



## Obecné zastupitel'stvo Obce Zeleneč

---

Obecné zastupitel'stvo na svojom 7. zasadnutí dňa 12.12.2023 prijalo nasledovné uznesenie:

### **Uznesenie č. 53/2023** k schváleniu programu 7. zasadnutia OZ Zeleneč

Obecné zastupitel'stvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

#### **Schvaľuje**

program 7. zasadnutia Obecného zastupitel'stva obce Zeleneč konaného dňa 12.12.2023, ktorý bol zverejnený v súlade s § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov s doplnením bodu 7. Prerokovanie žiadosti ZH Invest o zmenu ÚP a bodu 8. Zmenu uznesenia č. 49/2023 ku zmene územného plánu a číslovanie nasledujúcich bodov sa posúva.

V Zelenci, 12.12.2023

**Mgr. Peter Kyselica**  
starosta obce



## Obecné zastupitel'stvo Obce Zeleneč

---

Obecné zastupitel'stvo na svojom 7. zasadnutí dňa 12.12.2023 prijalo nasledovné uznesenie:

### **Uznesenie č. 54/2023** k Správe nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2022

Obecné zastupitel'stvo obce Zeleneč po prerokovaní:

#### **Berie na vedomie**

Správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2022 zo dňa 2.11.2023.

V Zelenči, 12.12.2023

**Mgr. Peter Kyselica**  
starosta obce



## Obecné zastupitel'stvo Obce Zeleneč

---

Obecné zastupitel'stvo na svojom 7. zasadnutí dňa 12.12.2023 prijalo nasledovné uznesenie:

### **Uznesenie č. 55/2023** k plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Zeleneč na I. polrok 2024

Obecné zastupitel'stvo obce Zeleneč po prerokovaní:

#### **Schvaľuje**

plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Zeleneč na I. polrok 2024 v zmysle zverejneného návrhu.

V Zelenci, 12.12.2023

**Mgr. Peter Kyselica**  
starosta obce



## Obecné zastupiteľstvo Obce Zelenec

---

Obecné zastupiteľstvo na svojom 7. zasadnutí dňa 12.12.2023 prijalo nasledovné uznesenie:

### **Uznesenie č. 56/2023** k prerokovaniu žiadosti spoločnosti ZH Invest

Obecné zastupiteľstvo Obce Zelenec po prerokovaní:

#### **Berie na vedomie**

Prerokovanie žiadosti spoločnosti ZH Invest s.r.o.

V Zelenči, 12.12.2023

**Mgr. Peter Kyselica**  
starosta obce

### **pozastavený výkon uznesenia – nepodpísané starostom obce**

*Odôvodnenie pozastavenia výkonu (nepodpísania zo strany starostu obce Zelenec) uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Zelenec č. 56/2023 zo dňa 12.12.2023:*

*Uvedené uznesenie som ako starosta obce Zelenec nepodpísal z dôvodu, že došlo k porušeniu Rokovacieho poriadku prijatého dňa 10.6.2021 Obecným zastupiteľstvom v Zelenči uznesením č. 28/2021. Takisto sa podľa môjho názoru porušujú práva ostatných žiadateľov, ktorí žiadali o zmenu územného plánu a ich žiadosti boli odsunuté na ďalšie rokovanie.*



## Obecné zastupitel'stvo Obce Zeleneč

---

Obecné zastupitel'stvo na svojom 7. zasadnutí dňa 12.12.2023 prijalo nasledovné uznesenie:

### **Uznesenie č. 57/2023** *ku zmene uznesenia 49/2023*

*Obecné zastupitel'stvo Obce Zeleneč po prerokovaní:*

#### **Schvaľuje**

*Doplnenie uznesenia č. 49/2023 ku zmene územného plánu obce Zeleneč č. 8/2023, ktoré bolo prijaté na stretnutí obecného zastupitel'stva dňa 28.9.2023 v bode č. 4 a doplniť o bod g, v znení: ZH –Invest – žiadosť o zmenu územného plánu v lokalite za ihriskom – Čierny chodník – zrušenie napojenia na ul. Hlavnú, vytvorenie slepej ulice.*

V Zelenči, 12.12.2023

**Mgr. Peter Kyselica**  
starosta obce

### **pozastavený výkon uznesenia – nepodpísané starostom obce**

*Odôvodnenie pozastavenia výkonu (nepodpísania zo strany starostu obce Zeleneč) uznesenia Obecného zastupitel'stva obce Zeleneč č. 57/2023 zo dňa 12.12.2023:*

*Uvedené uznesenie som ako starosta obce Zeleneč nepodpísal z dôvodu, že došlo k porušeniu Rokovacieho poriadku prijatého dňa 10.6.2021 Obecným zastupitel'stvom v Zelenči uznesením č. 28/2021. Takisto sa podľa môjho názoru porušujú práva ostatných žiadateľov, ktorí žiadali o zmenu územného plánu a ich žiadosti boli odsunuté na ďalšie rokovanie a týmto uznesením je ohrozené schválenie zmeny ÚP č. 08/2023.*



## Obecné zastupiteľstvo Obce Zelenč

---

Obecné zastupiteľstvo na svojom 7. zasadnutí dňa 12.12.2023 prijalo nasledovné uznesenie:

### **Uznesenie č. 58/2023**

*k zmene uznesenia č. 235/2018 zo dňa 27.9.2018*

*Obecné zastupiteľstvo Obce Zelenč po prerokovaní:*

#### ***Schvaľuje***

*zmenu uznesenia č. 235/2018 zo dňa 27.9.2018 v druhej vete nasledovne:  
pôvodný text „na údržbu a opravy obecnej kanalizácie“ sa nahrádza novým textom „na zabezpečenie prevádzky zberného dvora v Zelenči.“*

V Zelenči, 12.12.2023

**Mgr. Peter Kyselica**  
starosta obce



## Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč

---

Obecné zastupiteľstvo na svojom 7. zasadnutí dňa 12.12.2023 prijalo nasledovné uznesenie:

### Uznesenie č. 59/2023

k Programovému rozpočtu Obce Zeleneč na rok 2024  
a viacročnému rozpočtu na roky 2025 – 2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

#### 1. Schvaľuje:

a) Programový rozpočet Obce Zeleneč na rok 2024 podľa predloženého návrhu zverejneného na úradnej tabuli dňa 27.11.2023 na úrovni hlavnej kategórie ekonomickej klasifikácie s nasledovnými zmenami:

#### Program 1, podprogram 1.1. Manažment obce:

610 mzdy	- 500,- €
635 009 údržba výpočtovej techniky, aktualizácie programov	- 1 000,- €
637 004 všeobecné služby	- 2 000,- €
633 006 všeobecný materiál – vianočná výzdoba	+ 300,- €

#### Program 3, podprogram 3.1 Nakladanie s odpadom:

637 004 všeobecné služby - Zberný dvor	- 12 000,- €
--	--------------

#### Program 6. Šport:

642 001 príspevok pre ŠK Slávia – futbalový oddiel	+ 12 000,- €
642 001 príspevok pre ŠK Slávia – stolnotenisový oddiel	+ 700,- €

#### Program 8, podprogram 8.3 Požiarna ochrana:

642 001 príspevok pre DHZ	+ 2 500,- €
---------------------------	-------------

b) starostovi obce vykonávať a schvaľovať rozpočtové opatrenia – rozpočtový presun bežných a kapitálových výdavkov do celkovej výšky 10 000,- € s podmienkou zabezpečenia vyrovnanosti rozpočtu,

c) starostovi obce vykonávať a schvaľovať rozpočtové opatrenia v príjmovej a výdavkovej časti pri poskytnutých dotáciách z Európskej únie, zo štátneho rozpočtu na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy (napr. transfery na ZŠ s MŠ, deti v hmotnej núdzi, na rodinné prídavky, na finančný príspevok na podporu vytvárania pracovných miest pre znevýhodnených uchádzačov o zamestnanie v rámci VS a pod.) a ďalších dotáciách zo štátneho rozpočtu v súlade so zákonom o štátnom rozpočte na príslušný rozpočtový rok,

d) dotácie z rozpočtu obce v rozpočtovom roku 2024 na činnosť:

- Športovému klubu Slávia Zeleneč - Futbalový oddiel vo výške 12 000,- €  
- Stolnotenisový oddiel vo výške 1 200,- €
- Bežecko – Turisticko – Cyklistickému klubu Zeleneč vo výške 500,- €
- Slovenskému zväzu chovateľov poštových holubov – ZO Zeleneč vo výške 500,- €
- Slovenskému zväzu záhradkárov - ZO Zeleneč vo výške 500,- €
- Komunita Zeleneč vo výške 500,- €
- Dobrovoľnému hasičskému zboru v Zelenči vo výške 10 000,- €
- Senior klubu Zeleneč vo výške 500,- €.
- Spolok vinárov a vinohradníkov vo výške 500,- €

## 2. Berie na vedomie:

- viacročný rozpočet Obce Zeleneč na roky 2025 – 2026
- stanovisko hlavnej kontrolórky obce Zeleneč Ing. Stanislavy Jurkovičovej k návrhu rozpočtu obce Zeleneč na roky 2024-2026.

V Zelenči, 12.12.2023

**Mgr. Peter Kyselica**  
starosta obce





## Obecné zastupitelstvo Obce Zeleneč

---

Obecné zastupitelstvo na svojom 7. zasadnutí dňa 12.12.2023 prijalo nasledovné uznesenie:

### **Uznesenie č. 60/2023**

*k dodatku č. 8 k VZN č. 6/2013 o financovaní materskej školy a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Zeleneč*

*Obecné zastupitelstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:*

#### ***Schvaľuje:***

*dodatok č. 8 k VZN č. 6/2013 o financovaní materskej školy a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Zeleneč v zmysle predloženého návrhu.*

V Zelenci, 12.12.2023

**Mgr. Peter Kyselica**  
starosta obce



## Obecné zastupitelstvo Obce Zeleneč

---

Obecné zastupitelstvo na svojom 7. zasadnutí dňa 12.12.2023 prijalo nasledovné uznesenie:

### **Uznesenie č. 61/2023**

*k VZN č. 3/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Zeleneč*

*Obecné zastupitelstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:*

#### **Schvaľuje**

*VZN č. 3/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Zeleneč s nasledovnou úpravou oproti zverejnenému návrhu:*

*V §19 Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa mení bod 15 nasledovne:*

*(15) Frekvencia odvozov je 1x za tri týždne.*

V Zelenči, 12.12.2023

**Mgr. Peter Kyselica**  
starosta obce



## Obecné zastupitel'stvo Obce Zeleneč

---

Obecné zastupitel'stvo na svojom 7. zasadnutí dňa 12.12.2023 prijalo nasledovné uznesenie:

### **Uznesenie č. 62/2023**

*k prevodu obecného bytu – Marcel Javorek*

*Obecné zastupitel'stvo obce Zeleneč po prerokovaní:*

#### **Schvaľuje**

- *prevod všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme bytu zo dňa 30.09.2010, zo Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku zo dňa 30.09.2010, zo Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 30.09.2010 uzavretých medzi Obcou Zeleneč na jednej strane a p. Marcelom Javorekom, na strane druhej (ďalej len „odchádzajúci nájomca“), týkajúce sa 2-izbového bytu č. 12 o výmere 61,71 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa na 1. nadzemnom podlaží bytového domu súp. č. 782, ktorý je postavený na parcele registra „C“ č.2190/287 na Nezábudkovej ulici, v katastrálnom území Zeleneč, v obci Zeleneč, zapísaný na liste vlastníctva č. 2247, vedenom Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor (ďalej len „byt“); na nového účastníka uvedených zmluvných vzťahov p. Mgr. Eleny Bednárikovú za nasledovných podmienok:*
- *odchádzajúci nájomca vyprace a odovzdá byt v stave primeraného opotrebenia,*
- *Obec Zeleneč nebude vstupovať do finančného vysporiadania medzi odchádzajúcim a novým nájomcom, najmä v súvislosti s refundáciou splátok kúpnej ceny bytu, ktoré realizoval odchádzajúci nájomca z titulu nájomného a v súvislosti so zhodnotením bytu odchádzajúcim nájomcom,*
- *suma 19 390,90 €, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce a ktorá je v zmysle Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku osobitnou odplatom za uzavretie Nájomnej zmluvy a ktorá je zároveň v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve splátkou kúpnej ceny bytu, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na splátku kúpnej ceny bytu zo strany nového nájomcu,*
- *suma, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce z titulu splátok nájomného, a ktorá sa považuje za ďalšie splátky kúpnej ceny bytu, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na splátky kúpnej ceny bytu zo strany nového nájomcu,*
- *suma 444,24 €, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce z titulu zábezpeky v zmysle Článku V. ods. 2. Zmluvy o nájme bytu zo dňa 30.09.2010, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na zábezpeku zloženú novým nájomcom.*
- *Postúpenie práv a povinností vyplývajúcich z nájomnej zmluvy ako aj s ňou súvisiacich zmlúv, ktorú má obec Zeleneč uzatvorenú s p. Marcelom Javorekom sa uskutoční z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že v prípade nevyhovenia žiadosti hrozí obci povinnosť vrátiť peňažné prostriedky, ktoré získala na základe Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku, ako aj ďalšie náklady spojené so zhodnotením prenajatého obecného bytu.*

V Zelenči, 12.12.2023

**Mgr. Peter Kyselica**  
starosta obce



## Obecné zastupitel'stvo Obce Zeleneč

---

Obecné zastupitel'stvo na svojom 7. zasadnutí dňa 12.12.2023 prijalo nasledovné uznesenie:

### **Uznesenie č. 63/2023**

k aktualizácii rozpočtu obce na rok 2023 - rozpočtové opatrenia č. 12-16/2023

Obecné zastupitel'stvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

#### **Berie na vedomie**

Rozpočtové opatrenia starostu obce Zeleneč č. 12/2023 zo dňa 29.9.2023, č. 13/2023 zo dňa 30.9.2023, č. 14/2023 zo dňa 31.10.2023, č. 15/2023 zo dňa 13.11.2023 a č. 16/2023 zo dňa 30.11.2023.

V Zelenči, 12.12.2023

**Mgr. Peter Kyselica**  
starosta obce



## Obecné zastupitel'stvo Obce Zeleneč

---

Obecné zastupitel'stvo na svojom 7. zasadnutí dňa 12.12.2023 prijalo nasledovné uznesenie:

### **Uznesenie č. 64/2023** k Žiadosti o finančnú výpomoc – Orešanský

Obecné zastupitel'stvo obce Zeleneč po prerokovaní:

#### **s c h v a ľ u j e**

finančnú výpomoc pre deti p. Orešanského formou úhrad za stravné, cestovné a školský klub na školský rok 2023/2024 počnúc januárom 2024.

V Zelenci, 12.12.2023

**Mgr. Peter Kyselica**  
starosta obce



## Obecné zastupitel'stvo Obce Zeleneč

---

Obecné zastupitel'stvo na svojom 7. zasadnutí dňa 12.12.2023 prijalo nasledovné uznesenie:

### **Uznesenie č. 65/2023**

k žiadosti o zmenu územného plánu firmy Zara Trade, spol. s r.o.

Obecné zastupitel'stvo obce Zeleneč po prerokovaní:

#### **Súhlasí**

S prerokovaním žiadosti o zmenu územného plánu firmy Zara Trade, spol. s r.o. o zaradenie parcely registra "C" č. 2190/384 a parcely registra „E“ č. 2185/15 v k.ú. Zeleneč pri najbližších zmenách a doplnkoch ÚP obce Zeleneč medzi plochy bývania v rodinných domoch z etapy výhľadu do etapy návrhu.

V Zelenci, 12.12.2023

**Mgr. Peter Kyselica**  
starosta obce



## Obecné zastupitel'stvo Obce Zeleneč

---

Obecné zastupitel'stvo na svojom 7. zasadnutí dňa 12.12.2023 prijalo nasledovné uznesenie:

### **Uznesenie č. 66/2023** ktorým sa opravuje uznesenie č. 44/2023

Obecné zastupitel'stvo obce Zeleneč po prerokovaní:

#### **Súhlasí**

S odpredajom spoluvlastníckeho podielu novozameranej parcely č. 2046/84 – orná pôda o výmere 325 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ v katastrálnom území Zeleneč ktorá vznikla odčlenením od parcely č. 2058/3 registra „E“, v katastrálnom území Zeleneč na základe geometrického plánu č. 48/2023 vypracovaného spoločnosťou TT-GEO, s.r.o., Jazdecká ulica 8570/33, Trnava zo dňa 23.3.2023 a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že p. Mário Kintler už disponuje súhlasom na odpredaj spoluvlastníckych podielov ostatných vlastníkov. Pozemok bude odpredaný v cene 125,- € /m<sup>2</sup>. Predaj sa uskutoční pod podmienkou darovania spoluvlastníckeho podielu novozameranej parcely č. 2046/83 – orná pôda, parcela registra „C“ v katastrálnom území Zeleneč o výmere 85 m<sup>2</sup> obci Zeleneč a kúpna zmluva, darovacie zmluvy a návrh na vklad do Katastra nehnuteľností budú podpísané súčasne v rovnakom termíne.

V Zelenci, 12.12.2023

**Mgr. Peter Kyselica**  
starosta obce



## Obecné zastupitel'stvo Obce Zeleneč

---

Obecné zastupitel'stvo na svojom 7. zasadnutí dňa 12.12.2023 prijalo nasledovné uznesenie:

### **Uznesenie č. 67/2023** *ktorým sa opravuje uznesenie č. 34/2023*

Obecné zastupitel'stvo obce Zeleneč po prerokovaní:

#### **Súhlasí**

S odpredajom novozameranej parcely reg. „C“ č. 415/35 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m<sup>2</sup>, v k.ú. Zeleneč, ktorá vznikla odčlenením od pôvodnej parcely registra „E“ č. 415/1 – ostatná plocha o výmere 53 317 m<sup>2</sup> v k.ú. Zeleneč na základe geometrického plánu č. 62/2021 na oddelenie pozemku parc.č. 415/35 a určenie vlastníckych práv, ktorý vyhotovil Ing. Štefan Richnák GEODET, dňa 8.6.2021, autorizačne overil dňa 8.6.2021 Ing. Štefan Richnák a úradne overil Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor dňa 24.6.2021 pod č. G1-827/2021 a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že p. Eugen Maron a p. Mária Maronová tento pozemok dlhodobo užívajú ako súčasť svojej záhrady, od ostatného obecného pozemku je oddelený plotom a tretej osobe je tento pozemok nepredajný. Pozemok bude odpredaný v cene 125,-€/m<sup>2</sup>.

V Zelenči, 12.12.2023

**Mgr. Peter Kyselica**  
starosta obce





## Obecné zastupitelstvo Obce Zeleneč

---

Obecné zastupitelstvo na svojom 7. zasadnutí dňa 12.12.2023 prijalo nasledovné uznesenie:

### **Uznesenie č. 68/2023**

k pristúpeniu obce Smolenice k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu

Obecné zastupitelstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

### **s c h v a ľ u j e**

pristúpenie obce Smolenice za účastníka Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 01.01.2019, podľa článku Čl.15.3 a) s účinnosťou od 01.01.2024.

V Zelenči, 12.12.2023

**Mgr. Peter Kyselica**  
starosta obce