

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Obec Zeleneč

v zastúpení: Ing. Daniela Mizerová – starostka obce
so sídlom: Školská 224/5, 919 21 Zeleneč
IČO: 313 211

na strane jednej

a

2. Peter Mihálik rod. Mihálik

nar.
trvalo bytom Hlavná 119/117, 919 21 Zeleneč

3. Mária Miháliková rod. Slobodová

nar.
trvalo bytom Hlavná 119/117, 919 21 Zeleneč

na strane druhej

Článok I

Predmet zmluvy

1. Nehnuteľnosť v katastrálnom území Zeleneč, obec Zeleneč, okr. Trnava, zapísanú v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru, na liste vlastníctva č. 1399 ako:
 - pozemok parcela registra „C“ č. 264 o výmere 1216 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoriavlastní:
 - Obec Zeleneč v celosti (v podiele 1/1).
2. Nehnuteľnosť v katastrálnom území Zeleneč, obec Zeleneč, okr. Trnava, zapísanú v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru, na liste vlastníctva č. 428 ako:
 - pozemok parcela registra „C“ č. 267/1 o výmere 1081 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoriavlastnia:
 - Mária Miháliková rod. Slobodová v spoluvlastníckych podieloch 163/240-ín a 20/240-ín, t.j. spolu v spoluvlastníckom podiele 183/240-ín vzhľadom k celku
 - Peter Mihálik a Mária Miháliková rod. Slobodová v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v spoluvlastníckom podiele 57/240-ín vzhľadom k celku.
3. Geometrickým plánom č. 244-232-116/93 zo dňa 20.12.1993 vyhotoveným Geodéziou Bratislava, a.s. boli pozemky parcely registra „C“ č. 264, 267/1 a stavby stojace na týchto pozemkoch zamerané na tento nový stav:
 - z pozemku parcela registra „C“ č. 264 bola odčlenená časť o výmere 2 m², v geom. pl. označená ako diel **a**, ktorá bola zlúčená do pozemku parcela registra „C“ č. 267/1

- z pozemku parcela registra „C“ č. 267/1 bola odčlenená časť o výmere 2 m², v geom. pl. označená ako diel **b**, ktorá bola zlúčená do pozemku parcela registra „C“ č. 264.
4. Po novom zameraní vznikli pozemky:
 - pozemok parcela registra „C“ č. 264 o výmere 1216 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
 - pozemok parcela registra „C“ č. 267/1 o výmere 1081 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.
 5. Stavba materskej školy súp. č. 118 po novom zameraní stojí na pozemku parcela registra „C“ č. 264.
 6. Účastníci zmluvy, Obec Zeleneč v zastúpení starostkou Ing. Danielou Mizerovou a manželia Peter Mihálik a Mária Miháliková rod. Slobodová, sa navzájom dohodli na zámene častí pozemkov, a to časti pozemku parcela registra „C“ č. 264 o výmere 2 m² označenej v geom. pláne ako diel **a** za časť pozemku parcela registra „C“ č. 267/1 o výmere 2 m² označenej v geom. pláne ako diel **b** tak, že:
 - a) novozameraný pozemok parcelu registra „C“ č. 264 o výmere 1216 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, bude vlastníť:
 - Obec Zeleneč v celosti (v podiele 1/1)
 - b) novozameraný pozemok parcelu registra „C“ č. 267/1 o výmere 1081 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, budú vlastníť:
 - Mária Miháliková rod. Slobodová v spoluvlastníckych podieloch 163/240-ín a 20/240-ín, t.j. spolu v spoluvlastníckom podiele 183/240-ín vzhľadom k celku
 - Peter Mihálik a Mária Miháliková rod. Slobodová v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v spoluvlastníckom podiele 57/240-ín vzhľadom k celku.

Článok II

Ostatné ustanovenia

1. Účastníci zámennej zmluvy si z titulu zamieňania predmetných častí pozemkov navzájom nič nedopĺcajú.
2. Súhlas so zámenou časti pozemku parc.č. 264 za časť pozemku parc.č. 267/1 dalo Obecné zastupiteľstvo v Zelenči na svojom riadnom zasadnutí, konanom dňa 28.6. 2016 – uznesením č. 113/2016.
3. Účastníci zámennej zmluvy prehlasujú, že na zamieňaných častiach pozemkov neviaznu žiadne obmedzenia, ťarchy a záložné práva, ktoré by bránili voľnému nakladaniu s týmito nehnuteľnosťami.
4. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy nastanú rozhodnutím Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do tohto dňa.

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že túto zmluvu uzatvorili na základe slobodne, vážne a zrozumiteľne prejavenej vôle, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, po 1 rovnopise obdržia účastníci zmluvy.

V Zelenči dňa 6.7.2016

Účastníci zmluvy:

Peter Mihálik

.....

Mária Miháliková

.....

Obec Zeleneč
v zastúpení Ing. Daniela Mizerová - starostka

.....