DOHODA O ZÁNIKU NÁJMU BYTU
uzatvorená podľa § 710 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len: „OZ“)

Zmluvné strany:

OBEC Zeleneč
zastúpená starostom obce JUDr. Ivanom Ranušom
Sídlo : Školská 224/5, 919 21 Zeleneč
IČO: 313 211
DIČ: 202 11 75 772
Bankové spojenie : Dexia banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu:

*ďalej len: „**Prenajímateľ**“*

a

Meno a priezvisko: Jozef Depeš
Narodený:
Trvale bytom: Kátlovce 94, 919 55

a manželka Dana Depešová, rod. Slivová
Narodená:
Trvale bytom: Kátlovce 94, 919 55

*ďalej len: „**Nájomca**“*

*ďalej spoločne len „**Zmluvné strany**“*

uzavreli túto dohodu o zániku nájmu bytu:

ČLÁNOK I.
PREDMET DOHODY

1. Predmetom tejto dohody je zánik nájmu bytu uvedeného a opísaného v článku II. tejto dohody. Nájomný vzťah medzi Prenajímateľom a Nájomcom vznikol na základe Zmluvy o nájme bytu, uzavretej medzi Zmluvnými stranami dňa 1.8.2010.

ČLÁNOK II.
PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu je trojizbový byt č. 2, nachádzajúci sa na prízemí v bytovom dome súp.č. 779 postavenom na parcele registra „C“ č. 2190/256, 2190/254, 2190/258, 2190/260 na Nezábudkovej ulici, orientačné číslo 7, nachádzajúci sa

v katastrálnom území Zeleneč vedený na liste vlastníctva č. 2258 Správy katastra Trnava, ktorého výlučným vlastníkom je Prenajímateľ v podiele 1/1 k celku. Celková plocha bytu je 79,86 m2 (ďalej len: „byt“).

2. Celkové vybavenie bytu, opis príslušenstva bytu je uvedený v príloheč.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme bytu, uzavretej medzi Zmluvnými stranami dňa 1.8.2010 (technický passport bytu).

ČLÁNOK III.
ZÁNIK NÁJMU

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah zanikne dňom 31.5.2012.

2. Nájomca odovzdal Prenajímateľovi byt opísaný v článku II. tejto zmluvy spolu s jeho vybavením dňa 31.5.2012. Prenajímateľ byt spolu s jeho vybavením od Nájomcu prebral na základe preberacieho protokolu podpísaného oboma zmluvnými stranami. Preberací protokol tvorí prílohu č. 1 tejto dohody.

ČLÁNOK IV.
FINANČNÉ VYSPORIADANIE NÁJOMNÉHO A OSTATNÝCH ÚHRAD ZA PLNENIA SPOJENÉ S UŽÍVANÍM BYTU

1. Zmluvné strany pred podpisom tejto dohody vysporiadali všetky vzájomné finančné pohľadávky, ktoré vznikli v priebehu nájomného vzťahu a týkajú sa preplatkov a nedoplatkov: nájomného, vodného a stočného, príspevku do fondu prevádzky, údržby a opráv, poplatku za vývoz komunálneho odpadu, poplatku za poistenie bytového domu, poplatku za správu bytového domu. Zmluvné strany túto skutočnosť potvrdzujú podpisom tejto dohody.

2. Prenajímateľ vrátil nájomcovi finančnú zábezpeku v plnej výške celkového troj-mesačného nájomného pred podpisom tejto dohody v hotovosti. Nájomca túto skutočnosť potvrdzuje podpisom tejto dohody.

3. Záznam o vzájomnom vysporiadaní finančných pohľadávok podľa ods. 1. tohto článku a vrátení zábezpeky podľa ods. 2. tohto článku je prílohou č. 2 tejto dohody.

4. Nájomca prehlasuje, že samostatné úhrady za dodávku elektrickej energie, plynu, poplatky za TV a rozhlas, prípadne ďalšie služby, ktoré neposkytuje prenajímateľ, boli vysporiadané priamo s ich poskytovateľmi - dodávateľmi. Nedoplatky za úhrady podľa tohto odseku, ktoré budú zistené po zániku nájomného vzťahu sa Nájomca zaväzuje uhradiť.

ČLÁNOK V.
SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch. Každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

2. Zmluvné strany potvrdzujú, že táto dohoda bola spísaná na základe slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne prejavenej vôle účastníkov, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, v deň nasledujúci po zverejnení dohody na webovom sídle obce. Prenajímateľ sa zaväzuje zverejniť túto dohodu na webovom sídle obce najneskôr do piatich pracovných dní nasledujúcich po dni podpisu Zmluvnými stranami.

4. V zmysle ustanovenia § 7 ods. 1 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov podpisom tejto dohody Nájomca súhlasí so zverejnením údajov v rozsahu uvedenom v záhlaví tejto dohody za účelom povinného zverejnenia zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, s výnimkou rodného čísla, ktoré sa nezverejňuje.

Prílohy:
1. Protokol o odovzdaní a prebratí predmetu nájmu
2. Záznam o vzájomnom vysporiadaní finančných pohľadávok

V Zelenči, dňa 31.5.2012

.....
Obec Zeleneč
JUDr. Ivan Ranuša, starosta
Prenajímateľ

V Zelenči, dňa 31.5.2012

.....
Jozef Depeš
Nájomca

.....
Dana Depešová
Nájomca