Dohoda o zániku záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku (ďalej len „Dohoda“)

uzavretej podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva o FV“)
medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Zmluvná strana 1:

Názov:	**Obec Zeleneč**
Adresa obecného úradu:	Školská 224/5, 919 21 Zeleneč
IČO:	313 211
v zastúpení:	JUDr. Ivan Ranuša, starosta

(ďalej tiež ako „Strana 1“)

Zmluvná strana 2:

Meno a priezvisko, titul:	Jozef Depeš
Rodné priezvisko:	Depeš
Trvalý pobyt:	Kátlovce súp.č. 94, 919 55
Dátum narodenia:	
Štátna príslušnosť:	slovenská

a manželka:

Meno a priezvisko, titul:	Dana Depešová
Rodné priezvisko:	Slivová
Trvalý pobyt:	Kátlovce súp.č. 94, 919 55
Dátum narodenia:	
Štátna príslušnosť:	slovenská

(ďalej tiež ako „Strana 2“)

(ďalej spolu Strana 1 a Strana 2 tiež ako „Zmluvné strany“)

Článok I.
Úvodné ustanovenie

1.1. Dňa 1.8.2010 uzavreli Zmluvné strany Zmluvu o nájme bytu, z ktorej Strana 1 má postavenie prenajímateľa a Strana 2 postavenie nájomcu (ďalej tiež ako „Nájomná zmluva“ a „Nájomný vzťah“), pričom jej predmetom je trojizbový byt č. 2, o výmere 79,86 m^2, nachádzajúci sa na prízemí v bytovom dome súp.č. 779, postavenom na pozemku s parcelným číslom 2190/254, 2190/256, 2190/258, 2190/260, registra C, na Nezábudkovej ulici, orientačné číslo 7, nachádzajúci sa v katastrálnom území Zeleneč, vedený na liste vlastníctva č. 2258 Správy katastra Trnava, ktorého výlučným vlastníkom je Strana 1 v podiele 1/1 k celku (ďalej tiež ako „Byt“).

Článok II.
Predmet Dohody

2.1. Predmetom tejto dohody je zánik všetkých záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy o FV v zmysle dohodnutých podmienok.

Článok III.
Predmet Zmluvy o FV

3.1. Dňa 30.9.2010 uzavreli Zmluvné strany i Zmluvu o FV, predmetom ktorej je úprava podmienok finančných plnení Zmluvných strán v súvislosti s existenciou Nájomného vzťahu medzi Zmluvnými stranami, opísaného v článku I. Zmluvy o FV, nad rámec nájomného a úhrady plnení spojených so službami poskytovanými v súvislosti s nájmom, ktoré je podľa Nájomnej zmluvy povinná platiť Strana 2 ako nájomca Strane 1 ako prenajímateľovi.

Článok IV.
Zánik záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy o FV

4.1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že všetky záväzky vyplývajúce zo Zmluvy o FV zaniknú dňa 31.5.2012.

Článok V.
Vrátenie odplaty za uzavretie Nájomnej zmluvy

5.1. Na základe Zmluvy o FV Strana 2 uhradila Strane 1 sumu 39.434,39 eur (slovom tridsaťdeväťtisícštyristotridsaťštyri eur, tridsaťdeväť centov), ako osobitnú odplatu za uzavretie Nájomnej zmluvy (ďalej tiež ako „Odplata“). Na uvedenom finančnom plnení sa Zmluvné strany dohodli z dôvodu výhodných podmienok Nájomného vzťahu, ktorého predmetom je prenájom obecného majetku vo vlastníctve Strany 1, najmä s ohľadom na výšku nájomného z Nájomnej zmluvy.

5.2. Nakoľko boli splnené podmienky podľa Čl. IV. Zmluvy o FV a vzhľadom k tomu, že boli vysporiadané všetky ostatné vzájomné plnenia vyplývajúce z Nájomného vzťahu, v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Zeleneč č. 93 zo dňa 27.3.2012, Strana 1 sa zaväzuje vrátiť Odplatu v plnej výške Strane 2 a to bankovým prevodom na účet Strany 2 číslo vedeného v Slovenskej sporiteľni. Strana 1sa zaväzuje, že predmetný príkaz na úhradu v banke zrealizuje najneskôr do piatich kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto dohody.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

6.1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, v deň nasledujúci po zverejnení Zmluvy na webovom sídle obce. Strana 1 sa zaväzuje zverejniť túto dohodu na webovom sídle obce najneskôr do piatich pracovných dní nasledujúcich po dni podpisu tejto zmluvy Zmluvnými stranami.

6.2. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží po dva rovnopisy.

6.3. V zmysle ustanovenia § 7 ods. 1 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov podpisom tejto dohody Strana 2 súhlasí so zverejnením údajov v rozsahu uvedenom v záhlaví tejto dohody za účelom povinného zverejnenia zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, s výnimkou rodného čísla, ktoré sa nezverejňuje.

V Zelenči, dňa 31.5.2012

Strana 1:

.....

Obec Zeleneč
JUDr. Ivan Ranuša, starosta

OBEC ZELENEČ

V Zelenči, dňa 31.5.2012

Strana 2:

.....

Jozef Depeš

.....

Dana Depešová