DOHODA O ZÁNIKU NÁJOMNEJ ZMLUVY
uzatvorená podľa § 676 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len: „OZ“)

Zmluvné strany:

OBEC Zeleneč
zastúpená starostom obce JUDr. Ivanom Ranušom
Sídlo : Školská 224/5, 919 21 Zeleneč
IČO: 313 211
DIČ: 202 11 75 772
Bankové spojenie : Dexia banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 6399293008/5600

*ďalej len: „**Prenajímateľ**“*

a

Meno a priezvisko: Jozef Depeš
Narodený: 2.7.1971
Trvale bytom: Kátlovce 94, 919 55

a manželka Dana Depešová, rod. Slivová
Narodená: 17.8.1970
Trvale bytom: Kátlovce 94, 919 55

*ďalej len: „**Nájomca**“*

*ďalej spoločne len „**Zmluvné strany**“*

uzavreli túto dohodu o zániku nájomnej zmluvy:

ČLÁNOK I.
PREDMET DOHODY

1. Predmetom tejto dohody je zánik nájmu spoluvlastníckeho podielu pozemku uvedeného a opísaného v článku II. tejto dohody. Nájomný vzťah medzi Prenajímateľom a Nájomcom vznikol na základe Nájomnej zmluvy, uzavretej medzi Zmluvnými stranami dňa 7.12.2010 (ďalej len: „Nájomná zmluva“).

ČLÁNOK II.
PREDMET NÁJMU

1. Na základe Zmluvy o nájme bytu užíva Nájomca byt č. 2, nachádzajúci sa na prízemí bytového domu so súpisným číslom 779 na Nevädzovej ulici orientačné číslo

7, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Zeleneč, v obci Zeleneč, ktorého výlučným vlastníkom je Prenajímateľ. Predmetný byt je postavený na pozemku s parcelným číslom: 2190/256, parcela registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera pozemku: 113 m^2, nachádzajúci sa v katastrálnom území Zeleneč, v obci Zeleneč, zapísaný na liste vlastníctva č. 2258, vedenom Katastrálnym úradom v Trnave, ktorého výlučným vlastníkom je tiež Prenajímateľ. S uvedeným pozemkom susedí pozemok s parcelným číslom: 2190/104, parcela registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera pozemku: 57 m^2, nachádzajúci sa v katastrálnom území Zeleneč, v obci Zeleneč, zapísaný na liste vlastníctva č. 1050, vedenom Katastrálnym úradom v Trnave, ktorého je Prenajímateľ takisto výlučným vlastníkom (uvedené pozemky s parcelnými číslami 2190/256 a 2190/104 ďalej tiež ako „predmet nájmu“).

2. Nájomnou zmluvou prenechal Prenajímateľ Nájomcovi do nájmu, t.j. do odplatného užívania pozemky definované v ods. 1 tejto zmluvy, t.j. predmet nájmu a to za podmienok dohodnutých v Nájomnej zmluve.

ČLÁNOK III.
ZÁNIK NÁJMU

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah zanikne dňom 31.5.2012.

2. Nájomca odovzdal Prenajímateľovi predmet nájmu dňa 31.5.2012.

ČLÁNOK IV.
FINANČNÉ VYSPORIADANIE NÁJOMNÉHO

Zmluvné strany pred podpisom tejto dohody vysporiadali všetky vzájomné finančné pohľadávky, ktoré vznikli v priebehu nájomného vzťahu.

ČLÁNOK V.
SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch. Každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

2. Zmluvné strany potvrdzujú, že táto dohoda bola spísaná na základe slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne prejavenej vôle účastníkov, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, v deň nasledujúci po zverejnení dohody na webovom sídle obce. Prenajímateľ sa zaväzuje zverejniť túto dohodu na webovom sídle obce najneskôr do piatich pracovných dní nasledujúcich po dni podpisu Zmluvnými stranami.

4. V zmysle ustanovenia § 7 ods. 1 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov podpisom tejto dohody Nájomca súhlasí so zverejnením údajov v rozsahu uvedenom v záhlaví tejto dohody za účelom povinného zverejnenia zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, s výnimkou rodného čísla, ktoré sa nezverejňuje.

V Zelenči, dňa 31.5.2012

.....

Obec Zeleneč
JUDr. Ivan Ranuša, starosta
Prenajímateľ

OBEC ZELENEČ

V Zelenči, dňa 31.5.2012

.....

Jozef Depeš
Nájomca

.....

Dana Depešová
Nájomca