Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy

uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka
doleuvedeného dňa, mesiaca a roku
medzi :

1. **Jozef Bučány**
trvale bytom:
nar.:

v zmluve ďalej ako **„Budúci darca“**

a

2. **Obec Zeleneč**
V zastúpení: JUDr. Ivan Ranuša – starosta obce
Školská 224/5 Zeleneč
IČO: 313211

v zmluve ďalej ako **„Budúci obdarovaný“**

I.
Úvodné ustanovenia

1. Budúci darca hodlá nadobudnúť do svojho vlastníctva pozemok parcela registra „C“ p.č. 449/5 nachádzajúcu sa v kat. území Zeleneč, okres Trnava, v súčasnosti vo vlastníctve SR Slovenský pozemkový fond (ďalej len „Nehnuteľnosť“).

2. S prihliadnutím ku skutočnosti, že Budúci obdarovaný má záujem bezodplatne prijať od Budúceho darcu Nehnuteľnosť a Budúci darca má záujem Nehnuteľnosť bezodplatne darovať Budúcemu obdarovanému, v záujme zabezpečenia istoty uzatvorenia Darovacej zmluvy, sa zmluvné strany rozhodli uzatvoriť túto Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy, za nasledujúcich podmienok.

II.
Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa za podmienok stanovených v tejto Zmluve zaväzujú uzatvoriť Darovaciu zmluvu o prevode vlastníctva Nehnuteľnosti (ďalej len „Budúca Zmluva“).

III.
Doba uzatvorenia Budúcej Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúcu Zmluvu uzatvoria bezodkladne po zmene vlastníckych práv k Nehnuteľnosti v prospech Budúceho darcu, najneskôr do 90 dní od nadobudnutia právoplatnosti vkladu v príslušnom katastri nehnuteľností.

2. V prípade, ak v lehote uvedenej v odseku 1. nedôjde k uzatvoreniu Budúcej Zmluvy, má ktorákoľvek zo zmluvných strán právo vyzvať druhú zmluvnú stranu, aby s ňou Budúcu Zmluvu uzatvorila, a to do 7 dní odo dňa obdržania výzvy.

3. V prípade, ak Budúci darca poruší svoj záväzok a ani na základe výzvy podľa ods. 2. neuzatvorí s Budúcim obdarovaným Budúcu Zmluvu, vzniká mu povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 5000,- eur. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Budúceho obdarovaného domáhať sa uzavretia Budúcej zmluvy na súde.

IV.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že ostatné vzťahy medzi zmluvnými stranami, neupravené touto Zmluvou, sa spravujú ustanoveniami všeobecne platných právnych predpisov, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť v zmysle § 47a zákona č. 546/2010, ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v deň nasledujúci po zverejnení Zmluvy na webovom sídle Budúceho obdarovaného.

3. Táto zmluva má dve strany, je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

4. Zmluvné strany si zmluvu obsah prečítali, vzájomne vysvetlili a naznak súhlasu s ňou ju slobodne a vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, vlastnou rukou podpísali.

V Zelenči, dňa 24.3.2011

Budúci darca
Jozef Bučány
v.r.

V Zelenči, dňa 24.3.2011

Budúci obdarovaný
JUDr. Ivan Ranuša
starosta obce
v.r.