ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

č. 11/102/0902636001/ZBZ_VB

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1

Obchodné meno:	**Obec Zeleneč**
Súčasné sídlo:	*Školská 224/5 , 919 21 Zeleneč*
Zastúpená :	JUDr. Ivan Ranuša – starosta obce
IČO:	313211
DIČ:	2021175772
Bankové spojenie:	VÚB, a.s., pobočka Trnava
Číslo bankového účtu:	4726-212 / 0200

(ďalej len ako "**budúci povinný**")

1.2

Obchodné meno:	**ZSE Distribúcia, a.s.**
Sídlo:	Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
IČO:	36 361 518
IČ DPH:	SK2022189048
Bankové spojenie:	Tatra Banka, a.s.
Číslo bankového účtu:	[redacted]

Zastúpená na základe Plnomocenstva spoločnosťou :

Obchodné meno:	**Západoslovenská energetika a.s.**
Sídlo:	Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sa, vložka číslo: 2852/B
Zastúpená:	Ing. Blažej Fábián – poverený zastupovaním vedúceho Projektového inžinieringu Jaroslav Klimaj – špecialista projektového inžinieringu
IČO:	35 823 551
IČ DPH:	SK2020285256
Bankové spojenie:	VÚB Bratislava-mesto
Číslo bankového účtu:	[redacted]

Osoba splnomocnená k preberaniu zásielok: Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

(ďalej len **"budúci oprávnený"** a spolu s povinným aj len ako **„zmluvné strany"**).

1.3. Budúci oprávnený a budúci povinný uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 289 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. v platnom znení (ďalej len ako "**Obchodného zákonníka**") túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien (ďalej len "**zmluva**").

2. BUDÚCA ZAŤAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ

Budúci povinný je výlučným vlastníkom v celosti nehnuteľnosti – pozemku

Parcelné číslo	Register KN	Výmera v m2	Druh pozemku
397/13	C	78	Ostatné plochy
408/3	C	140	Ostatné plochy
409/2	C	110	Ostatné plochy
412/2	C	132	Ostatné plochy
415/1	E	56 079	Ostatné plochy
418/4	C	174	Ostatné plochy
419/3	C	179	Ostatné plochy
423/3	C	170	Ostatné plochy

Parcelné číslo	Register KN	Výmera v m2	Druh pozemku
424/3	C	196	Ostatné plochy
429/5	C	131	Ostatné plochy
431/4	C	132	Ostatné plochy
433/4	C	135	Ostatné plochy
434	C	676	Zastavané plochy a nádvoria
436/4	C	182	Ostatné plochy
439/3	C	133	Ostatné plochy
440/5	C	186	Ostatné plochy
444/4	C	189	Ostatné plochy
446/4	C	189	Ostatné plochy
448/5	C	189	Ostatné plochy
451/4	C	144	Ostatné plochy
452/9	C	185	Ostatné plochy
452/11	C	192	Ostatné plochy
457/6	C	176	Ostatné plochy
459/4	C	173	Ostatné plochy
462/4	C	188	Ostatné plochy
465	C	1 136	Zastavané plochy a nádvoria
2254/2	C	196	Ostatné plochy
2255/8	C	57	Ostatné plochy
2256/4	C	87	Ostatné plochy
2262/2	C	168	Ostatné plochy
2265/5	C	87	Ostatné plochy
2268/7	C	16	Zastavané plochy a nádvoria
2268/8	C	20	Zastavané plochy a nádvoria

nachádzajúcom sa v katastrálnom území Zeleneč, obec Zeleneč, okres Trnava, zapísaného na liste vlastníctva č. 1050 vedenom Katastrálnym úradom Trnava, Správa katastra Trnava (ďalej len „**budúca zaťažená nehnuteľnosť**").

3. BUDÚCI OPRÁVNENÝ

3.1 Budúci oprávnený je držiteľom povolenia č. 2007E 0258 na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného podľa § 7 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „**zákon o energetike**") a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.

3.2 Budúci oprávnený je investorom inžinierskej stavby **„Obytná zóna Pažiť – VKN, TS, NNK"**, ktorej súčasťou budú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane stožiarov, rozvodov elektrických vedení a prípojok a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku (ďalej len „**plánovaná stavba**"). Budúci oprávnený požiada o vydanie stavebného povolenia a následne kolaudačného rozhodnutia na plánovanú stavbu.

3.3 Budúci oprávnený môže byť v budúcnosti investorom aj ďalších inžinierskych stavieb a sietí, ktorých potreba realizácie môže vzniknúť z dôvodu prevádzky a rozvoja distribučnej sústavy a ktorých súčasťou môžu byť elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane stožiarov, transformačných staníc, rozvodov, elektrických vedení a prípojok a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku (ďalej len „**iné stavby**", ktoré sa spoločne s plánovanou stavbou ďalej v tejto zmluve označujú aj len ako „**elektroenergetické stavby a zariadenia**".)

4. PREDMET ZMLUVY

Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 5 (piatich) pracovných dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúcemu povinnému v lehote uvedenej v čl. 5 tejto zmluvy uzavrie s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 6 tejto zmluvy (ďalej len „**zmluva o zriadení vecných bremien**").

5. VÝZVA NA UZATVORENIE BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

5.1. Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou najneskôr do uplynutia 90 (deväťdesiatich) kalendárnych dní po dni právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby (ďalej len **„kolaudačné rozhodnutie"**).

5.2. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú budúci povinný budúcemu oprávnenému písomne na tento účel oznámi. Dňom uloženia na pošte sa výzva sa bude považovať za doručenú, a to aj v prípade odmietnutia jej prevzatia budúcim povinným.

5.3. Súčasťou výzvy ako jej príloha bude znenie zmluvy o zriadení vecných bremien vyhotovené v súlade s čl. 6 tejto zmluvy.

6. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

6.1. Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien spočívajúcich v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom podľa čl. 6 bod 6.3 tejto zmluvy:

a) zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a zariadení;
b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických stavieb a zariadení a ich odstránenie;
c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v bode a) a b);
d) akékoľvek obmedzenia vyplývajúce zo zákona o energetike, vrátane obmedzení podľa § 10 a povinnosti strpieť ochranné pásmo elektroenergetických zariadení a stavieb podľa § 36 zákona o energetike,

(ďalej len „**vecné bremená**"), za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecných bremien, ktorej znenie tvorí ***prílohu č. 1*** tejto zmluvy. Budúci oprávnený do znenia zmluvy o zriadení vecného bremena, ktoré tvorí ***prílohu č. 1*** tejto zmluvy, doplní všetky chýbajúce údaje a zmení všetky zmenené údaje podľa ich aktuálneho stavu a v súlade s ďalšími bodmi tohto článku zmluvy.

6.2. Vecné bremená budú zriadené **na dobu neurčitú**.

6.3. Budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie vecných bremien (ďalej len „**geometrický plán**") po zrealizovaní plánovanej stavby. Budúci oprávnený doplní do zmluvy o zriadení vecného bremena údaje o výmere zameraného vecného bremena so zohľadnením výmery ochranného pásma na základe geometrického plánu. Budúci oprávnený doručí budúcemu povinnému kópiu časti geometrického plánu týkajúcej sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti najneskôr s výzvou na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien podľa čl. 5 tejto zmluvy a na žiadosť budúceho povinného mu umožní nahliadnutie do geometrického plánu.

6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný zriadi vecné bremená v zmluve o zriadení vecných bremien **bezodplatne**.

6.5. Ak budúci povinný nesplní záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien na základe výzvy budúceho oprávneného vykonanej v súlade s čl. 5 tejto zmluvy, môže budúci oprávnený požadovať, aby obsah zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku budúceho povinného uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien.

7. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI BUDÚCEHO POVINNÉHO

7.1 Budúci povinný vyhlasuje a zaručuje budúcemu oprávnenému, že vyhlásenia a záruky obsiahnuté v bode 6.1 čl. 6 znenia zmluvy o zriadení vecných bremien, ktoré tvorí ***prílohu č. 1*** tejto zmluvy sú pravdivé a správne ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy a budú pravdivé a správne aj v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecných bremien a podania návrhu na jej vklad do katastra nehnuteľností.

7.2 Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecným bremenám budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že budúcu zaťaženú nehnuteľnosť ani jej časť, ktorá má byť zaťažená vecnými bremenami v zmysle predbežného geometrického plánu:

a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúceho oprávneného a ani
b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám budúcim oprávneným.

7.3 Budúci povinný sa zaväzuje, že budúcemu oprávnenému poskytne všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.

8. NÁJOM NA UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA

8.1 Budúci povinný týmto prenecháva časť zaťaženej nehnuteľnosti budúcemu oprávnenému, aby ju budúci oprávnený dočasne po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecných bremien podľa zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá medzi budúcim povinným a budúcim oprávneným v zmysle článku 6. tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie plánovanej stavby, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely územného konania, stavebného konania aj kolaudačného konania.

8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený je oprávnený užívať zaťaženú nehnuteľnosť na základe súhlasu budúceho povinného udeleného v bode 8.1 bezodplatne.

9. ZÁVÄZOK MLČANLIVOSTI

9.1 Budúci povinný sa zaväzuje zachovávať prísnu mlčanlivosť o obsahu tejto zmluvy a informáciách, ktoré sa dozvedel v súvislosti s touto zmluvou a zabezpečovať ich ochranu pred zverejnením tretím osobám, s výnimkou informácií, ktoré sú verejne prístupné alebo pri ktorých povinnosť ich zverejnenia bude vyplývať zo všeobecne záväzného právneho predpisu (ďalej len „**chránené údaje**"). Budúci povinný nie je oprávnený zverejniť alebo akokoľvek sprístupniť ktorejkoľvek tretej osobe chránené údaje, a to ani čiastočne, alebo akýmkoľvek spôsobom informovať tretiu osobu o podmienkach zmluvy alebo o okolnostiach o ktorých sa dozvedel v súvislosti s touto zmluvou, bez vopred udeleného výslovného písomného súhlasu budúceho oprávneného.

10. PPEVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

10.1 Budúci povinný nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu budúceho oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia budúceho povinného.

10.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak dôjde k prevodu alebo prechodu činnosti prevádzkovania distribučnej sústavy z budúceho oprávneného na inú osobu, ktorá sa stane držiteľom povolenia na prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území a bude prevádzkovať elektroenergetické stavby a zariadenia zriadené budúcim oprávneným na zaťaženej nehnuteľnosti (ďalej len „**nový držiteľ povolenia**"), môže budúci oprávnený vykonať všetky úkony potrebné na prevod alebo prechod práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na nového držiteľa povolenia, na čo budúci povinný dáva týmto vopred svoj súhlas.

11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

11.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu všetkých zmluvných strán.

11.2 Všetky prílohy zmluvy uvedené v jej texte tvoria neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

11.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

11.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

11.5 Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

11.6 Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom budúci povinný obdrží 1 (slovom: jedno) vyhotovenie a budúci oprávnený obdrží 3 (slovom: tri) vyhotovenia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami.

11.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Zelenči dňa 9.2.2011

Obec Zeleneč

Obec ZELENEČ 2

podpis : _____
meno : JUDr. Ivan Ranuša
funkcia : starosta obce

V Bratislave dňa - 9. 03. 2011

ZSE Distribúcia, a.s. v.z.
Západoslovenská energetika a.s.
na základe plnomocenstva

Západoslovenská energetika akciová spoločnosť 41 BRATISLAVA

podpis : _____
meno : Ing. Blažej Fábián
funkcia : poverený zastupovaním vedúceho projektového inžinieringu

podpis : _____
meno : Jaroslav Klimaj
funkcia : špecialista projektového inžinieringu

ZOZNAM PRÍLOH:
Príloha č. 1 – Vzor zmluvy o zriadení vecných bremien