Obecné zastupiteľstvo Obce Zelenľ

Z á p i s n i c a
zo štvrtého riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Zelenľ, konaného dňa 16.09.2015 na Obecnom úrade v Zelenľi

---

Prítomní:

- 8 poslancov Obecného zastupiteľstva obce Zelenľ (ďalej aj len: „OZ") podľa prezenľnej listiny
- starostka obce Zelenľ Ing. Daniela Mizerová
- hlavná kontrolórka obce Ing. Boľena Šurkovičová
- zapisovateľka Ing. Miroslava Uhliarová
- obľania obce: p. Martin Ujlaky

Program:

1. Otvorenie zasadnutia, urľenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu
2. Plán rozvoja obce
3. Aktualizácia rozpoľtu obce Zelenľ na rok 2015 - rozpoľtové opatrenie č. 6/2015
4. Rôzne
5. Diskusia
6. Záver

K bodu 1 programu OZ:

Otvorenie zasadnutia, urľenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu

Štvrté riadne zasadnutie OZ o 18,00 hod. otvorila a viedla Ing. Daniela Mizerová, starostka obce.

Starostka privítala poslancov OZ a ostatných prítomných.

Starostka skonštatovala, že na zasadnutí je prítomných 8 poslancov OZ, 1 poslanec (p. Marián Hovorka) je ospravedlnený a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Za overovateľov zápisnice starostka obce urľila poslancov p. Juraja Orešanského a p. Mária Štefánka. Za zapisovateľku zápisnice starostka obce urľila Ing. Miroslavu Uhliarovú.

Hlavná kontrolórka obce Ing. Boľena Šurkovičová navrhla doplniť program o ďalší bod - Správa z kontroly hlavnej kontrolórky č. 2/2015.

Starostka obce navrhla hlasovaŠ o programe tak, ako bol upravený:

Program:

1. Otvorenie zasadnutia, urļenie zapisovateČa a overovateČov zápisnice, schválenie programu
2. Správa z kontroly hlavnej kontrolórky ļ. 2/2015
3. Plán rozvoja obce
4. Aktualizácia rozpoļtu obce Zeleneļ na rok 2015 - rozpoļtové opatrenie ļ. 6/2015
5. Rôzne
6. Diskusia
7. Záver

Hlasovanie:
ZA: 8
(p. Mgr. Jedliļka, p. Ļavojský, p. Ing. Krupa, p. Ġefánek, p. Mgr. Kyselica, p. Juriļová, p. Oreġanský, p. Ing. Matis)
PROTI : 0 *ZDRĢALI SA: 0*

Program 4. riadneho zasadnutia OZ bol schválený.

K bodu 2 programu OZ:

Správa z kontroly hlavnej kontrolórky ļ. 2/2015

Hlavná kontrolórka obce Ing. Boġena ńurkoviļová informovala prítomných o vykonanej kontrole vykonávania inventarizácie podĽa §§ 29 a 30 zákona ļ. 431/2002 Z.z. o úļtovníctvep v z.n.p. ï Inventarizácia k 31.12.2014, kde boli zistené 2 kontrolné zistenia. Správa z kontroly ļ. 2/2015 bola prerokovaná so starostkou obce a na základe odporúļania hlavnej kontrolórky na odstránenie nedostatkov starostka obce prijme opatrenia na nápravu nedostatkov a tieto predloġí kontrolnému orgánu v termíne do 30.09.2015.

Uznesenie ļ. 51/2015
k informácii hlavnej kontrolórky obce Zeleneļ o vykonanej kontrole ļ. 2/2015

Obecné zastupiteĽstvo obce Zeleneļ po prerokovaní:

1. ***Berie na vedomie***

Informáciu hlavnej kontrolórky obce o vykonanej kontrole ļ. 2/2015.

2. ***Ukladá starostke obce***

a) prijaŠ opatrenia na nápravu nedostatkov zistených následnou finanļnou kontrolou a predloġiŠ písomný zoznam týchto opatrení

Termín: 30.9.2015

b) *predloží kontrolnému orgánu písomnú správu o splnení opatrení na nápravu nedostatkov zistených následnou finančnou kontrolou*

Termín: 31.12.2015

Hlasovanie:
ZA: 8
(p. Mgr. Jedlička, p. Lavojský, p. Ing. Krupa, p. Štefánek, p. Mgr. Kyselica, p. Jurčová, p. Orečanský, p. Ing. Matis)
PROTI : 0 *ZDRŽALI SA: 0*

K bodu 3 programu OZ:

Plán rozvoja obce

Starostka obce oboznámila prítomných s prípravou Plánu rozvoja obce Zelenča. Mgr. Jedlička navrhol doplniť k už uvedeným projektom nasledovné projekty:

- Dom seniorov
- Pamätná izba Jozefa Bednárika
- Rekonštrukcia javiska
- Rozšírenie kapacity Základnej školy a Materskej školy v podkroví budovy ZŠ s MŠ

Okrem toho navrhol vybudovanie spevnenej komunikácie od vodojemu smerom do Voderád, pozemok je však vo vlastníctve SR, v správe SPF a obec nemôže realizovať projekt bez súhlasu vlastníka na cudzom pozemku.

Plán rozvoja obce bol prerokovaný na pracovnej porade starostky dňa 9.9.2015.

Uznesenie č. 52/2015
k Plánu rozvoja obce Zelenča

Obecné zastupiteľstvo obce Zelenča po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

Rozpracovaný Plán rozvoja obce Zelenča

2. Doporučuje

Doplniť do Plánu rozvoja obce Zelenča nasledovné projekty:

- Dom seniorov (*Opatrenie 1.1. Komplexná starostlivosť o sociálne znevýhodnené skupiny obyvateľov mesta)*
- Pamätná izba Jozefa Bednárika (*Opatrenie 1.4. Podpora kultúrnych, športových, spoločenských aktivít a využitie kultúrneho dedičstva)*
- Rekonštrukcia javiska (*Opatrenie 1.4. Podpora kultúrnych, športových, spoločenských aktivít a využitie kultúrneho dedičstva)*
- Rozšírenie kapacity Základnej školy a Materskej školy v podkroví budovy ZŠ s MŠ *(Opatrenie 1.3. Podpora aktivít a projektov v oblasti školstva a vzdelávania)*

Hlasovanie:
ZA: 8
(p. Mgr. Jedlička, p. Ľavojský, p. Ing. Krupa, p. Štefánek, p. Mgr. Kyselica, p. Jurová, p. Oregánsky, p. Ing. Matis)
PROTI : 0 *ZDRŽALI SA: 0*

K bodu 4 programu OZ:

Aktualizácia rozpočtu obce na rok 2015 - rozpočtové opatrenie č. 6/2015

Starostka obce informovala prítomných poslancov, že rozpočtované bežné príjmy na rok 2015 budú navýšené z titulu pozitívneho vývoja podielových daní. Priaznivý vývoj vo výbere dane z príjmov v rámci štátu sa odráža aj na reálnych príjmoch obce z podielových daní, keďže k 31.8.2015 je plnenie na tejto položke vo výške 70 %.

Z tohto dôvodu je možné navýšiť bežné výdavky v zmysle návrhu č. 6/2015:

- *na údržbu a opravu priestorov na obecnom úrade v súvislosti s opravou strechy na obecnom úrade (strešné okná, maľovanie a pod.) a v súvislosti s rekonštrukciou sociálnych zariadení o 3 750,-* **€**
- *na údržbu a opravu priestorov v materskej škole o 2 000,-* **€**
- *z dôvodu poruchy a zastaranosti počítača v obecnej knižnici bolo nutné zakúpiť nový počítač s novšou verziou operačného systému a navýšenie o 450,-* **€**

Z dôvodu poruchy a nekompatibility tlačiarne s počítačom na obecnom úrade je nutné zakúpiť novú tlačiareň. Do kuchyne je potrebné zakúpiť práčku, chladničku a umývačku riadu. V zmysle návrhu RO č. 6/2015 sa v rámci schváleného rozpočtu presúvajú už rozpočtované prostriedky vo výške 1 200,- € z položky 620 a zdravotné poistenie na položku výpočtová technika a prevádzkové stroje.

Po uskutočnení rozpočtového opatrenia č. 6/2015 bude rozpočet Obce Zeleneč na r. 2015 vyrovnaný. Rozpočtové opatrenie bolo prerokované na pracovnej porade starostky dňa 9.9.2015.

Návrh na zmenu rozpočtu Obce Zeleneč v roku 2015
rozpočtovým opatrením č. 6/2015

V súlade s § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov predkladám Obecnému zastupiteľstvu obce Zeleneč návrh na zmenu rozpočtu obce rozpočtovým opatrením **č. 6/2015:**

Zvýšenie bežných príjmov:

41 110 111 003 Výnos dane z príjmov poukázaný územnej samospráve **+ 6 200,- €**

Zdôvodnenie:

Rozpočtované bežné príjmy na rok 2015 budú navýšené z titulu pozitívneho vývoja

podielových daní. Priaznivý vývoj vo výbere dane z príjmov v rámci štátu sa odráža aj na reálnych príjmoch obce z podielových daní, keď k 31.8.2015 je plnenie na tejto položke vo výške 70 %.

Zvýšenie bežných výdavkov:
Program 1, podprogram 1.1. Manažment obce:

41 1 1 635 006	údržba budov	**+ 3 750,- ú**

Zdôvodnenie:

Rozpočtovým opatrením sa navyšujú finančné prostriedky potrebné na údržbu a opravu priestorov na obecnom úrade v súvislosti s opravou strechy na obecnom úrade (strešné okná, maľovanie a pod.)a v súvislosti s rekonštrukciou sociálnych zariadení.

Program 5. Vzdelávanie:

111 5 600	Bežné výdavky	**+ 2 000,- ú**

Rozpočtovým opatrením sa navyšujú finančné prostriedky potrebné na údržbu a opravu priestorov v materskej škole.

Program 7, podprogram 7.2. Knižnica:

41 7 2 633 002	výpočtová technika	+ **450,- ú**

Zdôvodnenie:

Z dôvodu poruchy a zastaranosti počítača v obecnej knižnici bolo nutné zakúpiť nový počítač s novšou verziou operačného systému.

Presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu:

Program 1, podprogram 1.1. Manažment obce:

41 1 1 623	zdravotné poistenie ostatné poisťovne	**- 1 200,- ú**
41 1 1 633 002	výpočtová technika	**+ 200,- ú**

Program 7, podprogram 7.1. Kultúrna infraštruktúra

41 7 1 633 004	prevádzkové stroje	**+ 1 000,- ú**

Zdôvodnenie:

Z dôvodu poruchy a nekompatibility tlačiarne s počítačom na obecnom úrade je nutné zakúpiť novú tlačiareň. Do kuchyne je potrebné zakúpiť práčku a umývačku riadu.

Po uskutočnení rozpočtového opatrenia č. 6/2015 bude rozpočet Obce Zelenec na r. 2015 vyrovnaný:

Bežné príjmy po úprave:	***1 391 600,- €***
Kapitálové príjmy:	***0,- €***
Finančné operácie:	***41 532,- €***
Príjmy spolu:	***1 433 132,- €***
Bežné výdavky po úprave:	***1 308 742,- €***
Kapitálové výdavky po úprave:	***6 790,- €***
Finančné operácie:	***114 600,- €***
Výdavky spolu:	***1 433 132,- €***

V Zelenci, dňa 9.9.2015

Ing. Daniela Mizerová
starostka obce

Uznesenie č. 53/ 2015
k aktualizácii rozpočtu obce na rok 2015 - rozpočtové opatrenie č. 6/2015

Obecné zastupiteľstvo Obce Zelenec po prerokovaní:

Schvaľuje:

rozpočtové opatrenie č. 6/2015 v zmysle návrhu starostky obce Zelenec zo dňa 9.9.2015,

Hlasovanie:
ZA: 8
(p. Mgr. Jedlička, p. Ľavojský, p. Ing. Krupa, p. Štefánek, p. Mgr. Kyselica, p. Jurčová, p. Orečanský, p. Ing. Matis)
PROTI : 0 *ZDRŽALI SA: 0*

K bodu 5 programu OZ:

Rôzne

A) Obci Zelenec sa uvoľnil 1-izbový obecný byt po p. Dugánovi Balcovi. Obecný úrad Zelenec eviduje na 1-izbové byty žiadosti nasledovných žiadateľov:
- Samuel Hermanský, J.Klempu 610/29, Zelenec
- Vlastimil Šmidovič, Štúrova 631/9, Zelenec
- Soňa Ranugová, Bernolákova 676/33, Zelenec
- Juraj Šenkýrik, Osvaldova 3258/21, Trnava
- Nina Ujlakyová, Argentínska 390/38, Zelenec

Žiadosti boli prerokované na pracovnej porade starostky dňa 9.9.2015.
Poslanci prediskutovali možnosť pridelenia 1-izbového bytu, zohľadňovalo sa trvalé bydlisko, rodinné a sociálne pomery a jednohlasne doporučili prideliť uvoľnený 1-izbový byt Nine Ujlakyovej . Poslanci poverili starostku obce pripraviť všetky potrebné dokumenty na zasadnutie obecného zastupiteľstva, ktoré sa bude konať dňa 10.11.2015.

B) Obci Zelenec bola doručená žiadosť p. Ivety Kobelovej o prevod nehnuteľnosti v pozemku parc.č. 305 o výmere 32 m^2. Pozemok užíva rodina od r. 1949. V r. 1984 požiadali užívatelia Miestny národný výbor o prevod nehnuteľnosti do svojho vlastníctva, ktorý bol schválený. Žiadateľka predložila Uznesenie č. 185/1987 zo dňa 18.novembra 1987, avšak k uzatvoreniu kúpnej zmluvy nedošlo. Z toho dôvodu požiadala p. Kobelová o opätovné schválenie prevodu predmetnej nehnuteľnosti.
Žiadosť bola prerokovaná na pracovnej porade starostky dňa 9.9.2015. Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, je možný priamy odpredaj majetku obce v zmysle § 9a ods.9 písm.c) v prípade hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Obec Zelenec v zmysle citovaného ustanovenia zákona zverejnila dňa 2.9.2015 na úradnej tabuli oproti budove OcÚ svoj zámer odpredať pozemok pozemok o výmere 32 m^2 nachádzajúci sa na parcele registra „C" parc.č.305 - záhrady na ul. Uličná, k.ú. Zelenec vedenom na LV č. 1939 p. Ivete Kobelovej. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o priľahlý pozemok k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na parcele registra „C" parc. č. 306 – záhrady, ktorý je vo vlastníctve p. Kobelovej.

Uznesenie č. 54/ 2015
k prevodu nehnuteľnosti parc.č. 305

Obecné zastupiteľstvo Obce Zelenec po prerokovaní:

1. ***Schvaľuje:***

Predaj nehnuteľnosti vedenej na parcele registra „C", parc. č. 305 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m^2 v k.ú. Zelenec v cene 35,- €/ m^2 p. Ivete Kobelovej, ul. Hlavná 136/134, Zelenec.

2. ***Ukladá***

Starostke obce uzatvoriť kúpnu zmluvu za vyššie uvedených podmienok.

<u>Hlasovanie:</u>
ZA: 7
(p. Mgr. Jedlička, p. Lavojský, p. Ing. Krupa, p. Mgr. Kyselica, p. Jurčová, p. Oreský, p. Ing. Matis)
PROTI : 0 *ZDRŽALI SA: 1 (p. Štefánek)*

C) Obci Zelenec bola doručená žiadosť p. Miroslava Franka na odkúpenie parkovného miesta pre garáž na ul. Nezábudkovej č. 777/5, Zelenec. Žiadosť bola prerokovaná na pracovnej porade starostky dňa 9.9.2015. Všetky pozemky v lokalite nájomných bytov sú vo vlastníctve obce, parkovanie osobných áut je zabezpečené na priľahlom parkovisku. Výstavba garáží v tejto lokalite nie je plánovaná.

Uznesenie č. 55/ 2015

k prevodu nehnuteľnosti parc.č. 305

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

Nesúhlasí

S odpredajom pozemku do vlastníctva p. Miroslava Franka, ul. Nezábudkova 777/5, Zeleneč.

Hlasovanie:
ZA: 8
(p. Mgr. Jedlička, p. Ľavojský, p. Ing. Krupa, p. Štefánek, p. Mgr. Kyselica, p. Jurčová, p. Oregánsky, p. Ing. Matis)
PROTI : 0 *ZDRŽALI SA: 0*

D) Obci Zeleneč bola doručená žiadosť p. Henriety Oregánskej o odpustenie poplatkov za stočné na obdobie trvania materskej dovolenky. Svoju žiadosť zdôvodnila tým, že manžel je na invalidnom dôchodku a ona je toho času na materskej dovolenke. Majú dve deti a žijú len z invalidného dôchodku a z rodičovského príspevku. Tejto rodine už boli v r. 2015 odpustené nedoplatky za daň z nehnuteľnosti a smeti na r. 2015 a stočné za rok 2014 uznesením č. 35/2015 zo dňa 15.4.2015. Žiadosť bola prerokovaná na pracovnej porade starostky dňa 9.9.2015.

Uznesenie č. 56/2015
k žiadosti o odpustenie poplatku za stočné

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

Súhlasí

S odpustením poplatku za stočné za I. polrok 2015 vo výške 84,- € pre p. Henrietu Oregánskú.

Hlasovanie:
ZA: 7
(p. Mgr. Jedlička, p. Ľavojský, p. Ing. Krupa, p. Mgr. Kyselica, p. Jurčová, p. Oregánsky, p. Ing. Matis)
PROTI : 0 *ZDRŽALI SA: 1 (p. Štefánek)*

E) Obci Zeleneč bola doručená žiadosť p. Simeona Sikeliho o jednorázovú dávku v hmotnej núdzi. P. Simeonovi Sikelimu bolo uznesením č. 29/2015 zo dňa 15.4.2015 schválené preplatenie 20 obedov z rozpočtu obce Zeleneč vo výške hodnoty denného menu v Reštaurácii Uličník. Žiadosť bola prerokovaná na pracovnej porade starostky dňa 9.9.2015.

Uznesenie č. 57/2015
k žiadosti o jednorázovú dávku v hmotnej núdzi

Obecné zastupiteľstvo Obce Zelenč po prerokovaní:

Súhlasí

s uhradením obedov na 1 mesiac pre p. Simeona Sikeliho z rozpočtu obce Zelenč vo výške hodnoty denného menu v Reštaurácii Ulička alebo v reštaurácii PIZZA ROMAN.

Hlasovanie:
ZA: 8
(p. Mgr. Jedlička, p. Ľavojský, p. Ing. Krupa, p. Štefánek, p.Mgr.Kyselica, p. Jurčová, p. Orešanský, p. Ing. Matis)
PROTI : 0 *ZDRŽALI SA: 0*

F) Obci Zelenč bola doručená žiadosť p. Mareka Antala, J.Kráľa 582/2, Zelenč o prenájom sály KD na 17.10.2015za účelom usporiadania VI. ročníka HuLiFestu. Žiadosť bola prerokovaná na pracovnej porade starostky dňa 9.9.2015.

Uznesenie č. 58/2015
k žiadosti o prenájom sály kultúrneho domu

Obecné zastupiteľstvo Obce Zelenč po prerokovaní:

Súhlasí

s prenájmom sály KD na 17.10.2015 za účelom usporiadania VI. ročníka HuLiFestu.

Hlasovanie:
ZA: 8
(p. Mgr. Jedlička, p. Ľavojský, p. Ing. Krupa, p. Štefánek, p.Mgr.Kyselica, p. Jurčová, p. Orešanský, p. Ing. Matis)
PROTI : 0 *ZDRŽALI SA: 0*

G) Obci Zelenč bola doručená žiadosť Základnej školy s materskou školou Zelenč o schválenie prechodu na vyššie ï 4. finančné pásmo nákladov na nákup potravín za účelom zdravšieho a kvalitnejšieho stravovania v školskej jedálni. Cena stravného na 1 stravníka a 1 deň sa zvýši o 0,08 €. Tieto náklady budú uhrádzať rodičia stravníkov. Žiadosť bola prerokovaná na pracovnej porade starostky dňa 9.9.2015.

Uznesenie č. 59/2015
k žiadosti o prechod na 4. finančné pásmo nákladov na nákup potravín

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

Súhlasí

s prechodom na vyššie 4. finančné pásmo nákladov na nákup potravín za účelom zdravšieho a kvalitnejšieho stravovania v školskej jedálni.

Hlasovanie:
ZA: 8
(p. Mgr. Jedlička, p. Ľavojský, p. Ing. Krupa, p. Štefánek, p.Mgr.Kyselica, p. Jurčová, p. Oregánsky, p. Ing. Matis)
PROTI : 0 *ZDRŽALI SA: 0*

H) Obci Zeleneč bol od firmy Renstav, spol. s r.o. doručený Návrh Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve uzatvorenej podľa § 50a) OZ medzi Obcou Zeleneč a firmou Renstav spol. s r.o., Abrahám 219. Predmetom Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve je prevod komunikácie, verejného osvetlenia, kanalizácie, vodovodu a dažďovej kanalizácie na novovytvorenej ulici oproti PD Zeleneč do vlastníctva obce. Kúpna cena za predmet prevodu je 1,- ú.
Žiadosť bola prerokovaná na pracovnej porade starostky dňa 9.9.2015.

Uznesenie č. 60/2015
k návrhu Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

Súhlasí

s uzatvorením Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve podľa § 50a) OZ medzi Obcou Zeleneč a firmou Renstav spol. s r.o., Abrahám 219 v zmysle predloženého návrhu.

Hlasovanie:
ZA: 7
(p. Mgr. Jedlička, p. Ľavojský, p. Ing. Krupa, p. Štefánek, p.Mgr.Kyselica, p. Jurčová, p. Oregánsky)
PROTI : 1 (p. Ing. Matis) *ZDRŽALI SA: 0*

I) Poslanci prerokovali návrh názvu novovytvorenej ulice v lokalite s novou IBV oproti PD Zeleneč.

Uznesenie č. 61/2015

k názvu novovytvorenej ulice

Obecné zastupiteľstvo Obce Zelenľ po prerokovaní:

Súhlasí

s pomenovaním novovytvorenej ulice v lokalite s novou IBV oproti PD Zelenľ „Vinohradnícka".

Hlasovanie:
ZA: 8
(p. Ľavojský, p. Mgr. Jedlička, p. Ing. Krupa, p. Ing. Matis, p. Štefánek, p.Mgr.Kyselica, p. Jurľová, p. Orešanský)
PROTI : 0 *ZDRŽALI SA: 0*

J) Obci Zelenľ bola dňa 20.3.2015 doručená žiadosť COOP Jednota Trnava, spotrebné družstvo o kúpu, resp. dlhodobý prenájom pozemku o výmere cca 100 m^2 na vybudovanie parkoviska pri nákupnom stredisku na ul. Obchodnej v Zelenľi. COOP Jednota Trnava predložila grafický návrh na vytvorenie 5 parkovacích miest, s ktorým sa poslanci oboznámili a súhlasili s ním. Žiadosť bola prerokovaná na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva aj na pracovnej porade starostky dňa 9.9.2015. Podľa zákona ľ. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, je možný priamy prenájom majetku obce v zmysle § 9a ods.9 písm.c) v prípade hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Obec Zelenľ v zmysle citovaného ustanovenia zákona zverejnila dňa 2.9.2015 na úradnej tabuli oproti budove OcÚ svoj zámer dlhodobo prenajať pozemok o výmere cca 100 m^2 na vybudovanie parkoviska pri nákupnom stredisku COOP Jednota v Zelenľi na vytvorenie 5 parkovacích miest, nachádzajúci sa na parcelách registra „C" parc.ľ.278/1 - zastavané plochy a nádvoria a parc.ľ.415/1 - zastavané plochy a nádvoria na ul. Obchodná súp. ľ. 227, k.ú. Zelenľ vedenom na LV ľ. 1050 pre COOP Jednota Trnava. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pri tomto prenájme sa jedná o nevyužitý pozemok , ktorý zabezpečí lepšie parkovanie pre zákazníkov COOP.

Uznesenie ľ. 62/2015
k žiadosti o prenájom parkovacích miest

Obecné zastupiteľstvo Obce Zelenľ po prerokovaní:

1. ***Súhlasí***

s uzatvorením Nájomnej zmluvy medzi obcou Zelenľ a COOP Jednota na obdobie 10 rokov v cene 3,- €/m^2/rok.

,

2. ***Ukladá***

Obecnému úradu v Zelenči:
pripraviť nájomnú zmluvu medzi Obcou Zelenče a COOP Jednota a predložiť ju na podpis starostke obce.

Hlasovanie:
ZA: 7
(p. Ľavojský, p. Ing. Krupa, p. Ing. Matis, p. Štefánek, p.Mgr.Kyselica, p. Jurčová, p. Orešanský)
PROTI : 1 (p. Mgr. Jedlička) *ZDRŽALI SA: 0*

K) Starostka obce navrhla upraviť projekt „Revitalizácia centra obce Zelenče" z r. 2009 (verejné priestranstvo pred obecným úradom a kultúrnym domom) tak, aby obec mohla žiadať podporu formou dotácie pre rok 2016 z Enviromentálneho fondu.

Uznesenie č. 63/2015
k projektu „Revitalizácia centra obce Zelenče"

Obecné zastupiteľstvo Obce Zelenče po prerokovaní:

Súhlasí

s podaním žiadosti o podporu formou dotácie pre rok 2016 na Enviromentálny fond na projekt „Revitalizácia centra obce Zelenče".

Hlasovanie:
ZA: 6
(p. Mgr. Jedlička, p. Ing. Krupa, p. Štefánek, p.Mgr.Kyselica, p. Jurčová, p. Orešanský)
PROTI : 2 (p. Ing. Matis, p. Ľavojský) *ZDRŽALI SA: 0*

L) Starostka obce predložila poslancom obce návrh Dohody o urovnaní záväzkovoprávnych vzťahov medzi obcou Zelenče a Marekom Vavrom č. MIV, Hlavná 78, Zelenče ohľadom prenájmu nebytového priestoru v areáli TJ. Dohoda bola prerokovaná na pracovnej porade starostky dňa 9.9.2015.

Uznesenie č. 64/2015
k návrhu Dohody o urovnaní záväzkovoprávnych vzťahov a vyporiadaní záväzkov

Obecné zastupiteľstvo Obce Zelenče po prerokovaní:

1. ***Súhlasí***

s uzatvorením Dohody o urovnaní záväzkovoprávnych vzťahov a vyporiadaní záväzkov medzi Obcou Zelenče a p. Marekom Vavrom v zmysle predloženého návrhu.

2. ***Ukladá***

Starostke obce pripraviť návrh Nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov s p. Marekom Vavrom s platnosťou a účinnosťou od 1.1.2016.

Hlasovanie:
ZA: 6
(p. Ľavojský, (p. Ing. Matis, p. Ing. Krupa, , p.Mgr.Kyselica, p. Jurčová, p. Oregánský)
PROTI : 0 *ZDRŽALI SA: 2 (p. Mgr. Jedlička, p. Štefánek)*

K bodu 6 programu OZ:

Diskusia:

- Starostka obce podala poslancom informáciu ohľadom možnosti podávania obedov pre dôchodcov v reštaurácii PIZZA ROMAN. V diskusii bolo navrhnuté, že Komisia pre kultúru, vzdelávanie, mládež, šport a sociálne veci navrhne podmienky, za ktorých bude možné poskytovať príspevok obce vo výške 0,50 € na 1 hlavné jedlo od 1.1.2016.

- Starostka obce informovala poslancov o zámere NDS vybudovať mimoúrovňovú križovatku na diaľnici D1 s priamym napojením z Hlavnej ulice v Zelenči. Na stretnutí zástupcov NDS, Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, investora Priemyselného parku Trnava - Zeleneč a projektanta, starostka obce nesúhlasila s výstavbou mimoúrovňovej križovatky tak ako je navrhnutá. Obec bude súhlasiť s výstavbou len v tom prípade, ak bude vybudovaný obchvat obce Zeleneč v dĺžke cca 1 300 m s priamym napojením cez priemyselný park na mimoúrovňovú križovatku.

- Starostka obce informovala poslancov, že p. Sládkovič žiada dobudovanie spevneného rigolu a zníženie chodníka pozdĺž jeho záhrady ul. Školskej. Realizácia týchto úprav bude posúdená pri tvorbe rozpočtu na r. 2016.

- Poslanci navrhli výstavbu chodníka na Hlavnej ulici č. od pomníka po kostol.

- Starostka obce navrhla súčasne pri výstavbe prístrešku pri Dome smútku urobiť na Dome smútku aj novú fasádnu omietku.

- P.poslankyňa Jurčová pripomenula nutnosť osadenia retardéra na ul. Výhon, resp. umiestnenia značky „STOP" na križovatku ulíc Bernolákova-Výhon, ďalej upozornila na novovytvorenú skládku stavebného odpadu za vodárňou a vyjadrila spokojnosť s vybudovaním oplotenia okolo kontajnerov na sídlisku, s osadením lavičiek a košov na psie exkrementy.

- P.poslanec Mgr. Kyselica pripomenul nutnosť vymaľovania prechodov pre chodcov v obci, upozornil na odvod dažďovej vody z niektorých rodinných domov do kanalizácie.

- P.poslanec Mgr. Jedlička: a) pripomenul nutnosť orezov stromov, pri kostole je potrebné orezať tuje i obec by mala osloviť záhradkárov,
  b) informoval o termíne zasadnutia Rady školy i 17.9.2015, kde sa bude voliť podpredseda Rady školy (Mgr. Jedlička navrhol Ing. Matisa),
  c) informoval o termínoch konania kultúrnych akcií

K bodu 7 programu OZ:

Záver:

Starostka obce poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie.

V Zelenči, dňa 24.9.2015

Ing. Daniela Mizerová
starostka obce

V Zelenči, dňa 24.9.2015

p. Juraj Orešanský
overovateľ

V Zelenči, dňa 24.09.2015

p. Mário Štefánek
overovateľ

Ing. Miroslava Uhliarová
zapisovateľka