



Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč

Z á p i s n i c a

**z 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Zeleneč, konaného dňa
28.4.2026 na Obecnom úrade v Zelenci**

Prítomní:

- 7 poslancov Obecného zastupiteľstva obce Zeleneč podľa prezenčnej listiny (Mgr. Tibenská a Mgr. Jedlička- ospravedlnení)
- starosta obce Zeleneč Mgr. Peter Kyselica
- hlavná kontrolórka obce Ing. Stanislava Jurkovičová
- zapisovateľka Ing. Miroslava Uhliarová
- občania obce podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu zasadnutia OZ.
4. Oznamenie o vzdaní sa mandátu poslanca OZ a zloženie sľubu nového poslanca.
5. Kontrola uznesení.
6. Správa Komisie ochrany verejného záujmu.
7. Prenájom obecného pozemku – Alza.sk s.r.o.
8. Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy – Coop Jednota.
9. Žiadosť o prenájom obecného bytu – p. Ondrejková.
10. Kúpna zmluva na pozemky – Zara Trade, spol. s r.o.
11. Dodatok č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Zeleneč.
12. Žiadosť o odkúpenie pozemku - J. Bunčiaková.
13. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Z. Takáčová.
14. Žiadosť o odkúpenie pozemku - T. Nižnan.
15. Žiadosť o zrušenie poplatku za odpady – C. Maron.
16. Žiadosť o odpustenie poplatku za zapožičanie riadov – Slovenský zväz záhradkárov.
17. Žiadosť o rozšírenie parkovacej plochy – Šúpolík.
18. Aktualizácia rozpočtu obce na rok 2026-Rozpočtové opatrenia č. 2-3/2026.
19. Informácie starostu.
20. Interpelácie poslancov.
21. Diskusia.
22. Záver.

K bodu 1 programu OZ:

Otvorenie zasadnutia

20. zasadnutie OZ otvoril a viedol Mgr. Peter Kyselica, starosta obce. Starosta obce privítal poslancov OZ a ostatných prítomných a zároveň skonštatoval, že na zasadnutí je prítomných 6 poslancov OZ a 1 náhradník na poslanca – p. Šmidovič (Mgr. Tibenská a Mgr. Jedlička sa ospravedlnili).

Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Zo zasadnutia OZ sa vyhotovuje zvukový záznam, ktorý je zverejnený na web stránke obce Zeleneč, link: <https://www.zeleneč.sk/samosprava/zvukove-zaznamy-oz/>.

K bodu 2 programu OZ:

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice starosta obce určil p. M. Bednárika a Ing. S. Kočího. Za zapisovateľku zápisnice starosta obce určil Ing. M. Uhliarovú.

K bodu 3 programu OZ:

Schválenie programu zasadnutia OZ

Starosta obce informoval, že program 20. zasadnutia obecného zastupiteľstva bol zverejnený na webovej stránke a úradnej tabuli, zároveň bol zaslaný mailom všetkým poslancom. Poslanci nemali žiadne pripomienky k programu OZ.

Starosta obce prečítal návrh na uznesenie:

Návrh na uznesenie

k schváleniu zverejneného návrhu programu 20. zasadnutia OZ Zeleneč

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

program 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zeleneč konaného dňa 28.4.2026, ktorý bol zverejnený v súlade s § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

ZA: 6 (Marián Bednárik, Dušan Droppa, Matej Holka,, Ing. Peter Krupa, Ing. Stanislav Kočí, Ing. Zuzana Mizerová)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

Program 20. zasadnutia OZ bol schválený podľa zverejneného návrhu.

K bodu 4 programu OZ:

Oznámenie o vzdaní sa mandátu poslanca OZ a zloženie sľubu nového poslanca.

Starosta obce informoval prítomných, že do podateľne Obecného úradu v Zelenči bolo dňa 16.4.2026 doručené oznámenie p. Márie Jurčovej o vzdaní sa mandátu poslanca.

Podľa § 192 ods. 2 zákona č. 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov oznámil starosta obce Zeleneč nastúpenie náhradníka na uvoľnený post poslanca obecného zastupiteľstva obce Zeleneč. Podľa zápisnice miestnej volebnej komisie v obci Zeleneč o výsledku volieb do orgánov samosprávy miest a obcí, ktoré sa konali dňa 29.10.2022, sa náhradníkom do obecného zastupiteľstva stal p. Peter Šmidovič, ktorý prečítal sľub poslanca, potvrdil ho svojim podpisom a starosta obce mu odovzdal Osvedčenie náhradníka za poslanca OZ.

K bodu 5 programu OZ:

Kontrola uznesení

Starosta obce informoval prítomných o splnení uznesení prijatých na poslednom zasadnutí OZ.

č. uznesenia	Obecné zastupiteľstvo v Zelenči:	plnenie
1/2026	Schvaľuje program 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zeleneč konaného dňa 10.2.2026, ktorý bol zverejnený v súlade s § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.	Nevyhodnocuje sa
2/2026	Berie na vedomie Správu o činnosti orgánov samosprávy za rok 2025 a plán na rok 2026.	Nevyhodnocuje sa
3/2026	Berie na vedomie Správu o činnosti hlavnej kontrolórky Obce Zeleneč Ing. Stanislavy Jurkovičovej za rok 2025.	Nevyhodnocuje sa
4/2026	Schvaľuje Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Zeleneč na I. polrok 2026 v zmysle zverejneného návrhu.	Plní sa
5/2026	Schvaľuje postúpenie práv a povinností vyplývajúcich z nájomnej zmluvy ako aj s ňou súvisiacich zmlúv, ktorú má obec Zeleneč uzatvorenú s p. Rudolfom Klčovanským na 3-izbový byt č. 1 o výmere 79,86 m ² , nachádzajúci sa v bytovom dome súp. č. 776, ktorý je postavený na parcele registra „C“ č. 2190/220, č. 2190/218, č. 2190/217, č. 2190/214 na Nezábudkovej ulici, orientačné číslo 4, v katastrálnom území Zeleneč, v obci Zeleneč, zapísaný na liste vlastníctva č. 2255, vedenom Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor, a z nájomnej zmluvy ako aj s ňou súvisiacich zmlúv na pozemok na	Dotatky k zmluvám boli podpísané a zverejnené na web stránke obce a v CRZ

	<p>parcele registra „C“ č. 2190/82 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 106 m² a parcele registra „C“ č. 2190/82 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 23 m² v katastrálnom území Zeleneč, v obci Zeleneč, zapísaný na liste vlastníctva č. 1050, vedenom Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že Nájomca, ktorý doposiaľ predmetný byt a pozemok užíval v zmysle nájomných zmlúv požiadal obec, ako prenajímateľa o ukončenie nájmu. Nájomca, ktorý doposiaľ predmetný byt a pozemok užíval, využil svoje právo a vo svojej žiadosti o ukončenie nájmu navrhol, aby sa novým nájomcom stali p. Ľubomír Danihel a p. Iveta Danihelová, obaja bytom ul. Gen. Goliána 6025/64, Trnava.</p>	
6/2026	<p>1. Schvaľuje s účinnosťou od 1.7.2026 poplatok do fondu opráv a údržby obecných bytov nasledovne:</p> <ul style="list-style-type: none"> - za 1- izbový byt 14,-€ - za 2- izbový byt 24,-€ - za 3- izbový byt 30,-€ - za 3- izbový byt v 4-bytových domoch..... 40,-€ <p>2. Poveruje starostu obce Zeleneč k uzatvoreniu dodatkov k nájomným zmluvám.</p>	Plní sa
7/2026	<p>Schvaľuje Zámer prenájmu časti pozemku o výmere 8,8 m² parcela registra „C“ číslo 2046/4 o celkovej výmere 4271 m², druh pozemku ostatná plocha, v katastrálnom území Zeleneč, ktorý je zapísaný na LV č. 1050 firme Alza.sk, s.r.o., Karadžičova 8, Bratislava-Ružinov, IČO: 36862939 za účelom umiestnenia a prevádzkovania AlzaBoxu. Jeho umiestnenie na predmetnom verejnom priestranstve je v súlade s verejným záujmom. Pozemok bude prenajatý v cene 100,- € / rok na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou.</p>	Zámer obce bol zverejnený na web stránke obce a úradnej tabuli
8/2026	<p>Schvaľuje a) Zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy na pozemky a Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k vodnej stavbe a technickej infraštruktúre medzi zmluvnými stranami Obec Zeleneč a Zara Trade, spol. s r.o. podľa predloženého návrhu b) Zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy na pozemky medzi zmluvnými stranami Obec Zeleneč a p. Ján Bobek, Športová 181, Zeleneč podľa predloženého návrhu.</p>	Zmluvy boli podpísané a zverejnené na web stránke obce a v CRZ
9/2026	<p>A. Schvaľuje: Na základe ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zriadenie vecných bremien in personam na pozemku:</p> <ul style="list-style-type: none"> - parcely registra „C“ s parc. č. 274, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1466 m², - parcely registra „C“ s parc. č. 278/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2127 m², - parcely registra „C“ s parc. č. 278/29, zastavaná plocha a 	Plní sa

	nádvorie s výmerou 6353 m ² , - parcely registra „E“ s parc. č. 415/1, ostatná plocha s výmerou 52478 m ² , zapísané na liste vlastníctva 1050 pre okres Trnava, obec Zeleneč, k. ú. Zeleneč v prospech Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518,.....	
10/2026	Schvaľuje Rozpočtové opatrenie č.1/2026	áno
11/2026	Schvaľuje odmenu poslancovi Obecného zastupiteľstva obce Zeleneč p. Matejovi Holkovi vo výške 200,- €	áno
12/2026	Schvaľuje a) Zabezpečenie finančných prostriedkov z rezervného fondu obce Zeleneč na spolufinancovanie realizovaného projektu (Dotácia na podporu plnenia funkcií rodiny - detské ihrisko na sídlisku) vo výške minimálne 10% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu, t. j. 5 700,- €. b) Zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov projektu z rezervného fondu obce Zeleneč	áno
13/2026	1. Súhlasí a) s realizovaním kapitálovej investície, ktorá má byť financovaná z poskytnutej dotácie Environmentálneho fondu vo výške 228 126,- € na účel dotácie: Financovanie Telovýchovné zariadenie Zeleneč, Oblasť: Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov (L) b) s financovaním neoprávnených výdavkov projektu: „Telovýchovné zariadenie Zeleneč“ z rezervného fondu obce Zeleneč	áno
14/2026	Schvaľuje program 3. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zeleneč konaného dňa 4.3.2026, ktorý bol zverejnený v súlade s § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.	Nevyhodnocuje sa
15/2026	Schvaľuje delegovanie zástupcov zriaďovateľa ZŠ s MŠ Zeleneč (Obce Zeleneč) Ing. Ivanu Plavuchovú, JUDr. Adrianu Hornáčkovú a p. Mateja Holku za členov Rady školy pri ZŠ s MŠ Zeleneč.	áno

K bodu 6 programu OZ:

Správa Komisie ochrany verejného záujmu.

Starosta obce požiadal predsedu Komisie ochrany verejného záujmu Ing. S. Kočiho, aby prečítal správu k Oznámeniu funkcií, zamestnaní, činnosti a majetkových pomerov verejného funkcionára za rok 2025 Mgr. Petra Kyselicu.

Starosta následne prečítal návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie
k Správe Komisie ochrany verejného záujmu

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Berie na vedomie

Správu Komisie ochrany verejného záujmu.

Hlasovanie:

ZA: 7 (Marián Bednárík, Dušan Droppa, Matej Holka, Ing. Peter Krupa, Ing. Stanislav Koči, Ing. Zuzana Mizerová, Peter Šmidovič)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 7 programu OZ:

Prenájom obecného pozemku – Alza.sk s.r.o.

Dňa 21.1.2026 bola do podateľne obecného úradu doručená opätovná žiadosť firmy alza.sk na umiestnenie AlzaBoxu v obci Zeleneč. Žiadosť bola prerokovaná na porade starostu. Následne prišiel návrh od p. poslanca Holku na umiestnenie AlzaBoxu pri plote Základnej školy. Starosta obce informoval prítomných, že bude rokovať so zástupcami firmy o novom návrhu a následne bude znova schválený zámer na novej parcele a po splnení všetkých zákonných podmienok bude schválená nájomná zmluva.

K bodu 8 programu OZ:

Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy – Coop Jednota.

Obci Zeleneč bola doručená žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy č. 01/2016 od Coop Jednota Trnava na obdobie 10 rokov do 31.8.2026. Jedná sa o pozemok, na ktorom má Jednota vybudované parkovacie miesta v blízkosti svojej prevádzky na ul. Obchodnej. Poslanci žiadosť prerokovali na porade starostu dňa 21.4.2026 a odporučili dobu nájmu predĺžiť v zmysle žiadosti.

Starosta obce predložil návrh uznesenia:

Návrh na uznesenie
k žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy – Coop Jednota

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

Predľženie nájomnej zmluvy č. 01/2016 zo dňa 31.8.2016 uzatvorenej medzi Obcou Zeleneč a Coop Jednota Trnava, spotrebné družstvo o 10 rokov, t.j. od 1.9.2026 do 31.8.2036.

Hlasovanie:

ZA: 7 (Marián Bednárík, Dušan Droppa, Matej Holka, Ing. Peter Krupa, Ing. Stanislav Koči, Ing. Zuzana Mizerová, Peter Šmidovič)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 9 programu OZ:

Žiadosť o prenájom obecného bytu – p. Ondrejková

Dňa 11.2.2026 bola doručená do podateľne obecného úradu žiadosť o zmenu nájomcu 2-izbového bytu č.4 na ul. Nezábudková 782/10 z pôvodného nájomcu p. Jany Ondrejkovej na nového nájomcu p. Simonu Ondrejkovú. Poslanci žiadosť prerokovali na porade starostu dňa 21.4.2026.

Návrh na uznesenie

k žiadosti o prenájom obecného bytu – p. Ondrejková

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Zeleneč zámer postúpenia práv a povinností vyplývajúcich z nájomnej zmluvy ako aj s ňou súvisiacich zmlúv, ktorú má obec Zeleneč uzatvorenú s p. Janou Ondrejkovou na 2-izbový byt č. 4 o výmere 61,71 m², nachádzajúci sa v bytovom dome súp. č. 782, ktorý je postavený na parcele registra „C“ č. 2190/287 na Nezábudkovej ulici, orientačné číslo 10, v katastrálnom území Zeleneč, v obci Zeleneč, zapísaný na liste vlastníctva č. 2247, vedenom Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že Nájomca, ktorý doposiaľ predmetný byt a pozemok užíval v zmysle nájomnej zmluvy požiadal obec, ako prenajímateľa o ukončenie nájmu. Nájomca, ktorý doposiaľ predmetný byt a pozemok užíval, využil svoje právo a vo svojej žiadosti o ukončenie nájmu navrhol, aby sa novým nájomcom stala p. Simona Ondrejková bytom ul. Podolky 11, Zeleneč.

Hlasovanie:

ZA: 7 (Marián Bednárík, Dušan Droppa, Matej Holka, Ing. Peter Krupa, Ing. Stanislav Koči, Ing. Zuzana Mizerová, Peter Šmidovič)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 10 programu OZ:

Kúpna zmluva na pozemky – Zara Trade, spol. s r.o.

Starosta obce informoval prítomných o vypracovaní zmluvy na pozemky, ktoré umožnia prepojenie ulíc v novobudovanej lokalite za sídliskom. Zmluva bola prerokovaná na porade starostu dňa 21.4.2026 a poslanci sa dohodli na schválení zmluvy v predloženom znení.

Starosta obce prečítal návrh na uznesenie:

Návrh na uznesenie ku kúpnej zmluve na pozemky – Zara Trade, spol. s r.o.

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

Súhlasí

s uzatvorením Zmluvy o odplatnom prevode do výlučného vlastníctva Obce Zeleneč (v 1/1-ine) kúpou vlastníckeho práva k pozemkom:

v katastrálnom území Zeleneč, obec Zeleneč, okres Trnava, zapísaných na liste vlastníctva č. 1546, vedenom na Okresnom úrade v Trnave, Katastrálnom odbore, ako

a) pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo: 2190/436, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere 8 m²,

b) pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo: 2190/437, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere 8 m²,

(ďalej len „Pozemky“),

ktoré sú vo vlastníctve: Zara Trade, spol. s r.o., Bernolákova 687, 919 21 Zeleneč, IČO: 44344201 do výlučného vlastníctva: Obec Zeleneč, Školská 224/5, 919 21 Zeleneč, IČO: 00313211, za celkovú kúpnu cenu 1,- Euro (slovom: jedno euro).“

Hlasovanie:

ZA: 6 (Marián Bednárík, Dušan Droppa, Matej Holka, Ing. Peter Krupa, Ing. Stanislav Koči, Ing. Zuzana Mizerová)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1 (Peter Šmidovič)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 11 programu OZ:

Dodatok č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Zeleneč.

Starosta obce informoval prítomných, že v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí bol vypracovaný dodatok č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce, v ktorom poslanci navrhli zmeny v cene za zastavanú časť pozemku, na ktorej je nehnuteľnosť so súpisným číslom postavená pred rokom 1990. Tento dodatok poslanci prerokovali a upravili na pracovnej porade dňa 21.4.2026.

Starosta obce prečítal návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie
k Dodatku č.2 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Zeleneč

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

Dodatok č.2 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Zeleneč zo dňa 22.10.2024, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia.

Príloha:

*Dodatok č.2 k Zásadám hospodárenia
s majetkom obce Zeleneč*

Obecné zastupiteľstvo v Zelenči na základe ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa uznieslo na tomto dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Zeleneč:

I.

Článok 13 bod č. 3 odstavec a) sa dopĺňa nasledovne:

Cenu zastavanej časti pozemku, na ktorej je nehnuteľnosť so súpisným číslom, možno znížiť o maximálne do výšky 80 % z trhovej ceny, ak bola nehnuteľnosť skolaudovaná pred rokom 1990 a nadobúdateľ nemá žiadne podlžnosti voči obci.

II.

Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom schválenia uznesenia Obecného zastupiteľstva v Zelenči.

Hlasovanie:

ZA: 6 (Marián Bednárík, Dušan Droppa, Matej Holka, Ing. Stanislav Koči, Ing. Zuzana Mizerová, Peter Šmidovič)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1 (Ing. Peter Krupa)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 12 programu OZ:

Žiadosť o odkúpenie pozemku - J. Bunčiaková.

JUDr. Jana Bunčiaková doručila na obecný úrad žiadosť o odkúpenie pozemku pred domom v Uličke – poslanci sa na zasadnutí OZ dňa 20.11.2025 dohodli, že stavebná komisia preverí na mieste všetky skutočnosti a následne bude žiadosť zaradená na najbližšie zasadnutie OZ. Členovia stavebnej komisie odporučili svojim stanoviskom zo dňa 24.4.2026, že pozemok môže byť odpredaný za schválenú cenu 125,- €/m², ale za podmienky že bude doložený geometrický plán presvietený do ortomapy. Pri miestnom zisťovaní nevedeli vyhodnotiť podľa priložených geometrických plánov presnú polohu. V ortomape sú vidieť

ploty, chodníky, predzáhradky aj domy a je tam lepšia polohová orientácia. Starosta obce vyzve žiadateľku na doloženie týchto podkladov a následne bude žiadosť zaradená na najbližšie zasadnutie OZ.

K bodu 13 programu OZ:

Žiadosť o odkúpenie pozemku – Z. Takáčová

P. Takáčová podala dňa 24.10.2025 opätovnú žiadosť o odkúpenie pozemku pod svojim domom – poslanci sa na zasadnutí OZ dňa 20.11.2025 dohodli, že vypracujú návrh dodatku k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Zeleneč, kde upravia ceny na konkrétne prípady a následne sa rozhodne o odpredaji predmetného pozemku. Dodatok č. 2 bol schválený na tomto zasadnutí a preto poslanci súhlasia s odpredajom pozemku v cene 25,-/m².

Starosta obce prečítal návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie k Žiadosti o odkúpenie pozemku – Z. Takáčová

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

V súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Zeleneč zámer odpredaja novozameranej parcely reg. „C“ č. 415/39 - zastavaná plocha o výmere 15 m², v k.ú. Zeleneč, ktorá vznikla odčlenením od pôvodnej parcely registra „E“ č. 415/1 - ostatná plocha o výmere 53 476 m² v k.ú. Zeleneč na základe geometrického plánu č. 25/2025 na oddelenie pozemku parc.č. 415/39 a určenie vlastníckych práv, ktorý vyhotovil Ing. Štefan Richnák dňa 4.3.2025, autorizačne overil Ing. Štefan Richnák dňa 4.3.2025 a úradne overil Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor dňa 24.3.2025 pod č. G1-319/2025 a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že tento pozemok sa nachádza pod stavbou – rodinný dom, súpisné číslo 53. Pozemok bude odpredaný v cene 25,- €/m². Kupujúcimi sú p. Zlatica Takáčová, p. Ivan Rakús a p. Dominika Rakúsová.

Hlasovanie:

ZA: 7 (Marián Bednárík, Dušan Droppa, Matej Holka, Ing. Peter Krupa, Ing. Stanislav Koči, Ing. Zuzana Mizerová, Peter Šmidovič)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 14 programu OZ:

Žiadosť o odkúpenie pozemku – T. Nižnan

Dňa 25.3.2026 bola do podateľne obecného úradu doručená žiadosť Ing. Tomáša Nižnana o odkúpenie pozemku, ktorý je v susedstve nehnuteľnosti Ing. T. Nižnana. Žiadateľ bol vyzvaný na doručenie geometrického plánu a podľa odporúčenia stavebnej komisie je potrebné predložiť geometrický plán presvietený do ortomapy tak ako pri p. Bunčiakovej.

K bodu 15 programu OZ:

Žiadosť o zrušenie poplatku za odpady – C. Maron

Dňa 16.3.2026 bola do podateľne obecného úradu doručená žiadosť o odpustenie poplatku za odpady od C. Marona. Žiadosť poslanci prejednali na porade starostu a navrhli poplatok odpustiť.

Starosta obce prečítal návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie k Žiadosti o zrušenie poplatku za odpady – C. Maron

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

Súhlasí

- a) s odpustením dlžnej čiastky v sume 135,07 € za komunálne odpady p. C. Maronovi za predchádzajúce obdobie, nakoľko nehnuteľnosť súp.č. 366 v k.ú. Zeleneč užíva sám,*
- b) s úpravou počtu osôb potrebných na výpočet poplatku za komunálne odpady na jednu (1) a to na obdobie od r. 2026 až do zmeny počtu osôb na danej nehnuteľnosti. O zmene počtu osôb je daňovník povinný informovať Obecný úrad v Zelenči.*

Hlasovanie:

ZA: 6 (Marián Bednárík, Dušan Droppa, Matej Holka, Ing. Stanislav Koči, Ing. Zuzana Mizerová, Peter Šmidovič)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1 (Ing. Peter Krupa)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 16 programu OZ:

Žiadosť o odpustenie poplatku za zapožičanie riadov – Slovenský zväz záhradkárov.

Dňa 11.3.2026 bola do podateľne obecného úradu doručená žiadosť o odpustenie poplatkov súvisiacich s prenájmom a zapožičaním riadov pre ZO SZZ. Poslanci žiadosť prejednali na porade starostu dňa 21.4.2026 a nesúhlasili s odpustením tohto poplatku

z dôvodu, že uznesením č. 5/2023 zo dňa 26.1.2023 boli odpustené všetkým organizáciám v obci poplatky za prenájom kultúrneho domu a na kultúrny dom sa neustále zvyšujú náklady (napr. energie, materiál, vodné, stočné...), takisto je potrebné dokúpiť nový riad, poháre a pod.

Starosta obce prečítal návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie
k žiadosti o odpustenie poplatku za zapožičanie riadov - SZZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

Nesúhlasí

S odpustením poplatkov súvisiacich s prenájomom a zapožičaním riadov pre Slovenský zväz záhradkárov nad rámec uznesenia č. 5/2023 zo dňa 27.1.2023.

Hlasovanie:

ZA: 2 (Matej Holka, , Ing. Zuzana Mizerová)

PROTI: 2 (Dušan Droppa, Peter Šmidovič)

ZDRŽALI SA: 3 (Marián Bednárík, Ing. Stanislav Koči, Ing. Peter Krupa)

Uznesenie nebolo prijaté.

K bodu 17 programu OZ:

Žiadosť o rozšírenie parkovacej plochy – Šúpolík

Dňa 14.4.2026 bola do podateľne obecného úradu doručená žiadosť p. Romana Šúpolíka o rozšírenie parkovacej plochy na obecnom pozemku. Žiadosť bola prerokovaná na porade starostu dňa 21.4.2026 a poslanci nesúhlasia s budovaním parkovacích miest na pozemkoch vo vlastníctve obce. Vlastníci nehnuteľností majú parkovať na vlastných pozemkoch.

Návrh na uznesenie
k žiadosti o rozšírenie parkovacej plochy – Šúpolík

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

Nesúhlasí

S budovaním parkovacej plochy pre p. Šúpolíka na pozemku vo vlastníctve obce.

Hlasovanie:

ZA: 7 (Marián Bednárík, Dušan Droppa, Matej Holka, Ing. Peter Krupa, Ing. Stanislav Koči, Ing. Zuzana Mizerová, Peter Šmidovič)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 18 programu OZ:

Aktualizácia rozpočtu obce na rok 2026-Rozpočtové opatrenia č. 2-3/2026

Starosta obce informoval prítomných o prijatom rozpočtovom opatrení č. 2/2026, ktorým schválil v rámci svojich kompetencií navýšenie rozpočtu pre ZŠ s MŠ Zeleneč.

V minulom roku boli v rozpočte schválené finančné prostriedky na vypracovanie projektu na rozšírenie základnej školy. Tento bol vypracovaný až v tomto roku a preto je potrebné presunúť finančné prostriedky na tento rok. Zároveň starosta obce predložil poslancom návrh na dokúpenie kamery za kultúrny dom.

Návrh na rozpočtové opatrenie č. 3/2026 bol prejednaný na porade starostu dňa 21.4.2026, kde sa poslanci dohodli na presune finančných prostriedkov z rezervného fondu.

Starosta obce prečítal návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie

k aktualizácii rozpočtu obce na rok 2026-Rozpočtové opatrenia č. 2-3/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

Rozpočtové opatrenie starostu obce Zeleneč č. 2/2026 zo dňa 27.2.2026.

2. Schvaľuje

Rozpočtové opatrenie č. 3/2026 v nasledovnom znení:

Presun kapitálových výdavkov:

Program 4. Komunikácie a verejné priestranstvá:

46 4 717 RF Komunikácie - 22 270,- €

Program 1. podprogram 1.1. Manažment obce:

46 1 1 717 001 rozšírenie kamerového systému -RF + 2 120,- €

Program 1. podprogram 1.4. Finančná oblasť - audit:

46 1 4 716 projektová dokumentácia – rozšírenie ZŠ - RF + 20 150,- €

Hlasovanie:

ZA: 7 (Marián Bednárík, Dušan Droppa, Matej Holka, Ing. Peter Krupa, Ing. Stanislav Koči, Ing. Zuzana Mizerová, Peter Šmidovič)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

K bodu 19 programu OZ:

Informácie starostu

- Starosta obce informoval prítomných o žiadosti na zmeny v dopravnom značení. Nakoľko je potrebné vypracovať znova projekt dopravného značenia, starosta na porade dňa 21.4.2026 navrhol, aby sa znova vypísala výzva pre občanov, tak ako v predchádzajúcom období, na predloženie návrhov na ďalšie zmeny v dopravnom značení do konca roka. Následne bude vypracovaný projekt dopravného značenia, ktorý bude schvaľovaný dopravným inžinierom a v budúcom roku sa realizácia zaradí do rozpočtu.
- Starosta obce informoval prítomných o kompletizovaní všetkých podkladov potrebných k realizácii stavieb – chodníka a oplotenia na cintoríne, parkoviska pred školou, vstup do školy a pod. V tomto týždni sa realizuje výmena autobusových zastávok v obci.
- Starosta obce pozval všetkých poslancov dňa 10.5.2026 do Kultúrneho domu v Zelenči na Deň matiek, takisto dňa 7.5.2026 pozval poslancov na kladenie vencov k pomníku.

K bodu 20 programu OZ:

Interpelácie poslancov

- P. poslanec Holka sa informoval na čas, kedy sa budú konať akcie, starosta presný čas oznámi poslancom písomne.
- P. poslanec Droppa požiadal o doplnenie členov do komisií OZ – starosta obce informoval, že toto sa môže v prípade potreby riešiť na nasledujúcich zasadnutiach OZ. P. poslanec upozornil na rozpadanie chodníka na Podolkoch – starosta obce oznámil, že technickí zamestnanci obce budú chodník opravovať. Ďalej p. poslanec požiadal o dobudovanie chodníka od kultúrneho domu k parčíku za kultúrnym domom. Starosta informoval, že na toto je potrebný nový projekt.
- P. poslanec Ing. Koči sa informoval na situáciu ohľadom zateplenia TJ – starosta obce oznámil prítomným, že zmluvy a dodatky sú podpísané, termín realizácie je do konca marca 2027 a v súčasnosti sa kontroluje verejné obstarávanie.
- P. poslanec Bednárík sa informoval, ako pokračuje výstavba ul. Astrovej, starosta odpovedal, že momentálne Záposlovenská distribučná požaduje zmeny v projekte, keď tieto projektant zapracuje, bude vydané územné rozhodnutie a následne stavebné povolenie.
- P. poslanec Holka upozornil na rozbité retardéry na ul. Družstevnej, starosta obce informoval, že nám to neuznali ako reklamáciu a preto objednal časť spomaľovača na výmenu. Ing. Krupa požiadal, aby starosta rokoval s PD, nakoľko to mohli spôsobiť veľké mechanizmy, PD by mohlo zasponzorovať túto opravu.

K bodu 21 programu OZ:

Diskusia

Do diskusie sa prihlásili občania ul. Astrovej (p. Goga, p. Ulehlová), ktorí nie sú spokojní s priebehom výstavby cesty. Celá diskusia je zaznamenaná na zvukovom zázname zverejnenom na web stránke obce Zelenec od 40 minúty, link: <https://www.zelenec.sk/samosprava/zvukove-zaznamy-oz/>.

P. Kankara navrhol zmeniť Rokovací poriadok, nakoľko on sa chcel vyjadriť k bodu 8 a chcel navrhnúť, aby sa počkalo so schvaľovaním zmluvy. Pýtal sa na jeho žiadosť k zmene územného plánu, starosta obce informoval, že žiadosť riešili na viacerých poradách a dohodli sa, že dňa 20.5.2026 sa uskutoční v kultúrnom dome verejné zhromaždenie občanov, ktorého sa zúčastnia všetci poslanci. V lokalite za ul. Bernolákovou sa plánuje výstavba cca 80 rodinných domov a na verejnom zhromaždení investor bude informovať občanov o predmetnej výstavbe.

K bodu 22 programu OZ:

Záver

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

V Zelenči, dňa 30.4.2026

Mgr. Peter Kyselica
starosta obce

.....
p. Marián Bednárík
overovateľ

.....
Ing. Stanislav Koči
overovateľ

.....
Ing. Miroslava Uhliarová
Zapisovateľka