Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč

Z á p i s n i c a

zo 4. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Zeleneč, konaného dňa 6.10.2026 na Obecnom úrade v Zelenči

---

Prítomní:

- 7 poslancov Obecného zastupiteľstva obce Zeleneč podľa prezenčnej listiny
- starosta obce Zeleneč Mgr. Peter Kyselica
- zapisovateľka Ing. Miroslava Uhliarová
- občania obce podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu zasadnutia OZ.
4. Prenájom pozemku pod terasou prevádzky na ul. Hlavnej č. 131/129 - MM Gastro Trade, s.r.o. Zeleneč.
5. Kúpna zmluva na prevod vodovodu a kanalizácie „IBV Za ihriskom“ do majetku obce – ZH Invest.
6. Zmluvy o prevádzkovaní verejného vodovodu a kanalizácie firmou TAVOS.
7. Záver.

K bodu 1 programu OZ:

Otvorenie zasadnutia

4. mimoriadneho zasadnutia OZ otvoril a viedol Mgr. Peter Kyselica, starosta obce. Starosta obce privítal poslancov OZ a ostatných prítomných a zároveň skonštatoval, že na zasadnutí je prítomných 6 poslancov OZ (p. D. Droppa, Ing. Peter Krupa- ospravedlnení) a 1 poslanec (Mgr. Ľ. Jedlička) sa dostavil neskôr. Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Zo zasadnutia OZ sa vyhotovuje zvukový záznam, ktorý je zverejnený na web stránke obce Zeleneč, link: https://www.zelenec.sk/samosprava/zvukove-zaznamy-oz/.

K bodu 2 programu OZ:

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice starosta obce určil p. M. Holku a p. P. Šmidoviča. Za zapisovateľku zápisnice starosta obce určil Ing. Uhliarovú.

K bodu 3 programu OZ:

Schválenie programu zasadnutia OZ

Starosta obce informoval, že program 4. mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva bol zverejnený na webovej stránke a úradnej tabuli, zároveň bol zaslaný mailom všetkým poslancom. Poslanci nemali žiadne pripomienky k programu OZ.

Starosta obce prečítal návrh na uznesenie:

Návrh na uznesenie
k schváleniu zverejneného návrhu programu 4. mimoriadneho zasadnutia OZ Zeleneč

Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:

Schvaľuje

program 4. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zeleneč konaného dňa 6.10.2026, ktorý bol zverejnený v súlade s § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

ZA: 6 (Marián Bednárik, Matej Holka, Ing. Stanislav Koči, Ing. Zuzana Mizerová, Mgr. Soňa Tibenská, Peter Šmidovič)

PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

Program 4. mimoriadneho zasadnutia OZ bol schválený podľa zverejneného návrhu.

Na zasadnutie sa dostavil Mgr. Jedlička.

K bodu 4 programu OZ:

Prenájom pozemku pod terasou prevádzky na ul. Hlavnej č. 131/129 - MM Gastro Trade, s.r.o. Zeleneč.

Starosta obce informoval prítomných, že pri kontrole nájomných zmlúv bolo zistené, že cca od r. 2021, kedy došlo k zmene vlastníka, nebol platený nájom za obecný pozemok, na ktorom je umiestnená súkromná terasa. Návrh na prenájom obecného pozemku bol prerokovaný s prevádzkovateľom terasy a na zasadnutí OZ dňa 1.9.2026 bol schválený zámer prenájmu obecného pozemku uznesením č. 39/2026.

Starosta obce prečítal návrh na uznesenie:

Návrh na uznesenie

k prenájmu pozemku pod terasou prevádzky na ul. Hlavnej č. 131/129 - MM Gastro Trade, s.r.o. Zeleneč

Obecné zastupiteľstvo v Zelenči po prerokovaní:

Schvaľuje

Prenájom časti pozemku parcela registra „C" číslo 415/1 o celkovej výmere 53469 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Zeleneč, firme MM GastroTrade, s.r.o., Hlavná 131/129, 919 21 Zeleneč, IČO: 52712362 za účelom prevádzkovania terasy pri prevádzke Linčanský dvor o výmere 60 m^2. Jej umiestnenie na predmetnom verejnom priestranstve je v súlade s verejným záujmom a dlhodobo je súčasťou prevádzky Linčanský dvor. Pozemok bude prenajatý v cene 30,- € /m^2/ rok na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou s povinnosťou doplatiť prenájom za rok 2026. Nájomné bude každoročne zvýšené o príslušné percento miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok.

Hlasovanie:

ZA: 6 (Marián Bednárik, Matej Holka, Ing. Stanislav Koči, Ing. Zuzana Mizerová, Mgr. Soňa Tibenská, Peter Šmidovič)

PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 1 (Mgr. Ľubomír Jedlička)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 5 programu OZ:

Kúpna zmluva na prevod vodovodu a kanalizácie „IBV Za ihriskom" do majetku obce – ZH Invest.

Starosta obce informoval o potrebe prevziať do vlastníctva obce vodné stavby (kanalizácia a vodovod) v novej lokalite „IBV Za ihriskom". Návrh zmluvy bol zaslaný poslancom a prerokovaný na porade starostu dňa 5.10.2026.

Starosta obce prečítal návrh na uznesenie:

Návrh na uznesenie

ku Kúpnej zmluve na prevod vodovodu a kanalizácie „IBV Za ihriskom" do majetku obce – ZH Invest

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

Súhlasí

*s uzatvorením Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k **Vodným stavbám- „SO 08 Vodovod, SO 09 Splašková kanalizácia a SO 10 Dažďová kanalizácia**" realizovaných v rámci hlavnej stavby „IBV Za ihriskom – 1. etapa" umiestnených na pozemkoch CKN, parcelné číslo*

2180/1, 1020/158, 1020/2, 1020/171 – 1020/174, 1020/181 a 1020/182, katastrálne územie Zeleneč medzi firmou ZH Invest, s.r.o., Hlavná 40/40, Zeleneč a obcou Zeleneč za kúpnu cenu 1,- € s DPH.

Hlasovanie:

ZA: 7 (Marián Bednárik, Matej Holka, Mgr. Ľubomír Jedlička, Ing. Stanislav Koči, Ing. Zuzana Mizerová, Mgr. Soňa Tibenská, Peter Šmidovič)

PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

K bodu 6 programu OZ:

Zmluvy o prevádzkovaní verejného vodovodu a kanalizácie firmou TAVOS.

V súvislosti s prevzatím vodných stavieb v novej lokalite „IBV Za ihriskom“ je potrebné schváliť odovzdanie prevádzkovania splaškovej kanalizácie a verejného vodovodu firme TAVOS, ktorá prevádzkuje vodovod a kanalizáciu v celej obci. Návrhy zmlúv boli zaslané poslancom a prerokované na porade starostu dňa 5.10.2026.

Starosta obce prečítal návrh na uznesenie:

Návrh na uznesenie
k Zmluvám o prevádzkovaní verejného vodovodu a kanalizácie firmou TAVOS

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

schvaľuje

a) odovzdanie vodných stavieb - stavebného objektu S08 Vodovod a stavebného objektu S09 Splašková kanalizácia, ktorých stavba bola povolená rozhodnutím Okresného úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia zo dňa 9.6.2025, č. rozhodnutia OU-TT-OSZP3-2025/027476-004

b) Zmluvu o prevádzkovaní verejného vodovodu a Zmluvu o prevádzkovaní verejnej kanalizácie podľa predloženého návrhu

Hlasovanie:

ZA: 7 (Marián Bednárik, Matej Holka, Mgr. Ľubomír Jedlička, Ing. Stanislav Koči, Ing. Zuzana Mizerová, Mgr. Soňa Tibenská, Peter Šmidovič)

PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

K bodu 7 programu OZ:

Záver

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

V Zelenči, dňa 7.10.2026

Mgr. Peter Kyselica
starosta obce

..... **.....**

p. Peter Šmidovič
overovateľ

p. Matej Holka
overovateľ

.....

Ing. Miroslava Uhliarová
zapisovateľka