



## Obecné zastupitel'stvo Obce Zeleneč

---

### Z á p i s n i c a

#### **z 10. riadneho zasadnutia Obecného zastupitel'stva Obce Zeleneč, konaného dňa 26.9.2016 na Obecnom úrade v Zelenci**

---

#### **Prítomní:**

- 8 poslancov Obecného zastupitel'stva obce Zeleneč (ďalej aj len: „OZ“) podľa prezenčnej listiny (p. Hovorka – ospravedlnený)
- starostka obce Zeleneč Ing. Daniela Mizerová
- hlavná kontrolórka obce Ing. Božena Ďurkovičová
- riaditeľka ZŠ s MŠ Zeleneč ThLic. Daniela Depešová
- zapisovateľka Ing. Miroslava Uhliarová
- občania obce podľa prezenčnej listiny

#### **Program:**

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu
2. Kontrola uznesení
3. Správa z kontroly hlavnej kontrolórky č.2/2016
4. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach predškolského zariadenia za školský rok 2015/2016
5. Aktualizácia rozpočtu obce Zeleneč na rok 2016 - rozpočtové opatrenie č. 9/2016, č. 10/2016 a č. 11/2016
6. VZN č. 2/2016 o parkovaní vozidiel na verejných priestranstvách na území obce Zeleneč
7. VZN č. 3/2016 o užívaní verejných priestranstiev v obci Zeleneč
8. Nájomná zmluva – prevod 2-izbového bytu na ul. Nezábudkovej č. 782/11
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Záver

## **K bodu 1 programu OZ:**

### **Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu**

10. riadne zasadnutie OZ otvorila a viedla Ing. Daniela Mizerová, starostka obce. Starostka privítala poslancov OZ a ostatných prítomných. Starostka skonštatovala, že na zasadnutí je prítomných 8 poslancov OZ a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Za overovateľov zápisnice starostka obce určila poslancov Ing. Krupu a Ing. Matisa. Za zapisovateľku zápisnice starostka obce určila Ing. Uhliarovú.

Starostka obce navrhla hlasovať o programe tak, ako bol zverejnený.

#### Hlasovanie:

ZA: 8

(p. Čavojský, p. Štefánek, Mgr. Kyselica, p. Jurčová, Ing. Matis, p. Orešanský, Mgr. Jedlička, Ing. Krupa)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

Program 10. riadneho zasadnutia OZ bol schválený.

Starostka obce navrhla udeliť slovo občanom, poslanci OcZ s týmto návrhom súhlasili. Občania časti obce Podolky sa dotazovali na možnosť vybudovania miestnej komunikácie, nakoľko 8 rokov sa v tejto časti obce stavajú rodinné domy a doteraz nebola vybudovaná komunikácia. Starostka obce informovala prítomných o tom, že v čase, keď sa otvárala ul. Podolky, sa predpokladalo zabezpečiť vybudovanie cesty cez možnosť žiadať o dotáciu z MVaRR na vybudovanie inžinierskych sietí a komunikácie. V zmysle Výnosu Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, zo 7. decembra 2006 č. V-1/2006 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania bolo možné žiadať o dotáciu za podmienky, že v danej lokalite je v čase podania žiadosti vydaných 51 % stavebných povolení. Táto podmienka v tom čase splnená nebola a možnosť získania dotácie skončila 31.12.2010. Iná možnosť dotácie na komunikáciu doteraz nebola. Na vybudovanie vodovodu a kanalizácie v tejto časti obec dotáciu získala. Poslanci vyjadrili zámer, že pri tvorbe rozpočtu na rok 2017 zohľadnia výstavbu komunikácie na ul. Podolky.

## **K bodu 2 programu OZ:**

### **Kontrola uznesení**

Starostka obce informovala prítomných, že všetky úlohy vyplývajúce z uznesení obecného zastupiteľstva boli splnené.

### **K bodu 3 programu OZ:**

#### **Správa z kontroly hlavnej kontrolórky č. 2/2016**

Hlavná kontrolórka obce Ing. Božena Ďurkovičová informovala prítomných o vykonanej kontrole plnenia opatrení prijatých na základe výsledku kontroly inventarizácie podľa §§ 29 a 30 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov vykonanej v roku 2015. Správa z kontroly č. 2/2016, ktorou neboli zistené žiadne nedostatky, bola prerokovaná so starostkou obce dňa 21.9.2016.

#### ***Uznesenie č.118/2016***

*informácii hlavnej kontrolórky obce Zeleneč o vykonanej kontrole č. 2/2016*

*Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:*

#### ***1. Berie na vedomie***

*Informáciu hlavnej kontrolórky obce o vykonanej kontrole č. 2/2016.*

Hlasovanie:

ZA: 8

(p. Čavojský, p. Štefánek, Mgr. Kyselica, p. Jurčová, Ing. Matis, p. Orešanský, Mgr. Jedlička, Ing. Krupa)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

### **K bodu 4 programu OZ:**

#### **Správa o výchovno – vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2015/2016**

Starostka obce informovala prítomných, že v zmysle § 5 ods. (7), písm. f) zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, riaditeľ školy predkladá zriaďovateľovi školy na schválenie Správu o výchovno – vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach (ďalej len „správa“). Správu predložila riaditeľka Základnej školy s materskou školou, Školská 4, Zeleneč starostke obce dňa 13.9.2016. Správa, ktorá je zverejnená na webovej stránke ZŠ s MŠ Zeleneč, bola mailom doručená poslancom OZ, aby sa s ňou mohli oboznámiť. Vec bola predbežne prerokovaná na porade starostky dňa 19.9.2016. Bližšie informácie poskytla riaditeľka školy ThLic. Daniela Depešová priamo na zasadnutí obecného zastupiteľstva.

**Uznesenie č.119/2016**  
*k Správe o výchovno – vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2015/2016*

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:

**Schvaľuje**

*Správu o výchovno – vzdelávacej činnosti jej výsledkoch a podmienkach Základnej školy s materskou školou, Školská 4, Zeleneč za školský rok 2015/2016, predloženú riaditeľkou školy ThLic. Danielou Depešovou.*

Hlasovanie:

ZA: 8

*(p. Čavojský, p. Štefánek, Mgr. Kyselica, p. Jurčová, Ing. Matis, p. Orešanský, Mgr. Jedlička, Ing. Krupa)*

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

**K bodu 5 programu OZ:**

**Aktualizácia rozpočtu obce na rok 2016 - rozpočtové opatrenie č. 9/2016, č. 10/2016 a č. 11/2016**

Starostka obce informovala prítomných o schválení rozpočtového opatrenia č. 9/2016 a č. 10/2016:

**Rozpočtové opatrenie č. 9/2016**

V súlade s ods. 2 písm. a) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a uznesením Obecného zastupiteľstva č.78/2015 zo dňa 14.12.2015, schvaľujem rozpočtové opatrenie č. 9/2016:

**Zníženie bežných príjmov:**

111 312 001	Transfer v rámci VS – zo ŠR ZŠ s MŠ	<b>- 200,- €</b>
-------------	-------------------------------------	------------------

**Program 5. Vzdelávanie:**

**Zníženie bežných výdavkov:**

111 5 600	Bežné výdavky	<b>- 200,- €</b>
-----------	---------------	------------------

**Zdôvodnenie:**

*Rozpočtovým opatrením sa znižujú nenormatívne finančné prostriedky na rok 2016 zo štátneho rozpočtu na prenesený výkon štátnej správy v oblasti školstva v rozpočte obce v sume - 200,- € v zmysle prípisu Okresného úradu v Trnave č. OU-TT-*

OS2-2016/004004/ŠvP/zúct. zo dňa 18.7.2016 ako nevyčerpané finančné prostriedky - príspevok na školu v prírode.

V Zelenči, 28.7.2016

**Ing. Daniela Mizerová**  
starostka obce

**Rozpočtové opatrenie č. 10/2016**

V súlade s ods. 2 písm. a) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a uznesením Obecného zastupiteľstva č.78/2015 zo dňa 14.12.2015, schvaľujem rozpočtové opatrenie č. 10/2016:

**Zvýšenie bežných príjmov:**

111 312 001 Transfer v rámci VS – zo ŠR ZŠ s MŠ + 80,- €

**Program 5. Vzdelávanie:**

**Zvýšenie bežných výdavkov:**

111 5 600 Bežné výdavky + 80,- €

**Zdôvodnenie:**

*Rozpočtovým opatrením sa zvyšujú nenormatívne finančné prostriedky na rok 2016 poskytnuté zo štátneho rozpočtu na prenesený výkon štátnej správy v oblasti školstva do rozpočtu obce v sume 80,- € v zmysle prípisu Okresného úradu v Trnave č. OU-TT-OS2-2016/004004/učebn./2 zo dňa 11.8.2016 ako príspevok na učebnice.*

V Zelenči, 22.8.2016

**Ing. Daniela Mizerová**  
starostka obce

**Návrh na zmenu rozpočtu Obce Zelenč v roku 2016 rozpočtovým opatrením č. 11/2016**

V súlade s § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov predkladám Obecnému zastupiteľstvu obce Zelenč návrh na zmenu rozpočtu obce rozpočtovým opatrením č. 11/2016:

**Zvýšenie bežných príjmov:**

41 110 111 003 Výnos dane z príjmov poukázaný územnej samospráve + 48 680,- €

41 120 121 001 Daň z nehnuteľnosti – pozemky + 42 000,- €

**Zdôvodnenie:**

*Daňový výbor pri Inštitúte finančnej politiky MF SR vo svojej júnovej prognóze vývoja daní spresnil svoj odhad na rok 2016. Podľa tejto prognózy by sa mal výnos dane z*

*príjmov fyzických osôb na rok 2016 zvýšiť celkovo o cca 4,9 %. Na dani z nehnuteľnosti sa navyšujú finančné prostriedky z dôvodu podaného daňového priznania na pozemky firmy CODOGNOTTO Slovensko, ktorá plánuje na predmetných pozemkoch výstavbu logistického parku.*

**Zvýšenie bežných výdavkov:**

**Program 3. Odpadové hospodárstvo, podprogram 3.2. Kanalizácia:**

41 3 2 635 004 údržba prevádzkových strojov + 12 300,- €

**Program 4. Komunikácie a verejné priestranstvá:**

41 4 633 006 dopravné značky + 6 000,- €

**Program 5. Vzdelávanie:**

41 5 600 bežné výdavky + 2 380,- €

**Zvýšenie kapitálových výdavkov:**

**Program 4. Komunikácie a verejné priestranstvá:**

41 4 6717 001 chodníky - 15 000,- €

41 4 6717 002 rekonštrukcia chodníkov + 85 000,- €

**Zdôvodnenie:**

*Rozpočtovým opatrením sa navyšujú finančné prostriedky potrebné na opravy čerpadiel na obecnej kanalizácii v dôsledku zvýšenej poruchovosti o 12 300,- €, na dopravné značenie podľa vypracovaného projektu dopravného značenia o 6 000,- €. Na mzdu a odvody asistenta učiteľa v materskej škole a mzdy zamestnancov školského klubu a materskej školy v súvislosti s novelou zákona o odmeňovaní niektorých zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme, v zmysle ktorej sa od 1.9.2016 navyšujú mzdy pedagogických a odborných zamestnancov o 6%, je potrebné navýšiť výdavky na program 5. Vzdelávanie o 2 380,- €.*

*Na základe požiadavky na navýšenie finančných prostriedkov na rekonštrukciu chodníkov v obci sa presúvajú finančné prostriedky vo výške 15 000,- € z položky 717 001 - realizácia nových stavieb na položku 717 002 – rekonštrukcia a modernizácia a zároveň sa kapitálové výdavky na tejto položke navyšujú ešte o 70 000,- €.*

Po uskutočnení rozpočtového opatrenia č. 11/2016 bude rozpočet Obce Zelenáč na r. 2016 vyrovnaný.

V Zelenči, dňa 26.9.2016

**Ing. Daniela Mizerová**  
starostka obce

## **Uznesenie č.120/2016**

*k aktualizácii rozpočtu obce na rok 2016 - rozpočtové opatrenie č. 9/2016, č. 10/2016 a č. 11/2016*

*Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:*

### **1. Berie na vedomie:**

*rozpočtové opatrenia starostky Obce Zeleneč č. 9/2016 schválené dňa 28.6.2016 a č. 10/2016 schválené dňa 22.8.2016.*

### **2. Schvaľuje:**

*rozpočtové opatrenie č. 11/2016 v zmysle návrhu starostky obce Zeleneč zo dňa 26.9.2016.*

Hlasovanie:

ZA: 8

*(p. Čavojský, p. Štefánek, Mgr. Kyselica, p. Jurčová, Ing. Matis, p. Orešanský, Mgr. Jedlička, Ing. Krupa)*

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

### **K bodu 6 programu OZ:**

## **VZN č. 2/2016 o parkovaní vozidiel na verejných priestranstvách na území obce Zeleneč**

Starostka obce informovala prítomných poslancov o návrhu VZN č. 2/2016 o parkovaní vozidiel na verejných priestranstvách na území obce Zeleneč. Návrh VZN č. 2/2016 bol v zmysle § 18f ods. 1, písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli obce ako aj na webovej stránke obce, a teda sú splnené podmienky na jeho schválenie obecným zastupiteľstvom. Návrh VZN bol zaslaný všetkým poslancom na oboznámenie elektronickou poštou a prerokovaný na pracovnej porade starostky dňa 19.9.2016.

## **Uznesenie č.121/2016**

*k VZN č. 2/2016 o parkovaní vozidiel na verejných priestranstvách na území obce Zeleneč*

*Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:*

### **1. Schvaľuje**

*VZN č. 2/2016 o parkovaní vozidiel na verejných priestranstvách na území obce Zeleneč v zmysle predloženého návrhu.*

## **2. Ukladá starostke obce**

*zabezpečiť zverejnenie schváleného VZN v súlade s platnou legislatívou a spôsobom v obci obvyklým.*

### Hlasovanie:

ZA: 7

*(p. Čavojský, p. Štefánek, p. Jurčová, Ing. Matis, p. Orešanský, Mgr. Jedlička, Ing. Krupa)*

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 1 (Mgr. Kyselica)

## **K bodu 7 programu OZ:**

### **VZN č. 3/2016 o užívaní verejných priestranstiev v obci Zeleneč**

Starostka obce informovala prítomných poslancov o návrhu VZN č. 3/2016 o užívaní verejných priestranstiev v obci Zeleneč. Návrh VZN č. 3/2016 bol v zmysle § 18f ods. 1, písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli obce ako aj na webovej stránke obce, a teda sú splnené podmienky na jeho schválenie obecným zastupiteľstvom.

Návrh VZN bol zaslaný všetkým poslancom na oboznámenie elektronickou poštou a prerokovaný na pracovnej porade starostky dňa 19.9.2016.

### ***Uznesenie č.122/2016***

*k VZN č. 3/2016 o užívaní verejných priestranstiev v obci Zeleneč*

*Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:*

## **2. Schvaľuje**

*VZN č. 3/2016 o užívaní verejných priestranstiev v obci Zeleneč v zmysle predloženého návrhu.*

## **2. Ukladá starostke obce**

*zabezpečiť zverejnenie schváleného VZN v súlade s platnou legislatívou a spôsobom v obci obvyklým.*

### Hlasovanie:

ZA: 8

*(p. Čavojský, p. Štefánek, Mgr. Kyselica, p. Jurčová, Ing. Matis, p. Orešanský, Mgr. Jedlička, Ing. Krupa)*

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0



## **K bodu 8 programu OZ:**

### **Nájomná zmluva – prevod 2-izbového bytu na ul. Nezábudkovej č. 782/11**

Obci Zeleneč bola doručená žiadosť p. Patrície Ujlakyovej na ukončenie nájomnej zmluvy na dvojizbový byt č. 15 nachádzajúci sa na 2. nadzemnom podlaží bytového domu súpisné číslo 782 postaveného na parcele registra „C“ číslo 2190/287 na Nezábudkovej ulici, orientačné číslo 11, nachádzajúci sa v katastrálnom území Zeleneč, vedenom na liste vlastníctva č. 2247, vedenom Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra Trnava, pre okres Trnava, obec Zeleneč, katastrálne územie Zeleneč. Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, je možný priamy prenájom majetku obce v zmysle § 9a ods.9 písm.c) v prípade hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Obec Zeleneč v zmysle citovaného ustanovenia zákona zverejnila svoj zámer prenajať dvojizbový byt č. 15 nachádzajúci sa na 2. nadzemnom podlaží bytového domu súpisné číslo 782 postaveného na parcele registra „C“ číslo 2190/287 na Nezábudkovej ulici, orientačné číslo 11, nachádzajúci sa v katastrálnom území Zeleneč, vedenom na liste vlastníctva č. 2247, vedenom Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra Trnava, pre okres Trnava, obec Zeleneč, katastrálne územie Zeleneč. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že nájomca, ktorý doposiaľ predmetný byt užíval v zmysle nájomnej zmluvy požiadal obec o ukončenie nájmu. Nájomca, ktorý doposiaľ predmetný byt užíval, využil svoje právo a vo svojej žiadosti o ukončenie nájmu navrhol, aby sa novým nájomcom stala Jana Meszárošová, bytom Slovanská 13, Trnava. Žiadosť bola prerokovaná na pracovnej porade starostky dňa 19.9.2016.

#### ***Uznesenie č. 123/2016***

*k nájmu 2-izbového obecného bytu č. 15 v bytovom dome na ul.  
Nezábudkovej č. 782/11 v Zelenči*

*Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč po prerokovaní:*

#### **1. Schvaľuje**

- *prevod všetkých práv a povinností vyplývajúcich z dodatku č. 2 Zmluvy o nájme bytu zo dňa 8.10.2013, z dodatku č.1 Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku zo dňa 8.10.2013, z dodatku č. 1 Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve (na byt) zo dňa 8.10.2013 uzavretých medzi Obcou Zeleneč na jednej strane a p. Patríciovou Ujlakyovou, na strane druhej (ďalej len „odchádzajúci nájomca“), týkajúce sa 2-izbového bytu č. 15 o výmere 61,71 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa na 2 NP bytového domu súp. č. 782, ktorý je postavený na parcele registra „C“ č. 2190/287 na Nezábudkovej ulici, orientačné číslo 11 v katastrálnom území Zeleneč, v obci Zeleneč, zapísaný na liste vlastníctva č.2247, vedenom Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor (ďalej len „byt“);*

na nového účastníka uvedených zmluvných vzťahov p. Jana Meszárošová, bytom Slovanská 13, Trnava za nasledovných podmienok:

- odchádzajúci nájomca vyprace a odovzdá byt v stave primeraného opotrebenia,
- Obec Zeleneč nebude vstupovať do finančného vysporiadania medzi odchádzajúcim a novým nájomcom, najmä v súvislosti s refundáciou splátok kúpnej ceny bytu, ktoré realizoval odchádzajúci nájomca z titulu nájomného a v súvislosti so zhodnotením bytu odchádzajúcim nájomcom,
- suma 19 390,90 €, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce a ktorá je v zmysle Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku osobitnou odplatom za uzavretie Nájomnej zmluvy a ktorá je zároveň v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve splátkou kúpnej ceny bytu, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na splátku kúpnej ceny bytu zo strany nového nájomcu,
- suma, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce z titulu splátok nájomného, a ktorá sa považuje za ďalšie splátky kúpnej ceny bytu, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na splátky kúpnej ceny bytu zo strany nového nájomcu,
- suma 444,24 €, ktorú odchádzajúci nájomca previedol na účet obce z titulu zábezpeky v zmysle Článku V. ods. 2. Zmluvy o nájme bytu zo dňa 30.9.2010, ostáva v dispozícii Obce Zeleneč a hľadá sa na ňu ako na zábezpeku zloženú novým nájomcom.

## 2. Poveruje

starostku obce uzatvoriť dohody o prevode práv a povinností v zmysle predchádzajúceho odseku.

Hlasovanie:

ZA: 8

(p. Čavojský, p. Štefánek, Mgr. Kyselica, p. Jurčová, Ing. Matis, p. Orešanský, Mgr. Jedlička, Ing. Krupa)

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

**K bodu 9 programu OZ:**

## **Rôzne**

A) Obci Zeleneč bola doručená žiadosť p. Jozefa Orešanského o odpustenie poplatkov za stočné za I. polrok 2016 pre jeho maloleté deti . Svoju žiadosť zdôvodnil tým, že je na invalidnom dôchodku a jeho manželka je toho času na rodičovskej dovolenke. Žiadosť bola prerokovaná na pracovnej porade starostky dňa 19.9.2016.

**Uznesenie č. 124/2016**  
*k žiadosti o odpustenie poplatku za stočné za I. polrok 2016*

*Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:*

***Nesúhlasí***

*s odpustením úhrady poplatkov za stočné za I. polrok 2016 pre p. Jozefa Orešanského.*

**Hlasovanie:**

**ZA: 8**

*(p. Čavojský, p. Štefánek, Mgr. Kyselica, p. Jurčová, Ing. Matis, p. Orešanský, Mgr. Jedlička, Ing. Krupa)*

**PROTI : 0**

**ZDRŽALI SA: 0**

**B)** Starostka obce oboznámila prítomných poslancov so žiadosťou firmy CODOGNOTTO Slovensko s.r.o. Sereďská 255/4013, 917 05 Modranka o zníženie dane z pozemkov na rok 2017 a nasledovné roky až do ukončenia výstavby logistického parku. Žiadosť bola prerokovaná na porade starostky dňa 19.9.2016. Zasadnutia obecného zastupiteľstva sa zúčastnil aj zástupca firmy, ktorý osobne predniesol žiadosť o zníženie DzN.

**Uznesenie č. 125/2016**  
*k žiadosti o zníženie dane z pozemkov*

*Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:*

***Nesúhlasí***

*so znížením dane z pozemkov na rok 2017 pre firmu CODOGNOTTO Slovensko s.r.o. Sereďská 255/4013, 917 05 Modranka*

**Hlasovanie:**

**ZA: 8**

*(p. Čavojský, p. Štefánek, Mgr. Kyselica, p. Jurčová, Ing. Matis, p. Orešanský, Mgr. Jedlička, Ing. Krupa)*

**PROTI : 0**

**ZDRŽALI SA: 0**

**C)** Starostka obce oboznámila prítomných poslancov so žiadosťou ŠK Slávia Zeleneč o dotáciu na výmenu balkónových dvier z prednej strany budovy. Poslanci žiadosť prerokovali na porade starostky dňa 19.6.2016. Poslanci doporučili, aby členovia stavebnej komisie priamo na mieste zistili, akým spôsobom je potrebné riešiť úpravu budovy.

D) Starostka obce oboznámila prítomných poslancov so žiadosťou p. Mareka Pecára , bytom o prenájom nehnuteľnosti - časť pozemku parcela registra „E“ č. 415/1, zapísanej na LV č. 1050 na parkovacie miesta pre 2 autá . Poslanci doporučili starostke obce jednať s p. M. Pecárom aj o iných možnostiach vytvorenia 2 parkovacích miest.

E) Obecnému zastupiteľstvu bola predložená žiadosť p. Jakoboviča s manž. o odkúpenie pozemku pod časťou ich rodinného domu.

### **Uznesenie č. 126/2016** **k žiadosti o odkúpenie pozemku**

*Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:*

#### **Schvaľuje**

*odpredaj časti pozemku parcela registra „E“ č. 415/1 v kat. území Zeleneč o výmere 125 m<sup>2</sup>, ktorá bola určená geometrickým plánom č. 47/2016, vyhotoveným geodetom Ing. Vladimírom Haršánym dňa 16.07.2016 a úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Trnava dňa 22.07.2016 pod por. č. 1066/2016, z vlastníctva Obce Zeleneč do vlastníctva manželov Jozefa Jakoboviča, nar. xxxxxxxxx a Dariny Jakobovičovej rod. Nemčekovej, nar. xxxxxxxxx, obaja bytom Zeleneč č. 159. Odčlenenú časť pozemku parcela registra „E“ č. 415/1 o výmere 125 m<sup>2</sup> Obec Zeleneč odpredá manželom Jakobovičovým v takých spoluvlastníckych podieloch, v akých vlastnia rodinný dom súp.č. 159 a pozemkové nehnuteľnosti parcely registra „C“ č. 295/1 a 296, ku ktorým sa pričleňuje výmera z pozemku parcela registra „E“ č. 415/1, t.j.: manželom Jozefovi Jakobovičovi a Darine Jakobovičovej rod. Nemčekovej do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 3/42-iny a Jozefovi Jakobovičovi v podiele 39/42-in, za kúpnu cenu 35 €/m<sup>2</sup>.*

*V zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí sa na tento prevod majetku obce nevzťahuje povinnosť obce zverejniť svoj zámer na úradnej tabuli.*

#### Hlasovanie:

**ZA: 8**

*(p. Čavojský, p. Štefánek, Mgr. Kyselica, p. Jurčová, Ing. Matis, p. Orešanský, Mgr. Jedlička, Ing. Krupa)*

**PROTI : 0**

**ZDRŽALI SA: 0**

F) P. Irena Gregušová požiadala o preskúmanie odvádzania dažďovej vody z pozemkov vlastníkov susedného domu cez jej pozemok. Členovia komisie pre výstavbu, životné prostredie a ochranu verejného poriadku sťažnosť prešetrili na mieste. Vlastníci susedného domu medzičasom časť nedostatkov už odstránili a úplná náprava, resp. doriešenie danej veci k vzájomnej spokojnosti, je možné až po dohode vlastníkov pozemkov.

G) P. Mário Ďuriš požiadal o vyjadrenie obce k urbanistickej štúdii obytnej zóny IBV IX Západ . Poslanci vec prerokovali na porade starostky dňa 19.9.2016.

### **Uznesenie č. 127/2016**

*k žiadosti o vyjadrenie k Urbanistickej štúdii obytnej zóny „IBV Zeleneč IX - Západ“*

*Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:*

#### **Súhlasí**

*S predloženou Urbanistickou štúdiou obytnej zóny „IBV Zeleneč IX - Západ“*

#### Hlasovanie:

ZA: 7

*(p. Čavojský, p. Štefánek, Mgr. Kyselica, p. Jurčová, Ing. Matis, p. Orešanský, Mgr. Jedlička)*

PROTI :0

ZDRŽAL SA: 1 (Ing. Krupa)

H) Obecnému zastupiteľstvu bol predložený návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi Účastníkmi zmluvy:

Ing. Oskár Malatinský, Mýtna 2105/22, 917 02 Trnava a Agrostav Trnava. a.s. Priemyselná 2, 917 01 Trnava ako „Budúci predávajúci 1 a 2“ a Obcou Zeleneč ako „Budúci kupujúci“ na nehnuteľnosť v katastrálnom území Zeleneč, obec Zeleneč, okres Trnava, zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru, na liste vlastníctva č. 1323 ako pozemok parcela registra „C“ č. 2190/319 o výmere 1513 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, vo výlučnom vlastníctve Budúceho predávajúceho 1 v celosti (v podiele 1/1) a budúcu stavbu v členení:

- Cesty a spevnené plochy (SO 01)
- Vodovodná sieť (SO 02)
- Splašková kanalizácia (SO 03)
- Verejné osvetlenie (SO 06-03)
- Dažďová kanalizácia (SO 08)

na pozemkoch parcela registra „C“ č. 2190/319, 2046/4, 2181/3, 2190/115 v kat. území Zeleneč, na ktoré bolo Obcou Zeleneč vydané Územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. Výst. ZEL-52/2016/Bá-111 právoplatné dňa 19.08.2016 budúcemu predávajúcemu 2 ako navrhovateľovi návrhu na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie vyššie uvedených stavieb v rámci IBV Zeleneč IX – Západ. Poslanci vec prerokovali na porade starostky dňa 19.9.2016.

**Uznesenie č. 128/2016**  
*k návrhu Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve*

*Obecné zastupiteľstvo Obce Zeleneč po prerokovaní:*

**Súhlasí**

*s uzatvorením Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve podľa § 50a) OZ medzi Obcou Zeleneč a Ing. Oskárom Malatinským., Mýtina 2105/22, 917 02 Trnava a Agrostavom Trnava. a.s. Priemyselná 2, 917 01 Trnava v zmysle predloženého návrhu.*

Hlasovanie:

ZA: 8

*(p. Čavojský, p. Štefánek, Mgr. Kyselica, p. Jurčová, Ing. Matis, p. Orešanský, Mgr. Jedlička, Ing. Krupa)*

PROTI : 0

ZDRŽALI SA: 0

**I)** Starostka obce oboznámila prítomných poslancov so žiadosťami o poskytnutie príspevku na obedy vo výške 0,50 € na 1 obed pre dôchodcov. Poslanci prejednali jednotlivé žiadosti a doporučili príspevok pre ďalších 8 žiadateľov.

**K bodu 10 programu OZ:**

**Diskusia:**

- **Mgr. Jedlička** - oboznámil prítomných, že zo zdravotných dôvodov nemohol dočasne vykonávať funkciu predsedu komisie pre kultúru, vzdelávanie, mládež, šport a sociálne veci
  - Požiadal starostku obce o zabezpečenie venca k pomníku padlým počas 1. a 2. svetovej vojny na Sviatok vš. Svätých a Pamiatku zosnulých
  - Pripomienkoval nedostatočné orezávanie a výrub stromov v obci, ktorý vykonávala ZSE
  -
- **P. Jurčová** upozornila na vývoz smetí na ul. Výhon a na sídlisku, požiadala starostku obce aby zabezpečila odvoz neporiadku zo sídliska na Zberný dvor
- **Ing. Matis** - doporučil premiestniť značku označujúcu spomaľovače na ul. Pažiť
  - Požiadal o zakúpenie stojanu na bicykle pred MŠ a umiestnenie rámp na schody vedúce do MŠ
  - Upozornil na potrebu zabezpečiť kryty na oceľovej konštrukcii lavičiek na detskom ihrisku
  - Požiadal starostku obce, aby oslovila majiteľku RD pri Coop Jednota za účelom orezania stromov, ktoré bránia vo výhlade autám

**K bodu 11 programu OZ:**

**Záver:**

Starostka obce poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie.

V Zelenči, dňa 29.09.2016

**Ing. Daniela Mizerová**  
starostka obce

.....  
**Ing. Krupa - overovateľ**

.....  
**Ing. Matis - overovateľ**

.....  
**Ing. Miroslava Uhliarová**  
zapisovateľka