ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

č. 12/285/331.0301.11.0002/VB

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Obchodné meno: **Obec Zeleneč**
Súčasné sídlo: Školská 224/5, 919 21 Zeleneč
Zastúpená: JUDr. Ivan Ranuša – starosta obce
IČO: 313211
DIČ: 2021175772
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Trnava
Číslo bankového účtu:

(ďalej len „**povinný**“)

1.2 Obchodné meno: **ZSE Distribúcia, a.s.**
Sídlo: Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.
Číslo bankového účtu:

Zastúpená na základe Plnomocenstva spoločnosťou :
Obchodné meno: **Západoslovenská energetika a.s.**
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 2852/B
Zastúpená: Ing. Miloš Karas – vedúci projektového inžinieringu
Jaroslav Klimaj – špecialista projektového inžinieringu
IČO: 35 823 551
IČ DPH: SK2020285256
Bankové spojenie: VÚB Bratislava-mesto
Číslo bankového účtu:

Osoba splnomocnená k preberaniu zásielok: Západoslovenská energetika, a.s.,
Čulenova 6, 816 47 Bratislava

(ďalej len „**oprávnený**“ a spolu s povinným aj len ako **„zmluvné strany“**).

1.3 Povinný a oprávnený uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení (ďalej len “**Občiansky zákonník**“) túto zmluvu o zriadení vecných bremien (ďalej len “**zmluva**“):

2. ZAŤAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ

Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra KN „C“,

- parc. č.2268/8, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, výmera 20 m^2,
- parc. č.2268/7, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, výmera 16 m^2,
- parc. č.2265/5, druh pozemku Ostatné plochy, výmera 87 m^2,
- parc. č.2262/2, druh pozemku Ostatné plochy, výmera 168 m^2,
- parc. č.2256/4, druh pozemku Ostatné plochy, výmera 87 m^2,
- parc. č.2254/2, druh pozemku Ostatné plochy, výmera 196 m^2,
- parc. č.2255/8, druh pozemku Ostatné plochy, výmera 57 m^2,

- parc. č.462/4, druh pozemku Ostatné plochy, výmera 188 m^2,
- parc. č.459/4, druh pozemku Ostatné plochy, výmera 173 m^2,
- parc. č.457/6, druh pozemku Ostatné plochy, výmera 176 m^2,
- parc. č.452/11, druh pozemku Ostatné plochy, výmera 192 m^2,
- parc. č.452/9, druh pozemku Ostatné plochy, výmera 185 m^2,
- parc. č.451/4, druh pozemku Ostatné plochy, výmera 144 m^2,
- parc. č.448/5, druh pozemku Ostatné plochy, výmera 189 m^2,
- parc. č.446/4, druh pozemku Ostatné plochy, výmera 189 m^2,
- parc. č.444/4, druh pozemku Ostatné plochy, výmera 189 m^2,
- parc. č.440/5, druh pozemku Ostatné plochy, výmera 186 m^2,
- parc. č.439/3, druh pozemku Ostatné plochy, výmera 131 m^2,
- parc. č.436/4, druh pozemku Ostatné plochy, výmera 167 m^2,
- parc. č.434, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, výmera 676 m^2,
- parc. č.433/4, druh pozemku Ostatné plochy, výmera 135 m^2,
- parc. č.431/4, druh pozemku Ostatné plochy, výmera 132 m^2,
- parc. č.429/4, druh pozemku Ostatné plochy, výmera 65 m^2,
- parc. č.429/5, druh pozemku Ostatné plochy, výmera 131 m^2,
- parc. č.424/3, druh pozemku Ostatné plochy, výmera 196 m^2,
- parc. č.423/3, druh pozemku Ostatné plochy, výmera 170 m^2,
- parc. č.419/3, druh pozemku Ostatné plochy, výmera 179 m^2,
- parc. č.418/4, druh pozemku Ostatné plochy, výmera 174 m^2,
- parc. č.412/2, druh pozemku Ostatné plochy, výmera 132 m^2,
- parc. č.409/2, druh pozemku Ostatné plochy, výmera 110 m^2,
- parc. č.415/1, druh pozemku Ostatné plochy, výmera 6004 m^2,

nachádzajúcom sa v katastrálnom území Zeleneč, obec Zeleneč, okres Trnava, zapísaného na liste vlastníctva č.1050 vedenom Správou katastra Trnava (ďalej len „**zaťažená nehnuteľnosť**"). Kópia listu vlastníctva č. 1050 tvorí ***prílohu č. 1*** tejto zmluvy.

3. OPRÁVNENÝ

3.1 Oprávnený je držiteľom povolenia č. 2007E 0258 na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného podľa § 7 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „**zákon o energetike**") rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví zo dňa 5. júna 2007 (ďalej len „**povolenie**") a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.

3.2 Oprávnený je investorom inžinierskej stavby s názvom **„ Obytná zóna Pažiť- VNK,TS,NNK "**, ktorej súčasťou sú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku, ktorej výstavba bola povolená Stavebným povolením č. Výst.14/2009/Bá-100 vydaným obcou Hrnčiarovce nad Parnou dňa 1.6.2009 a užívanie ktorej bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím č.Výst.1/2012/Bá-20 vydaným obcou Hrnčiarovce nad Parnou dňa 31.1.2012 (ďalej len **„elektroenergetická stavba"**).

3.3 Časť elektroenergetickej stavby sa nachádza na časti zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v Geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 145/2011 zo dňa 30.11.2011 vyhotoviteľ Ing. Ladislav Šubovič Tehelná 32, Trnava (ďalej len „**geometrický plán**"). Kópia časti geometrického plánu týkajúcej sa zaťaženej nehnuteľnosti tvorí ***prílohu č. 2*** tejto zmluvy.

4. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

4.1 Vecné bremeno „ in personam" spočívajúce v povinnosti povinného strpieť na časti pozemkov:

4.1.1 Vecné bremeno na zaťažené nehnuteľnosti, v prospech oprávneného –právo oprávneného na zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby v rozsahu podľa geometrického plánu .

4.1.2 Vecné bremeno na zaťažené nehnuteľnosti, v prospech oprávneného –právo vstupu, prechodu a prejazdu peši , motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, za účelom zriadenia a uloženia elektroenergetickej stavby a za účelom užívania , prevádzkovania , údržby, opravy úpravy , rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby na povinnej nehnuteľnosti a jej odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za týmto účelom

oprávneným a ním povereným osobám,

(ďalej len **„ vecné bremená“**), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.

5. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy **bezodplatne**.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien, vrátane nárokov povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie vecných bremien podľa § 10 ods. 1 a 5 zákona o energetike, za nútené obmedzenie užívania pozemku podľa § 10 ods. 3 zákona o energetike, obmedzenia vlastníctva zaťaženej nehnuteľnosti vyplývajúce zo zriadenia elektroenergetických stavieb a zariadení na zaťaženej nehnuteľnosti a výkonu vlastníckeho práva k nej, vrátane ich prevádzky, opráv, zmien, údržby a odstránenia, ako aj za obmedzenie vlastníckeho práva k zaťaženej nehnuteľnosti vyplývajúce z ochranného pásma v zmysle § 36 zákona o energetike, a že si nebudú z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena.

6. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

6.1 Povinný vyhlasuje, že:

a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,

b) výpis z LV č. 1050, ktorý tvorí ***prílohu č. 1*** tejto zmluvy, úplne odráža aktuálny platný stav právnych pomerov k zaťaženej nehnuteľnosti, od jeho vyhotovenia nedošlo k žiadnym zmenám vlastníckych vzťahov k zaťaženej nehnuteľnosti, nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným,

c) zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,

d) povinný ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou,

e) zaťažená nehnuteľnosť, ani žiadna jej časť, nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi,

f) súhlasí s obmedzením užívania zaťaženej nehnuteľnosti spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu.

6.2 Zriadenie vecných bremien v prospech oprávneného bolo schválený Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 27.3.2012. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 95 tvorí ***Prílohu č. 3*** tejto zmluvy.

6.3 Povinný berie na vedomie, že v súvislosti so zriadením a uložením elektroenergetickej stavby podľa § 36 zákona o energetike vzniká ochranné pásmo elektroenergetickej stavby.

7. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

7.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.

7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá na príslušný katastrálny úrad oprávnený, pričom povinný týmto výslovne splnomocňuje oprávneného na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a nových príslušným katastrálnym úradom požadovaných podkladov.

7.3 Všetky náklady spojené s konaním na katastrálnom úrade vo veci vkladu vecných bremien podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za konanie na príslušnej správe katastra, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške oprávnený.

7.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak správa katastra právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto zmluvy:

a) oprávnený môže odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia oprávneného o odstúpení povinnému, a

b) do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy oprávneným podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.

8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

8.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené so zaťaženou nehnuteľnosťou a prechádzajú s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, bude vecné bremeno viaznuť na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.

8.2 Práva zodpovedajúce vecnému bremenu patria oprávnenému, ktorý je ku dňu uzavretia tejto zmluvy držiteľom povolenia. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak dôjde k prevodu alebo prechodu činnosti prevádzkovania distribučnej sústavy z oprávneného na inú osobu, ktorá sa stane držiteľom povolenia na prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území a bude prevádzkovať elektroenergetické stavby a zariadenia zriadené oprávneným na zaťaženej nehnuteľnosti (ďalej len „**nový držiteľ povolenia**"), môže oprávnený vykonať všetky úkony potrebné na prevod alebo prechod práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na nového držiteľa povolenia, na čo povinný dáva týmto vopred svoj súhlas. V takom prípade je nový držiteľ povolenia oprávnený podať na príslušný Katastrálny úrad, Správu katastra návrh na zmenu zápisu vecných bremien alebo návrh na vklad vecných bremien na základe tejto zmluvy v prospech nového držiteľa povolenia spolu s príslušnými dokladmi preukazujúcimi prevod alebo prechod práv z tejto zmluvy, na čo ho povinný týmto vopred splnomocňuje.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

9.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinným na www.zelenec.sk. Povinný sa zaväzuje písomne oznámiť oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy na www.zelenec.sk. do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.

9.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1 – Kópia listu vlastníctva č. 1050

Príloha č. 2 – Kópia časti Geometrického plánu č. 145/2011 zo dňa 30.11.2011 vyhotoviteľ Ing. Ladislav Šubovič Tehelná 32, Trnava

Príloha č. 3: Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 95 zo dňa 27.3.2012

9.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

9.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

9.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

9.6 Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami po 1 (slovom: jednom) rovnopise, a na príslušnú správu katastra nehnuteľností budú spolu s návrhmi na vklad do katastra nehnuteľností doručené 2 (slovom: dve) rovnopisy zmluvy.

9.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných

podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Zeleneči dňa 16.4.2012

Obec Zeleneč

podpis : .....
meno : JUDr. Ivan Ranuša
funkcia : starosta obce

V Bratislave dňa 14.5.2012

ZSE Distribúcia, a.s. v.z.
Západoslovenská energetika a.s.
na základe plnomocenstva

podpis : .....
meno : Ing. Miloš Karas
funkcia : vedúci projektového inžinieringu

podpis : .....
meno : Jaroslav Klimaj
funkcia : špecialista projektového inžinieringu