

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov

Účastníci:

Predávajúci:

1. **RENTAV spol. s r.o.**

Sídlo: Abrahám 219, 925 45 Abrahám

IČO: 31 425 071

Zastúpený konateľom: Peter Palšovič

bytom Abrahám 390, 925 45 Abrahám

Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Trnava,

Oddiel: Sro, vložka č.: 1287/T

Bankové spojenie:

d ďalej len ako „Predávajúci 1“

2. **Igor Blaho rod. Blaho**

Trvalo bytom: Hlavná 40/40, 919 21 Zeleneč

Narodený:

Rod. číslo:

Štát. príslušnosť: SR

Bankové spojenie:

d ďalej len ako „Predávajúci 2“

a

Kupujúci:

3. **Obec Zeleneč**

Sídlo: Školská 224/5, 919 21 Zeleneč

IČO: 313 211

v zastúpení: Ing. Daniela Mizerová – starostka obce

Bankové spojenie:

d ďalej len ako „Kupujúci“

spolu aj ako „zmluvné strany“

sa dohodli na uzavretí kúpnej zmluvy za týchto podmienok:

I Predmet zmluvy

1. Predávajúci 1 je výlučným vlastníkom (1/1) nehnuteľnosti v katastrálnom území Zeleneč obec Zeleneč, okres Trnava, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru, na liste vlastníctva č. 2365 ako pozemok parcela registra „C“ č. 1020/13 o výmere 2440 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba.
2. Predávajúci 2 je výlučným vlastníkom (1/1) nehnuteľnosti v katastrálnom území Zeleneč obec Zeleneč, okres Trnava, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru, na liste vlastníctva č. 1708 ako pozemok parcela registra „C“ č. 1020/49 o výmere 51 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba.
3. Geometrickým plánom č. 153/2015 na oddelenie pozemkov parc.č. 1020/13, 1020/51, 1020/52, 1020/53, vyhotoveným geodetom Ing. Jozefom Fančovičom dňa 03.11.2015 a úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Trnava dňa 11.11.2015 pod číslom 1439/2015, bol pozemok parcela registra „C“ č. 1020/13 zameraný a rozdelený ako:
 - pozemok parcela registra „C“ č. 1020/13 zastavané plochy a nádvoria, pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba, o výmere 1704 m²
 - pozemok parcela registra „C“ č. 1020/51 ostatné plochy o výmere 442 m²
 - pozemok parcela registra „C“ č. 1020/52 ostatné plochy o výmere 129 m²
 - pozemok parcela registra „C“ č. 1020/53 ostatné plochy o výmere 165 m².
4. Predávajúci 1 týmto predáva pozemok parcelu registra „C“ č. 1020/13 o výmere 1704 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba, v kat. území Zeleneč v celosti (1/1) Kupujúcemu a Kupujúci pozemok parcelu registra „C“ č. 1020/13 o výmere 1704 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba, v kat. území Zeleneč od Predávajúceho 1 kupuje v celosti (1/1) do svojho vlastníctva.
5. Predávajúci 1 spolu s pozemkom parcela registra „C“ č. 1020/13 predáva Kupujúcemu stavby:
 - Komunikácie a spevnené plochy (SO 03) na pozemkoch parcely registra „C“ č. 1020/13, 1020/49 v kat. území Zeleneč, na ktoré bolo Predávajúcemu 1 ako stavebníkovi stavby v rámci IBV Vinohrady 1. etapa Obcou Zeleneč vydané Kolaudačné rozhodnutie č. Výst. ZEL-129/2015/Bá-200 právoplatné dňa 29.09.2015
 - Verejné osvetlenie na pozemku parcela registra „C“ č. 1020/13 v kat. území Zeleneč, na ktoré bolo Predávajúcemu 1 ako stavebníkovi stavby v rámci IBV Vinohrady 1. etapa Obcou Zeleneč vydané Kolaudačné rozhodnutie č. Výst. ZEL-128/2015/Bá-199 právoplatné dňa 29.09.2015
 - Kanalizáciu a kanalizačné prípojky -SO 05, vodovod a prípojky vody - SO 06 a dažďovú kanalizáciu - SO 07 na pozemkoch parcely registra „C“ č. 1020/13 a 1426/4 v kat. území Zeleneč, na ktoré bolo Predávajúcemu 1 ako stavebníkovi vodnej stavby v rámci IBV Vinohrady Zeleneč Okresným úradom Trnava, odbor starostlivosti a životného prostredia, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vydané Rozhodnutie č. OU-TT-OSZP3-2015/017567/ŠVS/Ga o povolení na trvalé užívanie vodnej stavby právoplatné dňa 10.07.2015,so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými a vyplývajúcimi z vyššie uvedených rozhodnutí.
6. Predávajúci 2 týmto predáva pozemok parcelu registra „C“ č. 1020/49 o výmere 51 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba, v kat. území Zeleneč v celosti (1/1) Kupujúcemu a Kupujúci pozemok parcelu registra „C“ č. 1020/49 o výmere 51 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba, v kat. území Zeleneč od Predávajúceho 2 kupuje v celosti (1/1) do svojho vlastníctva.

II

Kúpna cena

1. Kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti bola stanovená dohodou zmluvných strán v celkovej sume 2 € (slovom dve eurá), a to:
 - medzi Predávajúcim 1 a Kupujúcim v celkovej sume 1 € (slovom jedno euro) za prevádzané nehnuteľnosti podľa ods. 4, 5 článku I
 - medzi Predávajúcim 2 a Kupujúcim v celkovej sume 1 € (slovom jedno euro) za prevádzané nehnuteľnosť podľa ods. 6 článku I
2. Súhlas s prevodom nehnuteľností z vlastníctva Predávajúceho 1 a Predávajúceho 2 do vlastníctva Kupujúceho za vyššie uvedenú cenu dalo Obecné zastupiteľstvo v Zelenči na svojom zasadnutí, konanom dňa 19.4.2016 – uznesením č. 100/2016.
3. Dohodnutú kúpnu cenu Kupujúci zaplatí Predávajúcemu 1 a Predávajúcemu 2 bezhotovostným prevodom z bankového účtu Kupujúceho uvedeného v záhlaví kúpnej zmluvy na bankové účty Predávajúceho 1 a Predávajúceho 2 uvedené v záhlaví kúpnej zmluvy v deň podpísania zmluvy, pričom za zaplatenie sa bude považovať pripísanie kúpnej ceny v prospech účtov Predávajúceho 1 a Predávajúceho 2.

III

Ostatné ustanovenia

1. Predávajúci 1 a Predávajúci 2 vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili riadnemu nakladaniu s prevádzanými nehnuteľnosťami Kupujúcim.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
3. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na Kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru.
4. Účastníci zmluvy sú si vedomí toho, že Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností nerozhoduje o stavbách podľa ods. 5 článku I.
5. Predávajúci 1 odovzdá Kupujúcemu technickú dokumentáciu týkajúcu sa stavieb podľa ods. 5 článku I. O odovzdaní a prevzatí technickej dokumentácie bude vyhotovený odovzdávajúci a preberajúci protokol.

IV

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, po jednom rovnopise obdržia účastníci zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ako účastníci kúpnej zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, text zmluvy je jasným a zrozumiteľným

vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle. S obsahom zmluvy súhlasia a svojimi podpismi ho potvrdzujú.

V Zelenči, dňa

Predávajúci 1:

.....
RENSTAV spol. s r.o.
zast. Peterom Palšovičom
- konateľ

Predávajúci 2:

.....
Igor Blaho

Kupujúci:

.....
Obec Zeleneč
v zastúpení Ing. Daniela Mizerová
- starostka obce

