Zmluva o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku

uzavretá podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)
medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Zmluvná strana 1:

	Obec Zeleneč
Sídlo:	Školská 224/5, 919 21 Zeleneč
IČO:	313 211
v zastúpení:	JUDr. Ivan Ranuša, starosta

(ďalej tiež ako „Strana 1“)

Zmluvná strana 2:

Meno a priezvisko, titul:	Juraj Vajo
Rodné priezvisko:	Vajo
Trvalý pobyt:	J. Slottu 6470/26, 917 00 Trnava
Dátum narodenia:	08.02.1964
Štátna príslušnosť:	slovenská

(ďalej tiež ako „Strana 2“)

(ďalej spolu Strana 1 a Strana 2 tiež ako „Zmluvné strany“)

Článok I.
Úvodné ustanovenie

1.1. Dňa 30.05.2011 uzavreli Zmluvné strany Zmluvu o nájme bytu, z ktorej Strana 1 má postavenie prenajímateľa a Strana 2 postavenie nájomcu (ďalej tiež ako „Nájomná zmluva“ a „Nájomný vzťah“), pričom jej predmetom je jednoizbový byt č. 8, nachádzajúci sa na 3. nadzemnom podlaží (2. poschodie) v bytovom dome súp.č. 782, postavenom na pozemku s parcelným číslom 2190/287 registra C, na základe kolaudačného rozhodnutia č. Výst. 177/2009/1/Bá-76 vydaného obcou Hrnčiarovce nad Parnou, právoplatného dňa 25.06.2010, na Nezábudkovej ulici, vchod č. 10, nachádzajúci sa v katastrálnom území Zeleneč, vedený na liste vlastníctva č. 2247 Správy katastra Trnava, ktorého výlučným vlastníkom je Strana 1 v podiele 1/1 k celku, o výmere 35,64 m^2 (ďalej tiež ako „Byt“).

Článok II.
Predmet zmluvy

2.1. Predmetom tejto zmluvy je úprava podmienok finančných plnení Zmluvných strán v súvislosti s existenciou Nájomného vzťahu medzi Zmluvnými stranami, opísaného v článku I. tejto zmluvy, nad rámec nájomného a úhrady plnení spojených so službami poskytovanými v súvislosti s nájmom, ktoré je podľa Nájomnej zmluvy povinná platiť Strana 2 ako nájomca Strane 1 ako prenajímateľovi.

Článok III.
Odplata za uzavretie Nájomnej zmluvy

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Strana 2 uhradí Strane 1 sumu 13.624,64 eura (slovom trinásťtisícšesťstodvadsaťštyri eur a šesťdesiatštyri centov), ako osobitnú odplatu za uzavretie Nájomnej zmluvy (ďalej tiež ako „Odplata“) a to v hotovosti, pred uzavretím Nájomnej zmluvy opísanej v článku I. tejto zmluvy. Na uvedenom finančnom plnení sa Zmluvné strany dohodli z dôvodu výhodných podmienok Nájomného vzťahu, ktorého predmetom je prenájom obecného majetku vo vlastníctve Strany 1, najmä s ohľadom na výšku nájomného z Nájomnej zmluvy.

3.2. Odplata sa jej uhradením stáva majetkom Strany 1 a Strana 2 má nárok na jej vrátenie za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok IV.
Podmienky vrátenia Odplaty

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Strana 2 má nárok na vrátenie Odplaty v plnej výške Stranou 1 za podmienok a spôsobom upravenými ďalej v tomto článku, a to nasledovne:
a) Nájomný vzťah zanikne z akéhokoľvek dôvodu,
b) Strana 2 úplne vyprace Byt, ktorý na základe Nájomnej zmluvy užívala.

4.2. V prípade, že budú splnené obe skutočnosti uvedené v predchádzajúcom odseku, je Strana 1 povinná zaplatiť Strane 2 sumu rovnajúcu sa Odplate uvedenú v odseku 3.1. článku III. tejto zmluvy, zníženú o sumu prípadných nedoplatkov Strany 2 na nájomnom, prípadne zníženú aj o sumu iných nedoplatkov Strany 2 a/alebo pohľadávok Strany 1 voči Strane 2, ktoré vznikli v súvislosti s Nájomným vzťahom, za predpokladu, že na vykrytie týchto nárokov Strany 1 uvedených v predchádzajúcej vete nebude postačovať depozit uhradený Stranou 2 v prospech Strany 1 na základe odseku 5.1. článku V. Nájomnej zmluvy a to za nasledovných podmienok:
- prvú polovicu takto určenej sumy do 30 (slovom tridsiatich) dní od doručenia písomnej žiadosti o vyplatenie tejto sumy s uvedením čísla účtu, na ktorý Strana 2 žiada predmetnú sumu vyplatiť, pričom Strana 2 je oprávnená takúto žiadosť doručiť Strane 1 až po tom, ako úplne vyprace Byt, ktorý bol predmetom Nájomného vzťahu, na základe skončenia Nájomného vzťahu;
- druhú polovicu takto určenej sumy do 1 (slovom jedného) roka od oprávneného doručenia žiadosti podľa predchádzajúceho odseku, nie však skôr ako pred uplynutím 1 (slovom jedného) roka od úplného vypratania Bytu, ktorý bol predmetom Nájomného vzťahu.

4.3. Osobitnou písomnou dohodou sa zmluvné strany môžu dohodnúť aj na vrátení Odplaty v iných časových lehotách ako v tých, ktoré sú uvedené v odseku 2 tohto článku (napr. v prípade, ak Strana 2 zabezpečí iného nájomcu so súhlasom obecného zastupiteľstva, a tento nový nájomca uhradí odplatu Strane 1).

4.4. Za účelom vylúčenia akýchkoľvek pochybností Zmluvné strany deklarujú, že berú na vedomie, že povinnosť Strany 1 plniť podľa tohto článku IV zmluvy vznikne až úplným vypratáním bytu, ktorý bol predmetom Nájomného vzťahu zo strany Strany 2 po skončení Nájomného vzťahu a uplynutím lehôt uvedených v odseku 4.2. tohto článku, ktoré začínajú plynúť po doručení výzvy uvedenej v odseku 4.2. tohto článku, pričom na vznik povinnosti Strany 1 plniť sa vyžaduje kumulatívne splnenie oboch podmienok uvedených v tejto vete.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

5.1. Túto zmluvu je možné meniť len dohodou Zmluvných strán vo forme písomne uzavretých dodatkov k nej.

5.2. Práva a povinnosti Zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, ktoré nie sú touto zmluvou výslovne upravené, sa spravujú ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných predpisov platných a účinných v Slovenskej republike. Na doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

5.3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Každá zo zmluvných strán obdrží po dva rovnopisy.

5.4. Zmluvné strany potvrdzujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, jej obsah zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorá bola prejavená určite a zrozumiteľne, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

5.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť v zmysle § 47a zákona č. 546/2010, ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, v deň nasledujúci po zverejnení tejto zmluvy na webovom sídle obce. Strana 1 sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu na webovom sídle obce v deň nasledujúci po dni podpisu tejto zmluvy Zmluvnými stranami.

5.6. V zmysle ustanovenia § 7 ods. 1 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov podpisom tejto zmluvy Strana 2 súhlasí so zverejnením údajov v rozsahu uvedenom v záhlaví tejto zmluvy za účelom povinného zverejnenia zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/20 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, s výnimkou rodného čísla, ktoré sa nezverejňuje.

V Zelenči, dňa 30.5.2011

Strana 1:

.....
Obec Zeleneč
JUDr. Ivan Ranuša, starosta
v. r.

V Zelenči, dňa 30.5.2011

Strana 2:

.....
Juraj Vajo
v. r.