Environmentálneho fondu na zateplenie budovy TJ. Dotácia už bola obci poskytnutá a je potrebné schváliť uznesenie na spolufinancovanie projektu. Tento bod bol prejednaný na porade starostu dňa 3.2.2026.

## **Návrh na uznesenie** *k Projektu: Telovýchovné zariadenie Zeleneč*

*Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:*

### **1. Súhlasí**

- a) s realizovaním kapitálovej investície, ktorá má byť financovaná z poskytnutej dotácie Environmentálneho fondu vo výške 228 126,- € na účel dotácie: *Financovanie Telovýchovné zariadenie Zeleneč, Oblasť: Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov (L).*
- b) s financovaním neoprávnených výdavkov projektu: *„Telovýchovné zariadenie Zeleneč“ z rezervného fondu obce Zeleneč*

### **2. Vyhlasuje, že**

*Obec Zeleneč ako žiadateľ má zabezpečené financovanie kapitálovej investície na projekt „Telovýchovné zariadenie Zeleneč“ vo výške povinného minimálneho spolufinancovania 5% oprávnených nákladov.*

## Hlasovanie:

ZA: 8 (Marián Bednárík, Dušan Droppa, Matej Holka, Mgr. Ľubomír Jedlička, Ing. Peter Krupa, Ing. Stanislav Koči, Ing. Zuzana Mizerová, Mgr. Soňa Tibenská,)

PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie bolo prijaté.

4. Starosta obce informoval o Žiadostiach p. Rudíka a p. Kovačiča na zmenu VZN č. 1/2012 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb. Poslanci žiadosti prerokovali na porade starostu dňa 3.2.2026 a dohodli sa, že VZN sa meniť nebude, otváracie hodiny sa nebudú meniť. Poslanci požiadali starostu obce, aby vyzval majiteľa prevádzky Linčanský dvor na odhlučnenie priestorov.

5. Starosta obce informoval o Žiadosti o zmenu ÚP p. Erika Kankaru, ktorá bola doručená do podateľne dňa 28.1.2026. Poslanci prerokovali túto žiadosť na porade starostu dňa 3.2.2026. Poslanci sa na porade dohodli, že sa stretnú so žiadateľom a žiadosť bude zaradená na ďalšie zasadnutie OZ.

Starosta otvoril diskusiu, ktorá je zaznamenaná na zvukovom zázname zverejnenom na web stránke obce Zeleneč, link: <https://www.zeleneč.sk/samosprava/zvukove-zaznamy-oz/> od 38 minúty.

P. poslanec M. Holka navrhol schváliť túto žiadosť na dnešnom zasadnutí, v uznesení treba podmieniť schválenie predložením Urbanistickej štúdie. P. poslanec Ing. Krupa sa vyjadril, že stavebná komisia by mala podrobne preskúmať túto žiadosť a všetky súvislosti, jedná sa o ďalších 76 bytových jednotiek, malo by to byť strategicky a koncepcne dohodnuté a až potom schvaľovať žiadosť uznesením. Stavebná komisia by nemala pristupovať k tejto problematike ľahkovážne a mali by navrhnúť varianty a možnosti riešenia. P. poslanec Mgr. Jedlička navrhuje schváliť žiadosť ako je predložená, aby mohli začať ďalšie procesy. Ing. Koči súhlasí, aby sa dali podmienky do uznesenia, nakoľko sa jedná o veľkú výstavbu a je potrebné ju riadne pripraviť v Urbanistickej štúdii. P. poslanec Ing. Koči navrhol, aby stavebná komisia zvolala stretnutie všetkých poslancov, kde by si dohodli konkrétne podmienky a postupy. P. poslankyňa Ing. Mizerová sa pýtala, či sa bude otvárať územný plán starosta obce informoval, že táto žiadosť bude zapracovaná do zmeny ÚP č. 9, ktorá sa spracováva. Starosta obce súhlasí s Ing. Krupom, že je potrebné dodržať postup ako sa poslanci dohodli na porade dňa 3.2.2026 a v apríli sa na zasadnutí schváli uznesenie.

Starosta ukončil diskusiu s tým, že poslanci sa do konca mesiaca stretnú na porade k tomuto bodu.

## **K bodu 15 programu OZ:**

### **Interpelácie poslancov**

- P. poslanec M. Holka navrhol vybudovať pred školou nabíjaciu stanicu počas realizácie výstavby parkoviska. Starosta obce informoval, že projekty sú už hotové, museli by sme všetko prerábať, ubrali by sme si parkovacie miesta, ktorých je aj tak málo. Ďalej p. poslanec navrhol spolu s realizáciou zateplenia budovy TJ upraviť svah, starosta obce oznámil, že sa vypracuje projekt.
- P. poslanec Ing. Koči požiadaval o informáciu ohľadom zateplenie budovy TJ, starosta obce informoval, že prišla výzva na doplnenie podkladov a v súčasnosti sa kontroluje VO.
- P. poslanec D. Droppa informoval, že p. Bachratý chce poskytnúť obci dar, starosta informoval, že je to možné formou darovacej zmluvy.
- P. poslanec Ing. Krupa navrhol vykúpiť pozemky na Zberný dvor, od r. 2024 je legislatívna úprava, ktorá zjednodušuje prevod pozemkov na obec.

**K bodu 16 programu OZ:**

**Záver**

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

V Zelenči, dňa 12.2.2026

**Mgr. Peter Kyselica**  
starosta obce

.....  
**p. Matej Holka**  
overovateľ

.....  
**p. Marián Bednárík**  
overovateľ

.....  
**Ing. Miroslava Uhliarová**  
Zapisovateľka